

Vedlegg 1: Beskrivelse av planlagt restaureringsarbeid (kravspek)

Bymuseet i Bergen skal restaurere fasadene på «Maskinhuset», beliggende på sjøområdet til Gamle Bergen Museum.



Maskinhuset er en murbygning som ble oppført mellom 1860 og 1880, og bygningen inngikk tidligere i et større miljø av bygninger på sjøområdet ved Elsesro. Det var et aktivt miljø, med både slippdrift og melting av korn som del av virksomheten. Bygningen er ikke fredet, men klart verneverdig.

Bygningens skal restaureres utvendig. Både taket og fasaden skal restaureres, men disse er delt i to separate prosjekt. Takarbeidet vil etter planen være ferdig i løpet av våren 2016. Museet vil sette opp et stillas for begge arbeider. Stillaset står oppe allerede og vil bli stående til alle arbeidene er ferdig. Museet tar så stillaset ned.

Fase 1 - forarbeid.

Følgende oppgaver må gjøres i fase 1:

1. Huset pakkes inn (i plast eller annet egnet materiale), enten av museet eller leverandør.

2. Rester av løs puss og maling fjernes.
3. Tidligere reparasjoner der det har blitt brukt et materiale som ikke harmonerer med den originale mørtelen fjernes.
4. Man må muligens gi muren tid til å tørke (evt. ved hjelp av byggtørker. Leverandør stiller i så fall med byggtørker).

Når forarbeidet er gjort kan hoveddelen av restaureringsarbeidet på fasaden iverksettes. Avhengig av tørketid må det påregnes et eventuelt opphold i arbeidet til bygningen har tørket. Leverandør må gjennom hele oppdraget tilpasse arbeidsmengden etter oppdragets behov og fremdrift.

Fase 2 - restaureringsarbeid.

Når forarbeidet er gjort og tømmerne er ferdig med takprosjektet, kan hoveddelen av restaureringsarbeidet på fasaden iverksettes.

Krav til restaureringsarbeidet:

- Museet har utført en analyse av maling, mørtelfuge og pussmørtel som er brukt på bygget (vedlegg 4). Dette skal brukes som utgangspunkt for valg av materialer i restaureringsarbeidet.
- Leverandør skal kontrollere og utbedre mørtelfuger i alle overdekninger ved vinduer og dører.
- En av overdekningene inneholder en jernbjelke. Denne skal fjernes og erstattes med plasstøpt drager som støpes inn.
- Puss på fasader og gesimser skal repareres.
- Sprekker, setningsskader og riss på fasader skal repareres.
- Gavlgesims mot øst skal gjenskapes.
- Pipene trenger følgende ettersyn: Det må monteres nytt bly og ny toppstein, og fugene mellom teglsteinen må kontrolleres.
- Fasader må seises og males med egnet maling (valg av maling gjøres i samråd med museet).

Det skal være tett oppfølging mellom oppdragsgivers kontaktperson og leverandør, og leverandør skal følge oppdragsgivers krav i arbeidet.

Eksempel på mørtelfuge i overdekning som må kontrolleres:



