
Kravspesifikasjon

AL-16-05: Leie av bygningsmoduler til midlertidig barnehage

1 PROSJEKTBEKRIVELSE

1.1 Innledning

Varigheten for den midlertidige løsningen er satt til 2 år. Barnehagen skal dimensjoneres for 18 barn i alderen 3-6 år. Etter de opplysningene oppdragsgiver sitter inne med så er det grusmasser på området som bygget skal plasseres, og liten fare for teleproblematikk. Tilbydere bør vel derfor gjøre en vurdering av nødvendig isolering av fundamenter/ringmur. Nødvendig byggesøknader skal være tilbyders ansvar. Det midlertidige bygget kommer tett opp mot eksisterende bygg slik at plassering må hensyntas i forhold til krav om avstand i forhold brann. Infrastruktur hva angår vann/ avløp og strøm besørgeres fremlagt til bygningen av Alvdal Kommune.

Aktuelt tidsrom for leie er fra 1.august 2016 til ca. 31. juli 2018. Det ønskes opsjonspris på månedspris på leie i inntil 4 måneder etter 31. juli 2018.

1.2 Byggeplassens beliggenhet / Adkomst

Adresse byggeplass er Industriveien 10. Avkjøring fra FV 29 ved Gjelten bru. Følg FV 686 (Søndalsveien) ca. 700 meter. Ta av til venstre inn på Industriveien. Følg denne ca 100 meter til avkjøring venstre side.

Viser til vedlagt situasjonsplan.

1.3 Framdrift

Alvdal kommune forutsetter at barnehagen er klar til bruk senest 01.08.2016.

2 BYGGHERREYTELSER

Byggherren skal besørge følgende i prosjektet:

- Stille areal til disposisjon iht. vedlagte kart
- Føre frem vann, avløp, strøm og tele inntil bygningen etter nærmere avtale med totalentreprenøren.
- Vaktmestertjenester, daglig renhold og snørydding vil bli utført av kommunen.

3 KRAV TIL LEVERANSEN

Generelt

Alle kostnader knyttet til prosjektering, administrasjon, utarbeidelse av søknader iht. PLB og til arbeidstilsynet skal inkluderes i tilbudet.

Rigg og drift

Tilbyderen skal inkludere alle kostnader knyttet til rigg og drift for leveransen. Dette innebærer kostnader til forsikring og sikkerhetsstillelse av kontraktsarbeidet, byggeplassledelse, avfallshåndtering iht. gjeldende forskrifter, sikring av byggeplassen, provisorier som strøm og vann, komplett rengjøring av bygningen før ferdigstillelse, kostnader knyttet til HMS ansvar.

Fundamenter

Bygningen skal plasseres provisorisk på plant område. Modulene settes på fundamenter beregnet av tilbyder. Det forutsettes at mellomrommet mellom bakke og utvendige vegger på modulene isoleres og kles med bordkledning lik yttervegger. Inspeksjonsmulighet skal etableres for "kryperommet".

Utforming

Bygningen skal utformes etter et behov og krav som tilfredsstillende plass til 18 barn i alderen 3-6 år. Det forutsettes 4 ansatte. Bygningen skal tilfredsstillende alle krav til universell utforming. Følgende punkter skal ivaretas og som er et krav fra byggherren:

- En avdeling med kjøkkenfunksjon/ base med komplett kjøkkeninnredning og hvitevarer. Kjøleskap/ fryseskap, komfyr med tidsur, oppvaskmaskin og ventilator skal inngå.
- Møterom/ personalrom (samme rom)
- Personaltoalett og HC WC kan være samme rom.
- Grovgarderobe for barna, kan kombineres med barnas garderobe.
- Lekerommet på ca. 15m² skal være adskilt med vegger med vindu/dør fra hovedrommet på ca. 65 m². Foldevegg kan benyttes.
- Wc for barna
- Rom for tekniske anlegg.
- Bøttekott/ bøtteskap
- Utvendig adkomst tilpasset universell utforming.
- Alle dører skal være klemsikre
- Det skal medtas utvendig solskjerming på fasader mot sør og vest.

Som vedlegg til kravspesifikasjonen er vedlagt veileder for norm for inne –og utearealer i barnehager.

Utstyr

Alt utstyr for å ha en bruksklar barnehage skal inngå i tilbudet. Følgende kan nevnes:

- Garderobeinnredninger komplett med benker, hyller og knagger
- Innredning i stellerom
- Garnityr i toaletter og garderober
- Lekeapparater leveres og monteres av Alvdal Kommune.
- Løst inventar som stoler, senger og bord leveres av Alvdal Kommune.
- Oppheng for gardiner skal inngå i tilbudet. Type Silent Gliss eller tilsvarende.

Tekniske anlegg

Det skal medtas komplette leveranser hva angår tekniske fag som tilfredsstiller de krav som er gjeldende. Følgende nevnes:

- Det skal medtas komplett balansert ventilasjon iht. krav fra arbeidstilsynet.
- Panelovner til oppvarming. Godkjente løsninger til bruk i barnehage.
- Komplette sanitæranlegg tilkoblet utenfor bygningen.
- Slokkeutstyr for brann, komplett iht. krav.
- Brannvarslingsanlegg og ledelys iht. krav.
- Tilstrekkelig belysningsutstyr iht. krav
- Tilstrekkelig med stikkontakter i hvert enkelt rom. Barnesikret.

Det presiseres at bygningen skal planlegges og leveres/ overleveres iht. gjeldende krav for denne type bygninger. Selv om byggherrens ønsker kan være i mot gjeldende krav fritar ikke dette tilbyderens ansvar for en komplett leveranse som godkjennes hos Plan-og Bygningsmyndighetene samt Arbeidstilsynet.

PRISSKJEMA

1.0 Her skal oppgis pris på komplett bygning planlagt, godkjent og montert iht. krav/ spesifikasjon: Kr.....

2.0 Her skal oppgis årlig leiesum for bygningen:..... x 2 år= Kr.....

Følgende skal også inngå i årlig leie:

- Forsikring av bygningen
- Årlig kontroll av bygningen
- Årlig service av tekniske anlegg inkludert skifte av filter i ventilasjonsanlegg samt kontroll av eventuelle kjølemaskiner.

3.0 Her skal oppgis pris for komplett nedrigging etter endt leietid Kr.....

Sum total eks. mva Kr.....

25 % mva Kr.....

Tilbudssum inkl. mva Kr.....

4.0 Opsjon månedspris leie, etter 31. juli 2018 Kr.....

5.0 Underskrift

Sted.

Dato.