

Dato: 17.03.2015		ISS Eiendoms Service
Ansvarlig: Jan Roger Johansen		
Korrektur:	Ansv.leder:	

Anbuds Spesifikasjon

Eiendom: Seterstøa Godshus		Dato for befaringen:
Prosjekt leder:	Jan Roger Johansen	
Oppdragsgiver: ROM Eiendom	Kontaktperson: Jan Roger Johansen	

1. Innledning

Seterstøa Godshus skal ha en rehabilitering av skifer tak, bygget ligger under fred bestemmelser. Seterstøa åpnet 1862. I henhold til frednings vedtektene vil arbeidene innebære de og remontere eksisterende skifer. ISS Facility Services vil ivareta søknads prosessen mot kommune vedrørende frednings vedtekter

2. Anbuds Spesifikasjon

Seterstøa Godshus de og remontering av skifer:

Arbeidene som skal prises inn står under, avvik vedrørende råte skader eller lignende skal meldes inn som endrings melding og godkjennes før arbeidene starter

- De montering av skifer
- Fjerne lekter og sløyfer
- Nye lekter og sløyfer i henhold til standard på legging av skifer, det skal ikke benyttes impregnert materialer
- Re montering av eksisterende skifer
- Nye snøfangere
- Beholde vindskier så langt dette kan gjøres
- Nye isbord, samme dimensjon og type som eksisterende
- Vurdere takrenner og nedløps rør, må dette byttes må dispensasjon fra kommunen vær på plass før arbeidene starter. Vurderes
-

Det er påkrevd med Hovedsikkertsvakt ved arbeider mot spor, det vurderes før prosjekt startes om det skal være på plass under hele bygge perioden eller om bare det er behov når stillas bygges opp. HSV vakt skal ikke prises inn i prosjektet, ISS vil være ansvarlig for og ivareta dette for leverandør.

All søppel deponering skal være med i tilbud.

HMS plan og SJA skal fremlegges før arbeider startes, dette er påkrevd ved arbeider i og ved spor. Kurs «sikkert arbeid i ved spor» må fremlegges på alle som skal arbeide ved prosjektet.

Fremdriftsplan legges frem før oppstart, dette inngår i kontrakten som en del av arbeids kontrakten.

Alle spørsmål rettes mot Prosjekt leder vedrørende spørsmål om anbud og arbeider

Dato: 17.03.2015		ISS Eiendoms Service
Ansvarlig: Jan Roger Johansen		
Korrektur:	Ansv.leder:	



Jan Roger Johansen – Driftsjef - Eiendom

ISS Facility Services AS - Smeltingen 1, Kværnerbyen, 0195 Oslo - NORWAY
Phone: +47 8155 5155 Mobile: +47 951 42 977 - Web: www.iss.no

