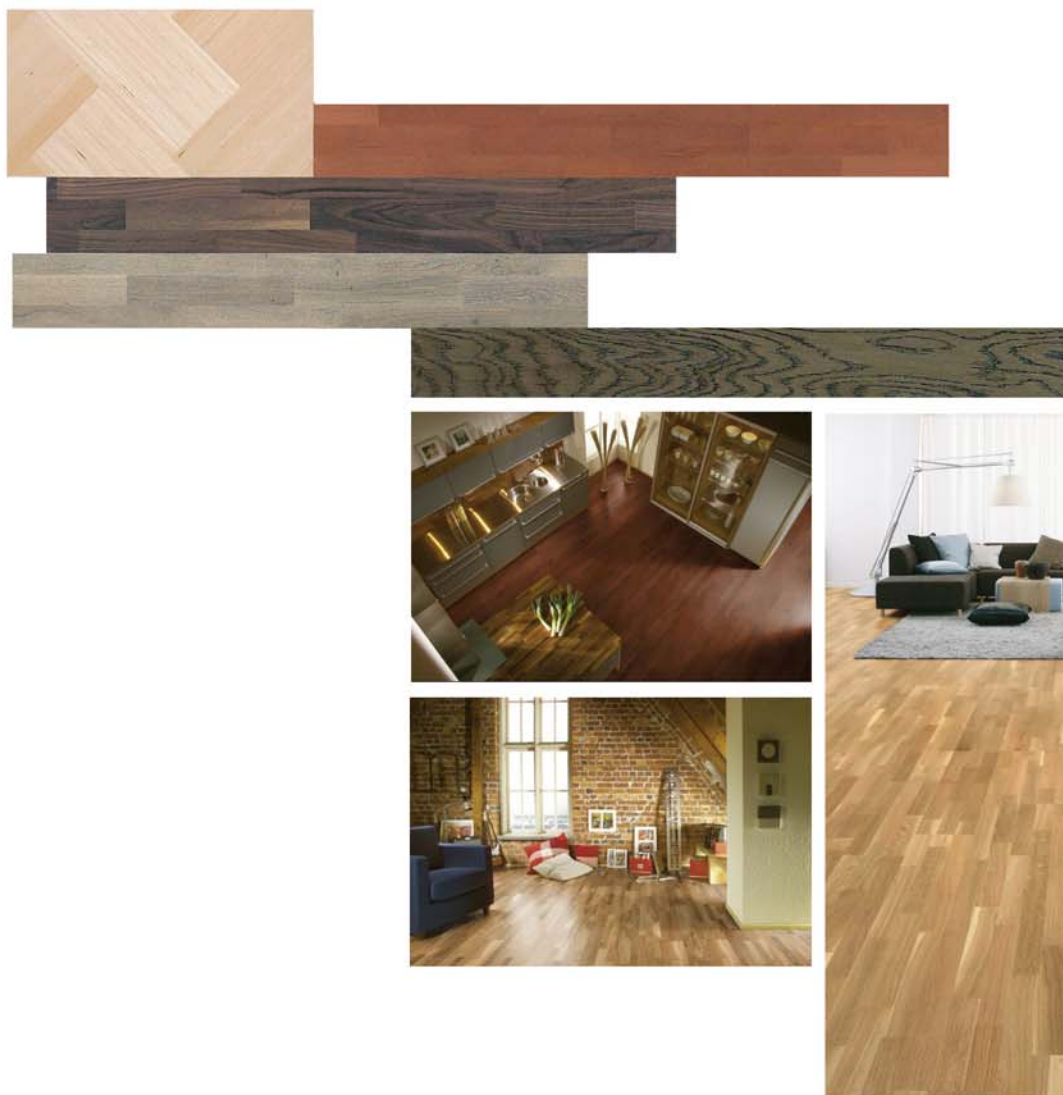


# FDV- Dokumentasjon



Ditt nye parkettgulv er levert av Bo Andrén Norge AS.

Et ekte parkettgulv er et viktig element i ethvert interiørdesign. Blir parketten behandlet og vedlikeholdt riktig, får du et vakkert gulv som varer i tiår. Ulike treslag og forskjellige overflatebehandlinger gjør riktig vedlikehold viktig. Ved å følge vedledningene i vedlagte dokumentasjon vil du få et parkettgulv som holder seg pent i mange år.



<b>PARKETT GULV</b>	<b>BO ANDRÉN NORGE AS</b> FORVALTNING, DRIFT OG VEDLIKEHOLDSINSTRUKS	<b>Arkiv</b>  Røberg Bygg AS
---------------------	--	------------------------------------

## Prosjekt: Romsdalsmuseet

<b>ENTREPRISE :</b> Parkett		<b>ENTREPRENØR :</b> Bo André Norge AS		
Levert og montert				
<b>UNDERLEVERANDØRER/PRODUSENTER :</b>				
<b>Leveranse :</b>	<b>Firma :</b> Vica Wood	<b>Telefon:</b> +45 32129717	<b>Telefax :</b> +45 32126718	<b>Adresse :</b> Gothersgade 12, 2nd floor DK-1123 Copenhagen
<b>Leverandør:</b>	Bo André Norge AS	52 86 46 00	52 86 46 01	Longhammarv. 36 5536 Haugesund
<b>BESKRIVELSE AV LEVERANSE/ARBEID :</b> Eik Høykantparkett, overflatebehandlet med Osmo 3111 hvit og Osmo 3032 hardvoksolje.				
<b>MATERIALSPESIFIKASJON :</b> 22 mm				
<b>OVERFLATEBEHANDLET MED :</b> oljet				
<b>VEDLIKEHOLDSANVISNING :</b> Se vedlegg.				
<b>RENHOLD :</b> I.h.t. vedlikeholdsveiledning				
<b>SKADER :</b> Eventuelle skader repareres med sparkling.				
<b>LØPENDE VEDLIKEHOLD :</b> I.h.t vedlikeholdsveiledning				
<b>PERIODISK VEDLIKEHOLD :</b> I.h.t vedlikeholdsveiledning				
Vedlegg: Vedlikeholdsanvisning, produktinformasjon				



# **FDV - DOKUMENTASJON FOR OLJEDE TREGULV I I PRIVATE HJEM – HYTTEMARKEDET.**

## **Generelt**

Det finnes i markedet to hovedtyper oljede gulv. Det er gulv som er behandlet med Hardvoksolje, som er en blanding av Olje og voks, hvor voksen har som formål å forsegle porene i treet, slik at gulvet får gode bruksegneskaper, og tåler at for eksempel kaffe/rødvin søles på gulvet, uten at det settes flekker.

Disse gulv kommer fra fabrikk ferdig til bruk, hvis ikke annet blir sagt fra leverandøren.

Det brukes også en del gulv som er behandlet med naturolje. Disse gulv mangler poreforsegling med voks, og anbefales at de får ett strøk med Hardvoksolje etter montering, før det tas i bruk. Gjennom denne behandling bedres bruksegenskapene betydelig.

Denne type gulv kan enkelt vedlikeholdes slik at de gode bruksegenskapene opprettholdes over tid.

## **Renhold**

Når gulvet er ferdig montert er det viktig at renholdsinnstruksene følges.

Ved all vask skal det alltid brukes 8016 Vask- og Pleiemiddel. Dette er ett middel som er tilpasset en hardvoksolje, og som ikke bryter voksforseglingen av porene. Dette middel brukes på to måter, som rent renholdsmiddel og som flekkfjerner, men med forskjellige blandingsforhold med vann.

Som renholdsmiddel brukes 2 kopper pr. 5 liter vann. For områder med større belastning, 1-2 kopper pr. liter vann.

Normalt foregår renhold med en standard vaskemop, for eksempel med Osmo Opti-set, som inneholder Micromop, vaskemop og tørrmopp. Det er viktig at det brukes en godt fuktet mop, uten at vannet skal flyte utover gulvet. Bruk at tørr mop egner seg dårlig.

Sørg for flekkfjerning daglig/ukentlig, slik at dette ikke forblir på gulvet og tråkkes ned i overflaten. Til flekkfjerning brukes det en liten 0,5 liters spruteflaske, med 8016 og vann, blandet 1 : 1. For tyggegummi og øvrige gumiflekker som ikke fjernes ved vask, brukes 3029 Rens- og Vedlikeholdsvoks, og en hvit skurepad/liten sparkel.

8016 Vask og Pleiemiddel er et biologisk nedbrytbart produkt, inneholdene olje som pleier gulvet og tilfredsstiller kravene til Svanemerking.

### Periodisk vedlikehold/oppfriskning i forhold til slitasje

Osmo Rens- og Vedlikeholdsvoks er en ren voks som brukes som periodisk vedlikehold i forhold til slitasje. Den finnes i to varianter, 3029 Rens og Vedlikeholdsvoks fargeløs og 3087 Rens og Vedlikeholdsvoks hvit, som brukes på hvitpigmenterte gulv. Disse egner seg på alle treslag og har en meget stor dekkevne, hvor 1 liter dekker opp til 80 m<sup>2</sup> gulv.

Enkleste metode for påføring er med moppestativ og en standard micromop.

Bruk for eksempel Osmo Opti-set, som inneholder micromop, våtmop og tørrmop.

Alternativt kan dette poleres på med en lofri klut, eller en Osmo easy pad.

For de med større arealer gulv er en Osmo FloorXenter- polermaskin og hvit gulvpad en enkel måte å gjøre vedlikehold på. Etter vedlikehold trenger gulvet minimum en time for tørking, før det tæs i bruk.

Vedlikehold av gangbaner og slitte flater kan gjøres separat, uten at hele rommet behandles eller ryddes. Konsentrer vedlikeholdet på de «hovedveier» man bruker.

Der man ikke har slitasje, trenger man heller ikke vedlikeholde.

Det blir ingen overganger/skjøter mot der man avslutter vedlikeholdet.

Ved normalt bruk er vedlikeholdsintervallet 1-2 ganger pr.år. De mest slitte flater kanskje mer, alt etter type bruk. På ett soverom er behovet mye mindre.

Det er viktig å være i forkant, slik at vedlikeholdet er forebyggende.

For renhold og vedlikehold av oljede gulv, finnes det en vedlikeholdspakke, som inneholder 8016 Vask og Pleiemiddel ,3029/87 Rens og vedlikeholdsvoks og en mer detaljert bruksanvisning vedlagt. Da får du de produkter du trenger for vedlikehold av ditt gulv.



Osmo  
Vedlikeholdspakke



8016  
Vask- og Pleiemiddel



3029/3087  
Rens- og Vedl.voks.



# FDV - DOKUMENTASJON FOR OLJEDE TREGULV I PROSJEKTMARKEDET

## Generelt

Det er viktig å huske at tregulv etablert i det offentlige miljø med stor trafikk, starter med ett gulv som er overflatebehandlet 100 % riktig. Starter vi med ett dårligere utgangspunkt, hjelper det lite hva vi gjør senere, vi vil ikke få 100 % nytte og bruksegenskaper på gulvet. Det er derfor meget viktig at gode rutiner for renhold- og periodisk vedlikehold etableres fra starten av.

## Etablering av nye gulv.

Der gulvet kommer ferdig industrielt behandlet, enten med en UV-herdende olje/hardvoksolje eller en oksyderende olje, anbefales ett toppstrøk etter montering. For gulv levert med en UV-herdende hardvoksolje, anbefales ett rullestrøk med Osmo Hardvoks- vedlikeholdsolje, matt eller silkematt. Gulv behandlet med en industriell naturolje, anbefales det ett installasjonsstrøk med Osmo Hardvoksolje, matt eller silkematt. Forbruk ca. 24 m<sup>2</sup> pr. liter hardvoksolje.

Ved vedlikehold i form av sliping, skal det alltid legges to rullestrøk med tørking imellom, med matt eller silkematt, som etablering.

Forbruk ca. 24 m<sup>2</sup> pr. liter.

## Treslag.

Husk at ulike treslag er fra naturens side konstruert slik at de suger til seg ulik mengde olje. Dette må vi alltid ta hensyn til og justere oljemengden deretter.

De mengder som er beskrevet over gjelder normale treslag, som eik, furu ect.

Ekstotiske treslag og røykt eik, tåler totalt sett mindre olje.

For mer informasjon, se vår hovedkatalog, side 42.

## Renhold

Når gulvet er ferdig overflatebehandlet er det viktig at det lages rutinebeskrivelser for rett renhold. Dette gjøres gjennom skriftlige instruksjoner og praktisk gjennomgang med de som skal gjennomføre dette. Ved all vask av hardvoksoljete gulv skal det alltid brukes 8016 Vask- og Pleiemiddel. Dette er ett middel som er tilpasset en hardvoksolje, og som ikke bryter voksforsseglingen av porene. Dette middel brukes på to måter, som rent renholdsmiddel og som flekkfjerner, men med forskjellige blandingsforhold med vann.

Det er to hovedmetoder for renhold, enten som maskinvask eller med mop.

Der det er mulig bør det kjøres maskinvask en eller flere dager pr. uke. Dette gjøres med hvit eller rød gulvpad, alt etter trafikk, og det brukes ca. 300 ML 8016 Vask og pleiemiddel pr. 10 liter vann.

Der en ikke kommer til med maskin, brukes mop og samme blanding med 8016. Det er uansett viktig at det vaskes med en godt fuktet mop. Bruk av veldig tørr mopp



egner seg svært dårlig. På utsatte steder med ekstra stor trafikk, må renholdet gjøres ekstra godt. Dette er de hovedveier all trafikk foregår, ut og inn fra kjøkken, foran heis ect.

I disse arealer bør det brukes maskinvask som hovedmetode.

Sørg for flekkfjerning daglig, slik at dette ikke forblir på gulvet og tråkkes ned i overflaten. Til flekkfjerning brukes det en liten 0,5 liters spruteflaske, med 8016 og vann, blandet 1 : 1. For tyggegummi og øvrige gumiflekker som ikke fjernes ved vask, brukes 3029 Rens- og Vedlikeholdsvoks, spray, og en hvit skurepad/liten sparkel.

Ingen prosjekter er like med hensyn til trafikk og bruk, slik at denne generelle beskrivelse bør danne grunnlaget for en spesifikk rutinebeskrivelse for det enkelte prosjekt, hvor erfaringer fra starten er med på å finne korrekte metoder og intervaller for akkurat dette prosjekt.

### **Periodisk vedlikehold**

Intervaller og metode for periodisk vedlikehold i forhold til slitasje må bygges etter erfaring i hvert enkelt prosjekt. Det er viktig med god oppfølging i starten, for å finne riktige intervaller/metoder. Det er viktig å være i forkant, slik at en ikke kommer inn for sent, som fører til en større jobb og større kostnader. Gjennomsnittlige intervaller er 1-4 ganger pr. år, på de mest trafikkerte områder inntil 6 ganger pr. år. Dette vedlikehold kan gjøres feltvis, uten at det blir «skjøter» på gulvet. På enkelte områder kan det være behov for enda kortere intervaller. For eksempel rundt en lunsj bord, foran en heis ect.

Før vedlikehold må gulvet renses og flekkfjernes, slik at vi ikke forsegle møkk og skitt under oljen. Dette kan gjøres med en enpads polermaskin/skuremaskin og rød gulvpad. I enkelte tilfeller kan det være nødvendig med en enda hardere skurepad. Bruk 8019 Intensiv Cleaner, blandet i vann i forholdet 1 : 10 opp i mot 1 : 20.. Legg ut denne blanding med en vaskemop. La dette ligge min. ett minutt å virke, for så å skure området godt. For ikke å få for mye vann på gulvet, gjør dette feltvis. Etter skuring tørk opp med filler eller papir, eller kjør en vannsuger. (Skuremaskin med vannsuger)

Hvis det brukes en skuremaskin med vannsuger, er det viktig at det legges ut fuktighet først. La dette ligge å virke minimum ett minutt, kjør så skuringen med maskin uten vannsugerfunksjonen på.

Etter å ha skuret hvert område, kjør over igjen med skuring og vannsuging på samtidig.

Når grunnrensen er gjennomført, må gulvet tørke til dagen etter, før oljing kan starte. På gulv hvor slitasjen har vært stor, kan det ruller på ett strøk med Osmo Hardvoksolje, matt eller silkematt. Tørketid ca. 5-6 timer. Forbruk ca. 24 m<sup>2</sup> pr. liter. På gulv hvor vedlikeholdet er i forkant, kan det poleres på ett strøk med Osmo Hardvoksolje, matt eller silkematt. Dette gjøres med enpads polermaskin og hvit gulvpad. Tørketid er ca. 4- 5 timer. Forbruk ca. 100 m<sup>2</sup> pr. liter.

Denne prosess vil da være gjentagende gjennom året, i forhold til de intervaller som hvert enkelt prosjekt ser ut til å trenge.



Det samme er valget mellom rullestrøk og poleringsstrøk.  
Vedlagt en mer detaljert anvisning for bruk at 8016 vask og Pleiemiddel.

### **Fargede gulv**

I en del prosjekter etableres gulvet med en pigmentert hardvoksolje som fargesetting, med ett strøk på toppen med fargeløs hardvoksolje som slitesjikt. I slike tilfeller er det ekstra viktig å være i forkant med vedlikeholdet, slik at man ikke sliter gjennom ned på fargen, og i enkelte tilfeller helt ned i treverket.

Hvis dette allikevel skjer, er det mulig å reparere felter i gulvet, med varierende resultat, alt avhengig av hvor slitt disse områder er.

Normalt kan dette området markeres med maskeringstape, området får en grunnrens, som beskrevet over. Neste steg blir å farge inn det slitte området med samme originalfarge som gulvet er behandlet med. I noen tilfeller kan det være aktuelt å pusse forsiktig ned det slitte området med sandpapir, 150 korning, før reparasjon av fargen. Påfør til slutt ett strøk hardvoksolje på området som er reparert, alternativt som ett strøk over hele gulvet.

21.09.2015  
Osmo Nordic AS  
Tom Eidsether

# Osmo Vask og Pleiemiddel

**- et spesialmiddel for korrekt renhold og pleie av alle oljede og ubehandlede gulv.**

**Riktig bruk av Osmo Vask og pleiemiddel 8016:**

For vanlig vask, 1-2 korker middel pr. 5 liter vann.

For vask av sterkt belastede områder, blandes 1-2 korker pr. liter vann.

For vask av områder som er blitt meget skittent, bland forholdet 1 del 8016 med 2 deler vann.

Ekstremt skittent gulv, bland 1:1, Osmo 8016 og vann. Benytt korthåret børste/ kost, få opp skitten, tørk av med klut/ papir. Ettervaskes med vann, blandet med 1-2 korker middel pr 5 liter vann.

En sprayflaske med Osmo 8016 og vann, blandet 1:1, bør alltid finnes tilgjengelig for enklere flekkfjerning.

For enklere og raskere rengjøring, kan moppene dyppes i blandingen, sentrifugeres lett og benyttes deretter. De skal være fuktige, men det skal ikke ligge mye fritt vann etter moppen.

**Tips:**

Ved flekker tas dette med blanding av Osmo Vask og Pleiemiddel 8016 blandet 1:1 med vann.

Spray på middel, fjern flekken med en skure pad/ skumgummi pad, tørk av med en klut eller papir.

Tyggegummi, tape-rester og lignende fjernes med sparkel i kombinasjon med Osmo Rens og Vedlikeholdsvoks på spray, 3029.Tø

**Tørking:**

Området som er rengjort skal være helt tørt etter noen få minutter. Ved bruk av for mye fuktighet kan gulvet skades.

**Midler/ utstyr:**

- Osmo Vask og Pleiemiddel 8016
- Osmo Rens og Vedlikeholdsvoks på spray 3029
- Osmo Opti-set Hvit våt micro mopp



- enkel i bruk
- rengjør og pleier samtidig
- skånsom mot hendene
- løsemiddelfri



<b>Blandingsforhold av Osmo Vask og Pleiemiddel, 8016</b>			
Normal Vask		Sterkt belastede områder	
Vann	Osmo 8016	Vann	Osmo 8016
1 liter	6 ml	1 liter	30 ml
2 liter	12 ml	2 liter	60 ml
5 liter	30 ml	5 liter	150 ml
10 liter	60 ml	10 liter	300 ml
25 liter	150 ml	25 liter	750 ml
50 liter	300 ml	50 liter	1500 ml



## Viktig informasjon vedrørende Deres nye parkettgulv

Parkettgulv er et levende tremateriale som tilpasser seg miljøet i luften omkring.

Den relative luftfuktighet (RF) i leiligheter/boliger varierer gjennom året fra sommer til vinter. Om sommeren og utover høsten vil normalt RF verdiene ligge høyere, gjerne 60 %+ mens en på vinterstid (fyringssesongen) får lavere RF verdier og kan komme ned mot 20 % og lavere.

I perioden med høy RF vil trevirke trekke til seg fuktighet og svulle mens i perioder med lav RF, vil trevirke avgi fuktighet og krympe. Dvs. at trevirkets naturlige krymping og svelling pga. fuktvariasjonene (RF), vil føre til at gulvet beveger seg gjennom årstidene. Disse variasjonene kan ikke parkettleverandør eller Entreprenør stå ansvarlig for.

Iht. parkettprodusentens anbefalinger, bør RF-verdiene i en leilighet/bolig ligge mellom 35-60 %. Da vil en holde en jevn trefuktighet i parketten. Dersom en vinterstid skulle få tørr luft og lave RF-verdier, økes risikoen for at parketten krymper og en vil oppdage gliper/kuving. I denne perioden av året er det viktig at en tilfører mer fuktighet i innklimaet gjennom f. eks. luftfukter, skåler med vann osv.

Henviser for øvrig til Norsk Treteknisk Institutt «Fokus på tre» og FDV-dokumentasjon.

Lykke til med deres nye parkettgulv.