

KONKURRANSEGRUNNLAG

FOR ANSKAFFELSE AV

Renhold

FRA

Rom Eiendom AS på vegne av følgende leietakere:

Konkurransetilsynet, KLP, Kristian Gerhard Jebsens Skipsrederi og
Folkehelseinstituttet

(Oppdragsgiver)

UTSENDT DATO: 22.01.2016

Konkurransesgrunnlag

DEL I – OM KONKURRANSEN

1. Generell introduksjon

1.1 Oppdragsgivers virksomhet og organisasjon

Rom Eiendom AS er en av Norges ledende eiendomsselskap. Kjernevirksomheten er eiendomsutvikling, stasjonsutvikling, samt eie, forvalte, drifte og vedlikeholde eiendom. Rom Eiendom AS har som mål å skape bedre byrom der mennesker møtes.

1.2 Anskaffelsens formål

Rom Eiendom bygger et nytt kontorbygg ved Bergen Stasjon i Zander Kaasgate 7 som skal stå ferdig i juni 2016. Bygget er om lag 15.000 kvm. Det er tegnet leieavtaler med Konkurransetilsynet, KLP, Kristian Gerhard Jebsen Skipsrederi og Folkehelseinstituttet.

Det ønskes renhold i leietakernes egne lokaler og hver leietaker har spesifisert sine ønsker i vedlegg.

Tilbyder må således gi tilbud til hver enkelt leietaker, dvs 4 tilbud.

1.3 Anskaffelsens omfang og varighet

Rom Eiendom AS, heretter kalt Rom, innbyr firmaer til konkurranse for tilbud om renhold i nybygg-prosjektet på Bergen Stasjon Zander Kaasgate 7.

Oppdraget skal utføres i perioden fra bygget er ferdigstilt og leietakerne har flyttet inn i bygget fra antatt juni 2016 når KLP og KT flytter inn, KGJS og FHI antatt september 2016.

Det ønskes renhold i egne lokaler og hver leietaker har spesifisert sine ønsker i vedlegg.

Det må således inngis tilbud til de enkelte leietakerne . dvs 4 tilbud.

Leietakerne har angitt areal, frekvens samt type golvbelegg,

Det bes om tilbud pr. år for renhold.

Arbeid med veiing av avfall for KLP bes oppgis som en timepris.

1.4 Kontraktsbestemmelser

1.4.1 Generelt

Avtaleforholdet vil bli regulert av et avtaledokument med kontraktsbestemmelser. Ved eventuell motstrid mellom dokumentene gjelder kontraktsgrunnlaget foran tilbudet med mindre partene avtaler annet gjennom en særskilt avtale.

1.4.2 Oppdragsgivers forbehold

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen eller forkaste samtlige tilbud.

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å akseptere hele eller deler av tilbudene.

1.4.3 Kontraktperiode

Oppdraget skal utføres i perioden fra leietakerne har flyttet inn i bygget antatt ca 01.06.2016.

Oppdraget kan sies opp med 6 måneders varsel .

Eventuelle tvister skal søkes løst i minnelighet.

1.4.4 Tilleggsopplysninger

Dersom en tilbyder finner at tilbudsgrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, kan han skriftlig pr. e-post be om tilleggsopplysninger hos Rom Eiendoms kontaktperson.

Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlag, bes det om at dette formidles skriftlig pr. e-post til Rom Eiendoms kontaktperson.

Skriftlige henvendelse til tilleggsopplysninger merkes **"Tilleggsopplysninger i konkurranse renhold Zander Kaas gate 7"**.

Alle innkomne spørsmål av betydning for innlevering av tilbud, vil bli besvart skriftlig og distribuert ut til alle tilbydere som har mottatt forespørselen. Spørsmålene vil bli besvart anonymisert, slik at spørsmålsstilleren ikke blir gitt til kjenne.

Frist for på be om tilleggsopplysninger er : **05.02,2016 kl. 12:00.**

Dersom en tilbyder etter innleveringsfristens utløp ønsker å gi tilleggsopplysninger av klagjørende natur i forbindelse med sitt tilbud, skal disse opplysningene gis skriftlig pr. e-post.

1.4.5 Rettelser, suppleringer eller endring av konkurransegrunnlaget

Rom Eiendom har rett til å foreta rettelsler, suppleringer eller endringer av tilbudsgrunnlaget. Eventuelle slike vil bli avsendt fra Rom Eiendom senest syv dager før frist for mottak av tilbud utløper. Slike opplysninger er en del av tilbudsgrunnlaget.

2. Tilbudsbestemmelser

2.1 Prosedyre

Innlevert tilbud anses som endelig og bindende for tilbyderen. Rom Eiendom kan derfor uten videre velge leverandør på grunnlag av de gitte opplysninger i tilbudet.

2.2 Tilbudsfrist

Siste frist for innlevering av tilbud er 19.02,2016 kl. 12:00.

For sent innkomne tilbud vil bli avvist.

2.3 Innlevering av tilbud

Tilbudet skal være skriftlig og undertegnet av person(er) som har fullmakt til å forplikte Tilbyderen. Tilbudet skal inngis til Merzell og være merket ”**Tilbud renhold Zander Kaasgt 7**”

2.4 Tilbudsåpning, kostnader, retur av tilbudet

Tilbyderne vil ikke få adgang til å være tilstede ved åpning av tilbudene. Alle kostnader med å utarbeide og levere tilbud må bæres av tilbyder.

2.5 Vedståelsesfrist

Tilbyder er bundet av sitt tilbud i **60 dager**.

Tilbyder er ansvarlig for at alle spørsmål, krav og avklaringspunkter i konkurransegrunnlaget besvares/belyses. Manglende eller mangelfull innlevering av dokumentasjon kan medføre avvising.

2.6 Alternative tilbud og minstekrav

Det er ikke anledning til å gi alternative tilbud utover de rammer som fremkommer av tilbudsgrunnlaget.

2.7 Opplysningsplikt

Oppdragsgiver vil gi skriftlig melding med en kort begrunnelse dersom tilbudet avvises, samtlig tilbud forkastes eller konkurransen avlyses.

2.8 Taushetsplikt

Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får tilgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde.

2.9 Forbehold

Det er ikke anledning til å ta vesentlige forbehold mot konkurransegrunnlaget. Tilbud som inneholder slike vesentlige forbehold kan bli avvist.

2.10 Tilbudsbrev

Det skal utarbeides et datert *tilbudsbrev* underskrevet av person(er) med nødvendig fullmakt i henhold til firmaattest, eller som har prokura eller fullmakt gitt av autorisert personell.

Tilbyderen skal i tilbudsbrevet gjøre uttrykkelig oppmerksom på eventuelle forbehold til tilbudsgrunnlaget, dersom forbeholdet skal være gyldig.

Tilbyderen skal angi navn og adresse til sin kontaktperson for kontrakten, samt telefonnummer, telefaksnummer og e-post

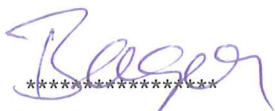
Kvalifikasjonskrav

Innkome tilbud blir evaluert på bakgrunn av følgende tildelingskriterier:

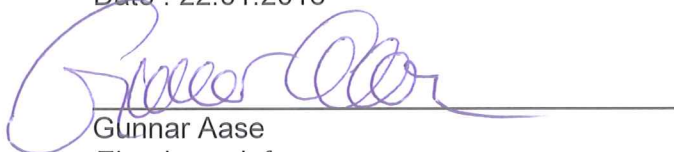
Høyeste verdi basert på kvalitet og pris.

2.11 Tildeling av kontrakt

Tilbyderne vil få skriftlig tilbakemelding om hvem leietakerne vil inngå kontrakt med, med en kort begrunnelse for valget.



Dato : 22.01.2016



Gunnar Aase
Eiendomssjef

Rom Eiendom AS

Vedlegg : Beskrivelse fra leietakerne

