



Konkurransesgrunnlag Del II

Bilag A1

**ORIENTERING OM PROSJEKTET,
OVERORDNEDE RAMMER**

**ARK
og
LARK**

Parallell oppdrag revidert Utviklingsplan



Innhold

1	<i>Orientering om prosjektet</i>	3
1.1	Bakgrunn for prosjektet	3
1.2	Planlagt utbygging	3
1.3	Byggherrens sentrale føringer	3
1.4	Byggherres rådgivere	4
2	<i>Byggeprogram</i>	4



1 Orientering om prosjektet

1.1 Bakgrunn for prosjektet

Fylkestinget bevilget 9. desember 2013 i sak T-73/13 Økonomiplan 2014-2017 med budsjett for 2014 526 millioner kroner til utbygging av skolene i Ålesund.

Fylkestinget gjorde under sak T-38/13 Ny Ålesundstruktur - Utviklingsplanar for skulane i Ålesund, følgjande vedtak:

1. Fylkestinget vedtar at for skulane i Ålesund vert framlagt utviklingsplan alternativ 1 lagt til grunn for vidare arbeid. Marine fag må lokaliserasst sjønært.
2. Fylkestinget ber Fylkesrådmannen føre arbeidet vidare etter regelverket for byggesaker.
3. Fylkestinget ber om at nødvendige endringar vert innarbeid i arbeidet med økonomiplan frå 2014.

Utbyggingen ved skolene vil foregå i flere byggetrinn, og målet er å sikre god nok kapasitet til en forventet elevtallsøkning i Ålesundregionen.

De fire videregående skolene i Ålesund utdanner om lag 30 % av elevene innen den videregående opplæringen i fylket. Mot 2040 vil andelen stige til nærmere 40 %. En utvikling av disse skolene handler derfor også om rekruttering av nødvendig kompetanse til arbeidslivet på Sunnmøre.

Fylkesutvalet godkjente det framlagte byggeprogrammet for Fagerlia videregående skole.

1.2 Planlagt utbygging

For Fagerlia videregående skole skisserte den vedtatte utviklingsplanen en utbygging (BT1) på sørsiden av skolen og en ombygging (BT2) av eksisterende bygningsmasse i to byggesteg.

De nye planer foreslår en sammen bygging av de tre eksisterende bygninger med en ny glassgård over 5 etasjer. I denne legges ny kantine og felles stort inneamfi, samt nye vertikalforbindelser og galleri som knytter den indre trafikken i skolen sammen i ett nytt indre sentralrom, med utsikt mot sør.

Alle funksjoner som skal bygges i BT1 og BT2 vil være del av revidert utviklingsplan for å sikre en helhetlig løsning i prosjektet.

Byggeprogrammet inneholder rom- og funksjonsprogrammet for hele skolen slik den er tenkt utbygget fram mot 2023 og derutover.

Verkstedlokaler for Teknisk og Industriell Produksjon (TIP) skal etableres i BT1. Videre fordeling mellom BT1 og BT2 vil bli avgjort i samband med forprosjektet.

1.3 Byggherrens sentrale føringer

FEF-modellen:

Det finnes en nasjonal standard utarbeidet av fylkeskommunene - FEF arealmodellen.

Fylkeseiendomssjefenes forum (FEF) har i felleskap utarbeidet en arbeidsmodell for planlegging av videregående skoler. Modellen er ikke forankret i en forskrift, men likevel en nasjonal standard som fylkeskommunen benytter i alle skoleprosjektene.

Modellen legger ikke spesielle føringer for pedagogiske valg knyttet til byggeprosjektet. Ved utarbeidelse av areal- og funksjonsprogram for Fagerlia vgs har brukerne gjennom sin medvirkning i programmeringsprosessen definert nettoarealer til ulike funksjoner.



I innledningen av vedlagt byggeprogram (bilag E2) vil blant annet prinsippene for universell utforming og miljørettet helsevern fremheves. I tillegg gjøres det rede for prinsippet om tilpasset opplæring, arealeffektivitet, skolens pedagogiske plattform med mål for opplæringen, arkitektoniske føringer, skolens uteområde, mv.

Campus Ålesund:

Sentralt i skolens utvikling ligger at skolen er en del av Campus Ålesund. Gjennom samarbeid med høyskolen, fagskole og forskningsmiljøene/bedriftene knyttet til Norsk Maritime Kompetansesenter og Ålesund Kunnskapspark, vil elever og ansatte knytte seg til kunnskapsbaserte og globalt tenkende organisasjoner. Fagerlia vgs elever vil få tilgang til mange spennende og motiverende læringsarenaer og få oppleve mangfoldet av yrker og kompetanser i lokalmiljøet.

Ålesund kommune sammen med aktørene på Campus utarbeider nå en områdeplan. Denne vil gi føringer for utomhus området på Fagerlia vgs. Områdeplanen vil ikke være ferdigstilt før utviklingsplanen er revidert.

Infrastruktur:

Trafikksituasjonen i Campus området er kompleks. Et av hovedproblemene i dag og i den nære framtid er transport til og fra og parkeringsmulighet ved de institusjoner som befinner seg i campusområdet. Utforming av kryssløsninger til bolig, næring, skoler og Campus området har for en stor grad vært styrt av tiltaksplanlegging og i mindre grad helhetsløsninger.

Målsetting er å forbedre dagens og fremtidig situasjon for trafikkavvikling for gående, syklende, kollektiv transport, skolebuss og bil til området og interne kommunikasjonsveier i Campus området. Møre og Romsdal fylkeskommune støtter Ålesund kommunes planer for knutepunktutvikling for å etablere en ekspressrute mellom Moa og Sentrum med stopp ved Sjukehuset og Campus Ålesund (NMK, HIALS, FIALS, Fagerlia vgs).

Fagerlihallen:

Fagerlia vgs gjennomfører kroppsøvingstimene i Ålesund kommunes Fagerlihallen. Hallen er fra 1973. Per i dag er hallens tilstand og funksjonalitet utilfredsstillende. Det er få avlastningsrom i tillegg til de fire sal på ca. 200 kvadratmeter. En trangt galleri brukes til spinningssykler og romaskiner. Styrkerommet med dårlig ventilasjon er foreldet. Elev- og garderobefasilitetene er ikke tilfredsstillende etter dagens krav.

For å kunne realisere en fremtidig helhetlig utvikling av tomten har det vært et tankespill for Fylkeskommunen å overta hallen fra Ålesund kommune.

1.4 Byggherres rådgivere

- Hammerø og Storvik Prosjekt AS; ass. PL, PRL og BL/BHO

Kontrahering av rådgivere til skisseprosjekt / forprosjekt kontraheres oktober 2016:

- Arkitekt
- Landskapsarkitekt
- RI tekniske fag
- ITB-koordinator
- BIM-koordinator

2 Byggeprogram

Se bilag E2.