



Samlete pris- og betalingsbestemmelser

1 Pris

Pris for renhold hos den enkelte enhet skal fastsettes på basis av enhetspriser for forskjellige type renhold pr m². Alle enhetspriser fremgår av bilag 4A, tabell 1 som er vedlagt dette bilaget.

Prisene inkluderer alle nødvendige ytelser, herunder følgende:

- Reise til/fra objektene hvor renhold skal utføres
- Nødvendige redskaper for å utføre renholdet
- Kjemikalier og renholdsmidler, med unntak av såpe for såpedispensere

Pris fylles ut på vedlagt prisskjema. Prisen er pr m² for én gangs rengjøring.

For følgende oppdrag kommer timepris til anvendelse:

- Hovedrenhold under samlet arealstørrelse under 50kvm
- Byggvask under samlet arealstørrelse under 50 kvm
- Oppskuring/boning/polering under samlet arealstørrelse på 50 kvm
- Vindusvask under samlet vindusflatestørrelse på 10 kvm (beregnet for én vindusside, dvs et vindu på 1,2m x 1 m har en vindusflatestørrelse på 1,2 kvm).
- Renholdsoppdrag som ikke er omfattet av kvadratmeterpriser (f eks rengjøring av møbler når dette ikke inngår i regelmessig renhold eller hovedrenhold)
- Oppdrag knyttet til renholdsoppdrag, slik som rydding i boder/kjeller/loft

For renhold som avtales utført i perioden lørdag kl. 12.00 – mandag kl. 06.00, samt helligdager, avtales det et påslag på 67%. Det samme påslaget kommer til anvendelse for renhold på ukedager i tidsrommet kl. 21.00 – 06.00. Påslagene gjelder både kvadratmeterpriser og timepris.

2 Fakturering

Fakturering skal skje etterskuddsvis hver måned. Fakturert beløp skal gjenspeile faktisk utført tjeneste. Eksempel: Dersom en barnehage holder sommerstengt i 3 uker, skal det ikke faktureres renholdstjenester for disse ukene. Dette betyr at faktureringsbeløpet ikke skal periodiseres og fordeles likt på kalendermånedene.

Fakturering skal skje med betaling pr. 30 kalenderdager. Betalingsfristen begynner ikke å løpe før levering er skjedd og godkjent faktura er mottatt. Som godkjent faktura regnes faktura som gjør det mulig for Oppdragsgiver å kontrollere at det som er fakturert er levert og ellers i samsvar med det som er avtalt og de krav Oppdragsgiver har stilt.



3 Prisregulering

3.1 Tidspunkt for regulering

Prisene i denne kontrakten skal reguleres årlig, første gang tidligst ett år etter kontraktssigneringen. Utgangspunktet for når dette tidspunktet inntreffer er kontraktssignering, men slik at nye priser etter prisregulering tar til å gjelde fra 1. januar, 1. april, 1. juli eller 1. oktober. Den dato som inntreffer først, tidligst ett år etter kontraktssignering, legges til grunn som tidspunkt for endring av prisene. Prisregulering skjer med minimum 45 dagers skriftlig varsel. Leverandør er ansvarlig for å sende varsel, samt utarbeide grunnlaget for prisreguleringen iht. pkt. 2.2. Dersom en av partene krever et møte vedrørende prisreguleringen, må dette kravet framsettes skriftlig senest 7 dager etter mottak av varsel om prisregulering. Et slikt møte skal avholdes minimum 30 dager før det aktuelle regulerings tidspunktet.

3.2 Indeks for regulering

Prisene skal reguleres på bakgrunn av følgende indeks:

Prisindekser for næringslivstjenester, tjenestepriksindekser etter næring, tabell 09517: (2010=100); nr. 81.2 «Rengjøringsvirksomhet».

Prisregulering skal skje ved hjelp av prisreguleringsformelen inntatt under.

$$P_1 = P_0 + (P_0 * ((I_1 - I_0) / I_0) * 0,9)$$

P_1 = Prisen som skal betales (eksklusive mva).

P_0 = Basispris (eksklusive mva), dvs. tilbudspris for tidspunkt I_0 .

I_0 = Indeks for tidspunktet basisprisen er fra, dvs. siste kjente indeks før tilbudsfristens utløp (startindeks). Indeksverdien var da **109,5**.

Dersom ikke annet er avtalt, gjelder samme prisregulering for alle tjenester som er underlagt kontrakten.

Dersom det skjer endringer i mva eller andre avgifter som får påvirkning på indeksen på en måte som gir et feilaktig bilde på faktisk prisutvikling, skal det tas hensyn til slike endringer på det aktuelle regulerings tidspunktet.

2.3

Skifte av indeks

Dersom innholdet i aktuell indeks er endret, eller dersom aktuell indeks ikke lenger er tilgjengelig eller oppdatert, skal partene avtale ny relevant indeks som skal ligge til grunn for prisreguleringen. Ny relevant indeks skal avtales på bakgrunn av råd fra SSB eller evt. annen utgiver av den aktuelle indeksen som skal erstattes.

2.4



Virkning av prisregulering

Prisreguleringen får virkning for alle tjenester utført fra dagen etter dato for prisregulering. Alle tjenester utført før dagen prisreguleringen tar til å gjelde skal leveres til prisen som gjaldt før reguleringen.

