

Rendalen Kommune

Konkurransesgrunnlag

Totalentreprise **Flyktningeboliger Dalehustomta**

2015-12-21

Vedlegg B - Arbeidsomfang

1 Innhold

1	Innhold	2
2	ORIENTERING OM PROSJEKTET	3
2.1	Overordnet beskrivelse av prosjektet	3
2.2	Utforming /arkitektur	3
2.3	Tekniske anlegg	4
2.4	Byggherre	4
2.5	Beliggenhet	5
2.6	Organisering av prosjektet	5
2.7	Kontraktarbeidet	5
2.8	Fysiske rammebetingelser	6

2 ORIENTERING OM PROSJEKTET

2.1 OVERORDNET BESKRIVELSE AV PROSJEKTET

Rendalen kommune skal bygge 2 flyktningeboliger. Boligene skal bygges på Bergset gnr/Bnr 46/7 (Dalehustomta). På tomta står det 2 eksisterende bygg som skal rives som en del av totalentreprisen.

Flyktningeboligene skal bestå av 1 boenhet hver som består av 3 soverom, kjøkken, stue, bad med muligheter for vaskemaskin(evt separat vaskerom), separat WC i tillegg til bad og bod oppbevaringsplass.

Boligene skal bygges i forbindelse med hverandre.

Spillvannsledning skal legges om iht plan L001.

Det er fri plassering av bygg innenfor angitt område i vedlagt situasjonsplan L001.

Konkurransformen er totalentreprisekonkurranse med løsningsforslag. Dette vil si at leverandøren i sitt tilbud også skal levere tegninger og beskrivelse av byggene, samt for infrastruktur rundt og til bygg inklusive nødvendige kjøre-og parkeringsarealer. I tilbudet skal også opparbeidelse og istandsetting av andre arealer enn vei og plasser som er berørt under oppføringen av bygget medtas, slik som f eks opparbeidelse av plen rundt bygningskroppen.

Totalentreprenøren har full frihet ved utforming og materialvalg med unntak av de tilfeller dette er angitt i vedlegg E. Angitte materialvalg i overflater og øvrige krav skal følges. Løsningene for de tekniske anlegg forutsettes som angitt i dokumentene, men funksjonskrav går foran tekniske løsninger. Dette vil si at leverandøren i sitt tilbud også skal ta med kostnader for arbeidstegninger og detaljprosjektering av både bygget og utomhus arealene.

Kontraktarbeidene skal ferdigstilles iht. tilbudsgrunnlagets del 2 – vedlegg C, tidsplan

2.2 UTFORMING /ARKITEKTUR

Boligene skal være på ett plan.

Prosjektet skal generelt ha god, enkel detaljering. Detaljløsningene skal være knappe og presise i formen.

Det vil i vurderingen av tilbudet legges vekt på byggets materialbruk og materialkvalitet. Det skal i konkurransebesvarelsen vedlegges en beskrivelse av bygningsmessige kvaliteter.

Krav til materialbruk er angitt i vedlegg E.

Tiltaksklasse 1 er lagt til grunn for gjennomføringen av prosjektet. Konkurransedeltakeren og hans samarbeidspartnere forutsettes å ha, eller kunne oppnå, godkjenning i tiltaksklasse 1 innenfor alle nødvendige godkjenningsområder.

2.3 **TEKNISKE ANLEGG**

Det legges opp til VVS-installasjoner tilpasset virksomheten i bygget med tilhørende reguleringsanlegg som muliggjør mest mulig økonomisk drift. Inneklimainstallasjoner dimensjoneres iht. forskriftskrav og med tanke på et best mulig inn klima til lavest mulig energibruk.

Totalentreprenøren skal avklare med byggherre for tilkoblingspunkt for avløp, vann og overvann.

Tilbudsgrunnlagets del 2 – vedlegg E angir krav til tekniske anlegg

Elektro

Det legges opp til tradisjonelt el-anlegg med utstrakt bruk av energibesparende løsninger ute og inne. Det skal benyttes 230V anlegg.

Inntakskabel og fiber/internett blir lagt frem til tomtegrense av byggherre. Totalentreprenør skal legge trekkerør for inntakskabel + fiber/internett fra anvist plass ved tomtegrense og inn i bygg. I tillegg skal det medtas 2 stk. Ø50 trekkerør. Byggherre sørger for trekking av kabler, all tilkobling av nødvendige inntakskabler, fiber- internett osv. skal utføres av totalentreprenøren.

Tilbudsgrunnlagets del 2 – vedlegg E angir krav til tekniske anlegg

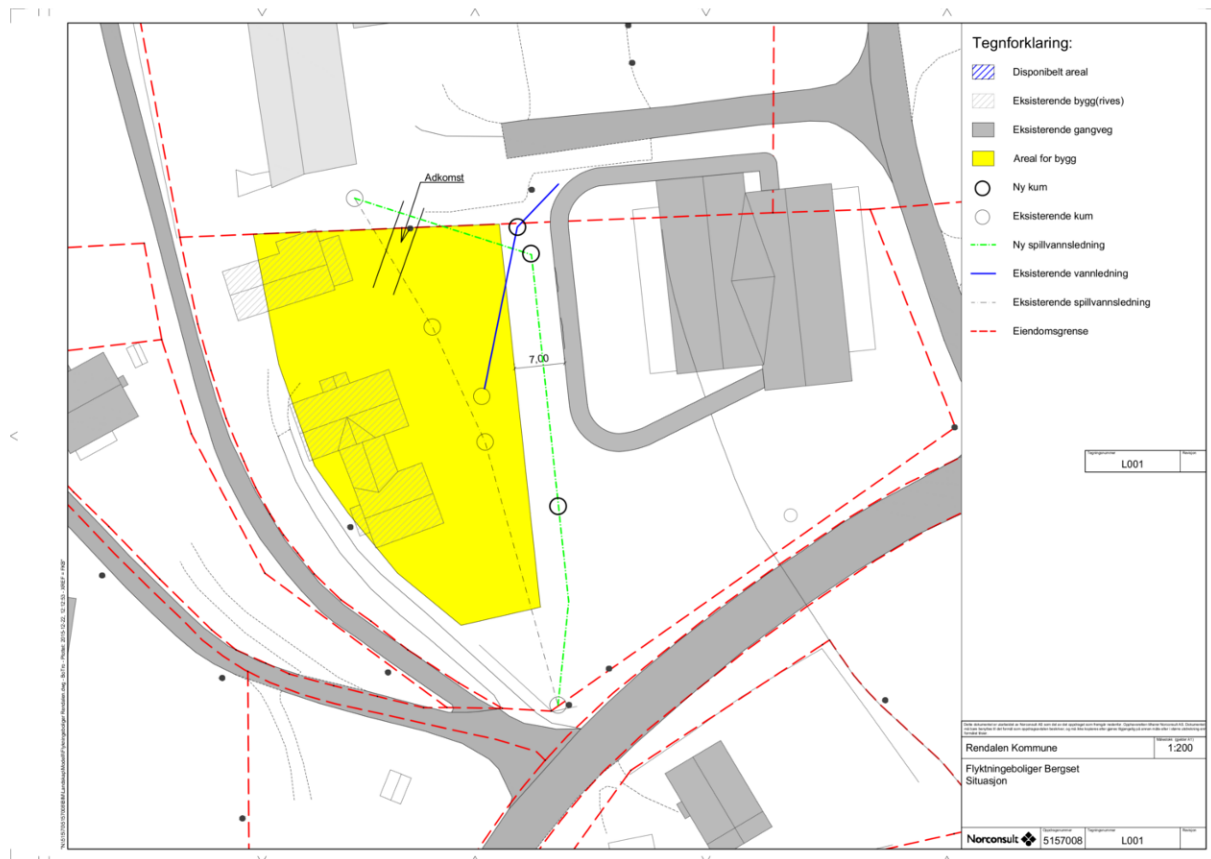
2.4 **BYGGHERRE**

Byggherre for prosjektet er Rendalen kommune.

2.5 BELIGGENHET

Prosjektet har Gnr/bnr 46/7 i Rendalen Kommune.

Beliggenhet byggetomt med angitt adkomstveg.



2.6 ORGANISERING AV PROSJEKTET

Byggherren besørger byggeleder for å ivareta byggherrens interesser i tilbudsfasen, gjennomføringsfasen og garantitiden. Byggeleder rapporterer til prosjektleder. Prosjektleder rapporterer til byggekomiteen.

Totalentreprenøren må i prosjekteringsfasen ta med kostnader for møter med byggekomite og byggherre for endelig utforming av bygget, utearealene og detaljavklaringer.

2.7 KONTRAKTARBEIDET

Kontraktarbeidet omfatter totalentreprise med alle bygningsmessige og tekniske entrepriser inkludert utomhus arbeider.

2.8 FYSISKE RAMMEBETINGELSER

Generelt

Det forutsettes at tilbyder setter seg inn i forhold på stedet som kan ha betydning for tilbudet, og den måte kontraktarbeidet tenkes gjennomført på. Tilbyderen må også skaffe seg opplysninger om lokale forhold av betydning for sitt arbeid som f.eks. kabler, rør etc. i grunnen, transportmuligheter til arbeidsområdet, masser, tilgang på strøm, vann, telefon mv. Det forutsettes at tilbyderen kjenner de offentlige bestemmelser som gjelder, i den grad disse kan ha innflytelse på utførelsen av arbeider eller kostnader.

Det er ikke utført geotekniske undersøkelser på tomta. Tilbyder er selv ansvarlig for å skaffe seg tilstrekkelig informasjon om grunnforhold.

Reguleringsmessige forhold

Se vedlegg F.

Tomt og arrondering

Se vedlagt situasjonsplan L001.