



**Konkurransesgrunnlag Del II**

**Bilag A2**

**ORIENTERING OM KONTRAKTSARBEIDET**

**ARK  
og  
LARK**

**Parallell oppdrag revidert Utviklingsplan**



## Innhold

<b>1</b>	<b>Generelt.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Kontraksarbeidet.....</b>	<b>3</b>
2.1	Arbeidsomfang	3



## 1 Generelt

Møre og Romsdal fylkeskommune skal som tiltakshaver gjennomføre et nytt byggetrinn ved Fagerlia vgs. Det er ønskelig å vurdere dette i sammenheng med andre mulige fremtidige utbygginger.

Byggherren ønsker derfor å få utarbeidet tre utkast til ny utviklingsplan for skolen.

Etterfølgende beskrivelse gir en relativt kortfattet oversikt over kontraktsarbeidets omfang. Den er dog ikke fullt ut dekkende og må sammenholdes med kontraktens øvrige dokumenter.

## 2 Kontraktsarbeidet

Leverandørene påtar seg ved denne kontrakten oppgaven som arkitekt for: "Utviklingsplan Fagerlia vgs".

Dette vil omfatte deltakelse i brukermøter og møter med byggherre. Det kan også være aktuelt å delta i politiske møter for å presentere prosjektet.

Arkitekt rapporterer til prosjektleder.

### 2.1 Arbeidsomfang

Arbeidet omfatter utarbeiding av utviklingsplan for Fagerlia vgs. Utviklingsplanen skal inneholde de momenta listet i innholdsfortegnelse i Del II - Bilag E kap 2.0.

For å få utarbeidet utviklingsplanen må arkitekt møte med brukerne på Fagerlia vgs. En må regne med 3 møter med brukerne. En må også påregne ytterligere 4 møter med byggherre representanter. Kwart møte tar om lag 4 timer og avholdes på Fagerlia vgs (skolen), Molde (byggherrerepresentantene) eller via videokonferanse.

Arkitekten skal gi en analyse over mulig plassering av funksjonene gitt i funksjonsprogrammet i eksisterende bygninger og evt. nybygg. Analysen skal i tillegg ivareta forhold framkommet i den tekniske tilstandsanalyse. Dette innebærer blant annet teknisk oppgradering, funksjonsfordeling med bygningsmessige tilpasninger og universell utforming.

Dette betyr at arkitekten også må kunne ta hensyn til konsekvenser overordna tekniske løsninger medfører. Analysen skal synliggjøres i form av digital 3D-modeller, samt som prosatekst i utviklingsplanen. Modellen skal presenteres for brukerne i form av en ifc-fil. Fra modellen skal det også genereres 2D-tegninger hvor arealet hovedfunksjonene trenger er symbolisert ved farge.

For å holde LCC-kostnader lavest mulig bør løsningene søke en relativt effektiv arealutnyttelse. Det skal også synliggjøres et ekstra utbyggingspotensiale på 5.000 m<sup>2</sup> nybygg. Dette kommer i tillegg til arealet som beskrevet i funksjonsprogrammet.

Fagerlia vgs skal også utvikles slik at atomhus området og logistikk inn mot bygget er tilpasset de øvrige institusjonene på Campus Ålesund.

Utviklingsplanen skal inneholde mulig fremdriftsplan og en «grov» kostnadsvurdering av tiltakene. Kostnadsvurderingen skal inneholde både en investeringskostnad og en driftskostnad.

**Prosjekt K451 Fagerlia vgs**

Bilag A2 ARK og LARK – Parallell oppdrag revidert Utviklingsplan

Dato: 08.03.2016

---



Investeringskostnaden fremstilles som kvadratmeterbetraktning adskilt for nybygg og ombygging oppdelt på bygningsdelsnivå.

Behov for nybygg skal illustreres som 3D-tegninger sammen med eksisterende bygningsmasse.

Arkitekten er ansvarlig for å skrive utviklingsplanen i henhold til vedlagte innholdsliste Del II - Bilag E kap. 2.0.