

5124587 - MOLDE KULTURSKOLE



TILSTANDSANALYSE

Tidligere Molde kretsfengsel
Adr.: Øvre vei 1, 6413 Molde

Gnr/Bnr 24/1227 i Molde kommune

OPPDRAG: 5124587

Sted og dato: Ålesund/Molde, 11.01.2013

RIB

Norconsult 
Retirovegen 4, 6019 Ålesund

Arnt-Ove Roald

RIV

Norconsult 
Storgata 18-20, 6413 Molde

Agnete Hjertvik

RIE

Norconsult 
Storgata 18-20, 6413 Molde

Eivind Morstøl

	2013-01-04	Tilstandsanalyse RIE	EIMOR	KIAND	EIMOR
	2013-01-04	Tilstandsanalyse RIV	AGHJE	BJMOR	EIMOR
	2013-01-04	Tilstandsanalyse RIB	AOROA	ARBOL	EIMOR
Rev.	Dato:	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

OPPDRA OG FORUTSETNINGER

Mandat	<p>Denne tilstandsanalyse skal gi grunnlag for programmering av hvilke funksjoner i nye Molde kulturskole som kan legges i eksisterende bygningsmasse i tidligere Molde fengsel. Gjelder bygg-, VVS- og elektrotekniske forhold.</p> <p>Samtidig vurderer Riksantikvaren eventuell fredning, er ikke tatt hensyn til i denne rapport. Brann og rømning er beskrevet i egen rapport.</p> <p>Kartlegging av eventuelle helse- og miljøfarlige stoffer er ikke medtatt i denne rapport, tilrås utført og oppsatt i egen rapport, før fysiske tiltak iverksettes i bygningene.</p>
Forutsetninger	<p>Denne rapport er en tilstandsanalyse utført iht NS 3424 (tilstand) og NS 3451 (bygningssdeler). NS 3424 har undersøkelsesnivåer fra 1-3. Denne rapporten er basert på undersøkelsesnivå 1, som er laveste nivå. Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten inngrep i byggverket, eventuelt supplert med enkle målinger.</p>
Referansenivå	<p>Referansenivå for bygning / konstruksjon gjengir de krav som på oppførelsestidspunktet stilles i Plan- og bygningsloven med byggeforskriftene til materialer og fagmessig utførelse, og som tilstand og eventuell svikt måles mot. Er tilbygg, renovering eller andre større arbeider utført på senere tidspunkt, flyttes referansenivå for disse konstruksjoner tilsvarende.</p>
Rekvirent	Molde Eiendom KF
Rekvirert dato	23.10.2012
Besiktiget dato	27.11.2012
Tilstede	Eivind Morstøl, Agnete Hjertvik, Arnt-Ove Roald (alle Norconsult)
Kilder	Plantegninger, datert 06.07.2012
	Mycoteam AS. Rapport av 28.01.2007 fra Carlson og Stensli
	Takstrappport, datert 01.11.2006 fra takstmann MNTF Jon Kjetil Gram
Vedlegg	

RAPPORTSAMMENDRAG

Tilstand	<p><u>Bygning A</u> RIB</p> <p>Mindre setninger og oppsprekking i grunnmur og trapper.</p> <p>Drenering anses mangelfull, har medført fukt i gulv og vegger i kjeller, og soppvekst. Ekte hussopp i gulv, vegger og bjelkelag i kjeller, mulig spredning også til vegger i 1.etg. Mugg- og råtesopper for øvrig i kjeller.</p> <p>Spor etter stripet borebille i tak, sannsynligvis ingen aktive insekter nå, jf rapport Mycoteam. Ikke universell utforming.</p> <p>VVS</p> <p>VVS-anlegget i bygningen bærer preg av naturlig slitasje alder tatt i betraktning. Levetiden for de tekniske anleggene er utgått for lengst.</p> <p>Anlegget er av enkel standard og svært nedslitt. Hele VVS-anlegget må fornyes dersom lokalene skal benyttes.</p> <p>Elektro</p> <p>Anlegget har vært oppgradert etappevis og det finnes en blanding av både gammelt og nytt. De eldste delene av anlegget tilfredsstiller ikke dagens krav.</p> <p><u>Bygning B</u> RIB</p> <p>Mindre setninger og oppsprekking i grunnmur.</p> <p>Drenering anses mangelfull, har medført fukt i gulv og vegger i kjeller, og soppvekst. Manglende vedlikehold av fasader gir fuktinntrengning og innvendig soppvekst. Tidligere er registrert ekte hussopp. Ikke registrert aktivitet ved kontroll av Mycoteam i 2007, men da annen omfattende muggsoppvekst. Soppsanering er opplyst ikke utført etter 2007. Ikke universell utforming.</p> <p>VVS</p> <p>VVS-anlegget i bygningen bærer preg av naturlig slitasje alder tatt i betraktning. Levetiden for de tekniske anleggene er utgått for lengst.</p>
-----------------	--

	<p>Anlegget er av enkel standard og svært nedslitt. Hele VVS-anlegget må fornyes dersom lokalene skal benyttes.</p> <p>Elektro Anlegget har også her vært oppgradert i flere omganger fra svært gammelt fram til bygget ble fraflyttet. De eldste delene av anlegget tilfredsstillter heller ikke her dagens krav.</p> <p><u>Bygning C</u> RIB Manglende vedlikehold av fasader og tak, råte i takkonstruksjonen. Spor etter stripet borebille i tak, sannsynligvis ingen aktive insekter nå. Ikke universell utforming.</p> <p>VVS Ikke aktuelt.</p> <p>Elektro Bygget inneholder et beskjedent omfang av elektrotekniske installasjoner. Disse er av varierende årgang/kvalitet og ikke alt tilfredsstillter dagens krav.</p>
Tiltak	<p><u>Bygning A</u> RIB Drenering tilrås utskiftet/fornyset, fuktsperre utv. på grunnmur og i kjellergulv. Utvendige trapper renoveres. Sanering av ekte hussopp i gulv, vegger og bjelkelag i kjeller, mulig også i vegger i 1.etg. Sanering også av mugg- og råtesopp i kjeller. All soppsanering utføres av saneringsfirma med erfaring i kartlegging og utbedring.</p> <p>VVS Hele sanitær- og varmeanlegget anbefales utskiftet i sin helhet. Etablere balansert ventilasjon i bygningen.</p> <p>Elektro De elektrotekniske anleggene anbefales utskiftet i sin helhet for å få et sikrere anlegg og et anlegg tilpasset ny brukssituasjon. Det legges da opp til 400V TN anlegg for alle de eksisterende byggene.</p> <p><u>Bygning B</u> RIB Drenering tilrås utskiftet/fornyset, fuktsperre utv. på grunnmur. Fasader vedlikeholdes. Sanering av sopp innvendig, jf spesifikasjon under Bygning A.</p> <p>VVS Hele sanitær- og varmeanlegget anbefales utskiftet i sin helhet. Etablere balansert ventilasjon i bygningen.</p> <p>Elektro Også her anbefales full utskifting av alle de elektrotekniske anleggene. Egen ny 400V el-fordeling som forsyner dette bygget.</p> <p><u>Bygning C</u> RIB Fasader vedlikeholdes.</p> <p>VVS Ikke aktuelt.</p> <p>Elektro Tiltak vil være avhengig av bruken av arealene, men store deler av installasjonene anbefales oppgradert til nytt.</p>

EIENDOMSDATA**Bygning A**

Type:	Rettsbygning	Antall etasjer:	2	I tillegg:	x	Loft	x	Kjeller
Anvendelse av bygget	Rettsbygning og administrasjonsbygg for fengsel. Fraflyttet og ubrukt fra ca 2004.							
Byggeår:	1865							
Ombygd år:								
Tilbygd år:	1880-tallet 1983	Sidefløyene ble påbyggt 2.etg. og loft. Mellombygg ble oppført mot bygg B						
Større vedlikeholdsarbeider utført:	Ca 1980	Taktekking utskiftet						
	Ukjent	Deler av utvendig veggkledning utskiftet						
	Ca 1995	Deler av vindu utskiftet						
	2003	Våtrom i mellombygg oppusset						

Bygning B

Type:	Cellebygning	Antall etasjer:	2	I tillegg:	x	Loft	x	Kjeller
Anvendelse av bygget	Fengsel							
Byggeår:	1865							
Ombygd år:								
Tilbygd år:								
Større vedlikeholdsarbeider utført:	1975	Utskifting og utvidelse av vinduene.						
	1980	Taktekking utskiftet						
	2003	Ny drenering. Soppsanering. Innvendig oppussing. Ny kjøkkeninnredning. Kjellertrapp fornyet.						

Bygning C

Type:	Garasje	Antall etasjer:	1	I tillegg:	x	Loft		Kjeller
Anvendelse av bygget	Garasje, snekkerbod, stall, lager							
Byggeår:	Ukjent							
Ombygd år:								
Tilbygd år:								
Større vedlikeholdsarbeider utført:								

Tilstandsanalyse – Bygning A – RIB

Tilstandsgrad TG er angitt etter symptom på svekkelse: 0=ingen, 1=svake, 2=middels, 3=kraftige symptom, S=svikt, fare for liv og helse. **Konsekvenser** er vurdert under kriteriene: S=sikkerhet, H=helse, E=estetikk, Ø=økonomi, med **konsekvensgrad KG**: 0=ingen, 1=svake, 2=middels, 3= store konsekvenser. Foregående forhold sammenfattes til angivelse for **Risiko** for ikke-akseptabel tilstand/situasjon angitt med L= liten, M= middels, S= stor risiko.

Bygningsdel / område (NS 3451)			Tilstand		Konsekvens				Risiko	Tiltak	Bilde nr	
Post	Bygningsdel	NS kode	Teknisk beskrivelse	TG	Tilstandsbeskrivelse/ Vurdering / Kommentar	KG						
						S	H	E	Ø			
1	Fundamenter	216	Sannsynligvis av naturstein	1	Ikke synlig. Noe riss i grunnmur indikerer mindre setninger i fundamentene.	1		1	1	L	Spekkmørtel utskiftes stedvis i grunnmur.	
2	Drenering	217	Type er ukjent, sannsynligvis steinsetting.	2	Drenering ikke synlig. Fuktinntrengning i kjeller indikerer mangler.		2		3	M	Drenering utskiftes rundt bygningen. Deler av gulv i kjeller graves ut, fuktsperre monteres.	
3	Bæresystem	220	Tresøyler i 2.etg. fører taklast ned gjennom bærevegger i 1.etg og kjeller.	0	Malte tresøyler					L		
4	Brannbeskyttelse	225	Beskyttelse av bærende konstruksjon	0	Tresøyler i 2.etg. er malt, antas ikke brannbeskyttet						Jf egen rapport for brann	
5	Grunnmur	230	Natursteinsmur tykkelse ca 1m. Utv spekkmurt. Innv malt på slemmet/pusset mur eller plater.	3	Spekkmuring: stedvis noe riss/sprekker. Innvendig malte plater eller slemming / puss: stedvis fuktinntrengning og pussavskalling. Stedvis ekte hussopp (nord og sør). Avskalling puss i utv. vindussmyg.	1			1	L	Se 216 ovenfor. Plater fjernes. Se 217 ovenfor. Uttørking og rep puss.	
							2		1	L	Vedlikehold	
									2	M		
							3		3	S	Sopp saneres av saneringsfirma.	
								2	1	L	Vedlikehold	
6	Yttervegger	231	Liggende 6" laftet tømmer. Bindingsverk i tilbygg i fløyer. Utv liggende kledning på begge, vannstokk av tre. Betong, isolasjon og tegl skallmur i mellombygg. Innv.: Malt mur/puss, plater og panel. Isolasjon ukjent.		Mulig ekte hussopp i spredning fra kjeller.		3		1	S	Sopp saneres av saneringsfirma.	
				2	Sannsynlig vannskade i yttervegger i rom 112.			1	1	L	Vedlikehold	
				2	Malingslitt. Begynnende råde på utsatte steder.			1	1	L	Vedlikehold	
				1	Noe sprekker i puss.		2		1	L	Vedlikehold	
7	Vindu, ytterdør	234	Ytterdør kjeller: Uisolert malt tre. Vindu i kjeller: enkle, innpusset, jernsprosser. Ellers: doble (fra 1983 og 95) eller koblede, metallbeslag. Støpejern takvindu	1	Kjeller ytterdør utsatt for fuktopptrekk.				1	L	Se 217 ovenfor.	
				2	Vindu stedvis knust, fukt inn, korrosjon.	1	1		1	L	Vedlikehold	
				1	Malingsavskalling. Vannskade 2.etg. sør.			1	1	L	Vedlikehold	
				2	Preget av elde/slitasje. Vannskjolder rundt.	1			1	L	Kontroll, evt utskifting	
8	Innervegger	240	Kjeller: naturstein pusset og malt. 1. og 2.etg: bindingsverk, panel eller malte /tapetserte plater. Rabispuss. Innerdører i stål: Loft: murverk i bindingsverk, malt slemming/puss.	2	Stedvis fuktinntrengning og pussavskalling.		2		1	M	Uttørking og rep puss. Se 217 ovenfor.	
				1	Vannskade i rom 212.		2		1	L	Eliminere årsak. Reparasjon.	
				1	Sprekker og fukt.		1			L	Eliminere årsak. Rep. Jf egen rapport.	
				2	3 stk ståldører ødelagt.							
				1	Vannskade i rom vest.		1			L	Eliminere årsak. Reparasjon.	

Tilstandsgrad TG er angitt etter symptom på svekkelse: 0=ingen, 1=svake, 2=middels, 3=kraftige symptom, S=svikt, fare for liv og helse. **Konsekvenser** er vurdert under kriteriene: S=sikkerhet, H=helse, E=estetikk, Ø=økonomi, med **konsekvensgrad KG**: 0=ingen, 1=svake, 2=middels, 3= store konsekvenser. Foregående forhold sammenfattes til angivelse for **Risiko** for ikke-akseptabel tilstand/situasjon angitt med L= liten, M= middels, S= stor risiko.

Bygningsdel / område (NS 3451)			Tilstand		Konsekvens				Risiko	Tiltak	Bilde nr
Post	Bygningsdel	NS kode	Teknisk beskrivelse	TG	Tilstandsbeskrivelse/ Vurdering / Kommentar	KG					
						S	H	E	Ø		
9	Dekker	251	Etasjeskillere av trebjelkelag. Bordgulv.	3 1 1	Kjeller: sannsynligvis ekte hussopp (nord) og annen sopp i stubbloft. Leireisolasjon forstenet. Vannskade i rom 212.		3		3	S	Deler/hele bjelkelag tømmes nedenfra, rep. Soppsanering.
10	Gulv på grunn	252	Kjeller: betong, dels skiferheller, og dels leire (?)	0 2 3	Fuktopptrekk. Ekte hussopp i gulv (nord og sør).		2 3		2 3	M S	Se 217 ovenfor. Soppsanering.
11	Gulvoverflater	255	Belegg Loft: teppe eller (malt) bordgulv.	3 1	Ødelagt i deler av 1. og 2.etg, slitt ellers. Teppet slitt.			1 1		L L	Vedlikehold
12	Himlinger	256	Kjeller: rabispuss, dels stubbloft. 1. og 2.etg, loft: panel, plater, strukket, spalte. Rabispuss 2.etg. og loft.	1 2 1 1 1	Noe riss/sprekker. Sopp i stubbloft nord. Noe riss/sprekker. Stedvis malingsavskalling Vannskade i rom vest. Noe riss/sprekker. Noe riss/sprekker.		2	1 1 1 1	1 1 1 1	L M L L L	Rep og maling. Soppsaneringsfirma (jf 251 ovenfor) Vedlikehold Eliminere årsak. Rep. Vedlikehold
13	Takkonstruksjon	261	Sperretak, åser og tro i tre. Betong over mellombygg.	1 2 2	Stedvis vannskjolder i underside taktro. Begynnende råte i vindskier, utraftsperre. Loft: boremel fra stripet borebille på gulv nord i begge sidefløyer (ingen endring registrert av Mycoteam mellom 2000 og 2007).	1 2 2		1 1		L L M	Rep, hvis nyere vannskjolder. Råte utskiftes. Hvis aktive insekter, rep av saneringsfirma.
14	Taktekking	262	Stålplater fra ca 1980. Snøfangere.	1	Stedvis vannskjolder i underside taktro. Ikke besiktiget på tak.	1		1		L	Rep, hvis nyere vannskjolder
15	Pipe, ildsted	271	Pusset teglstein. Fundament i kjeller av teglstein. Beslag over tak.	2 2	Riss / sprekker. Malings- og pussavskalling (loft). Fuktopptrekk i fundament og pipe. Ikke besiktiget på tak.		2 2		1 1	L L	Vedlikehold Vedlikehold. Se 217 ovenfor.
16	Kjøkkeninnredning	273	Rom 202 og i sidefløy vest.		Av eldre dato. Preget av elde/slitasje.						
17	Våtrom	274	Mellombygg 1.etg: flislagt gulv/vegg. 2. etg: belegg og malt strie.	1 1	Tilsynelatende bra stand. Tilsynelatende bra stand.						
18	Trapper innvendig	281	Treverk, malt. 1.etg-loft.	1 1	1.etg: malte trinn noe slitt. 2.etg: belegg på trinn slitt			1 1	1 1	L L	Vedlikehold
19	Trapper utvendig	282	Kjeller: naturstein spekkmurt. Steinelement og naturstein: nordvest: hovedinngang: sør: øst: Mellombygg: betong, skifer:	2 2 2 2 2	Setningsskade. Setningsskade. Setningsskade. Setningsskade.	1		1 1 1 1	1 1 1 1	L L L L	Rep mur. Rep mørtel i vanger. Rep betongplate og trinn Rep mørtel i vanger. Rep mørtel i vanger.
21	Annet bygn.messig		Bruksendring.								Kfr Molde kommune
			Universell utforming								Ikke universell utforming.
			Ventilasjon		Liten/ingen i dag, er nødvendig for bruk.						Jf egen del av rapport.

Tilstandsanalyse – Bygning A – RIV

Tilstandsgrad TG er angitt etter symptom på svekkelse: 0=ingen, 1=svake, 2=middels, 3=kraftige symptom, S=svikt, fare for liv og helse. Konsekvenser er vurdert under kriteriene: S=sikkerhet, H=helse, E=estetikk, Ø=økonomi, med konsekvensgrad KG : 0=ingen, 1=svake, 2=middels, 3= store konsekvenser. Foregående forhold sammenfattes til angivelse for Risiko for ikke-akseptabel tilstand/situasjon angitt med L= liten, M= middels, S= stor risiko.												
Bygningsdel / område (NS 3451)				Tilstand		Konsekvens				Risiko	Tiltak	Bilde nr
Post	Bygningsdel	NS kode	Teknisk beskrivelse	TG	Tilstandsbeskrivelse/ Vurdering / Kommentar	KG						
						S	H	E	Ø			
22	Sanitær	311	Bunnledninger: Spv-ledning tilknyttet kommunal ledning i Øvre veg.		Ukjent, ikke synlig							
		312	Ledningsnett: Rør av kobber.	2	Sanitæranlegget bærer preg av naturlig slitasje iht. alder på anlegget.		2			M	Utskiftes	
		314	Armatyr: - Stengeventiler - Tappebatterier , De fleste er 2-greps bortsett fra på det nye utstyret i mellombygget.	2	En del defekte batterier på servanter.			2		L	Utskiftes	
		315	Utstyr: - Servanter - Brannslange - Dobbel kum i kjøkkenbenker - Dusjer - Klosetter - Utslagsvasker - Benke-bereder i l.etg. - Utstyr i rustfritt stål i mellombygg montert i 2003.	2	En blanding av gammelt og nyere utstyr. Utstyret er generelt preget av elde og slitasje. Forholdsvis nytt utstyr i mellombygg, men veggklosett har falt av vegg og utstyret bærer også her preg av mangel på vedlikehold.			2		L	Utskiftes	
		316	Isolasjon: Isolerte rør i kjeller	2	Store deler av rørisolasjonen i kjeller er angrepet av sopp og bør utskiftes.							
23	Varme	322	Ledningsnett: Stålrør gjenget. Distribusjon fra fyrsentral i kjeller i bygning B. Både synlig og skjult rørføring.	2	Rør av eldre type, rustskader. Varmeanlegget bærer preg av naturlig slitasje iht. alder på anlegget.			2		S	Utskiftes	
		324	Armatyr: Stengeventiler i kjeller, termostatventiler	2	Armatyr av eldre type Defekte termostatventiler på radiatorer.			2		S	Utskiftes	
		325	Utstyr: -Radiatorer under vinduer, noe elektrisk oppvarming i enkelte rom.	2	Utstyr av eldre type. Originale ribberadiatorer med avflasket maling. Minst to av radiatorene har utbulinger og deformasjon.			2		M	Utskiftes	
		326	Isolasjon: Delvis isolerte rør i kjeller	3	En del av rørisolasjonen i kjeller er angrepet av sopp og bør utskiftes.			2		S	Utskiftes	
24	Brannsløkking	330	Ikke aktuelt									
25	Gass og trykkluft	340	Ikke aktuelt									
26	Kulde	350	Ikke aktuelt									
27	Luftbehandling	362	Kanalnett: Kanalnett av nyere dato i sidefløy mot vest. Monterings-år ukjent. For øvrig intet kanalnett.	1	Tilsynelatende bra stand. Ikke balansert ventilasjon		1			L	Deler av kanalnettet kan beholdes.	
							3			S	Etablering av balansert ventilasjon	

Tilstandsgrad TG er angitt etter symptom på svekkelse: 0=ingen, 1=svake, 2=middels, 3=kraftige symptom, S=svikt, fare for liv og helse. **Konsekvenser** er vurdert under kriteriene: S=sikkerhet, H=helse, E=estetikk, Ø=økonomi, med **konsekvensgrad KG**: 0=ingen, 1=svake, 2=middels, 3= store konsekvenser. Foregående forhold sammenfattes til angivelse for **Risiko** for ikke-akseptabel tilstand/situasjon angitt med L= liten, M= middels, S= stor risiko.

Bygningsdel / område (NS 3451)			Tilstand		Konsekvens				Risiko	Tiltak	Bilde nr	
Post	Bygningsdel	NS kode	TG	Tilstandsbeskrivelse/ Vurdering / Kommentar	KG							
					S	H	E	Ø				
		364		Utstyr for luftfordeling: Avtrekksventiler i sidefløy mot vest og rom 110 og 120. Rist i vegg for friskluft.	1	Tilsynelatende bra stand.		1			L	
		365		Utstyr for luftbehandling: - 1 stk. avtrekksvifte over himling i rom 209 m/tilhørende bryter på vegg. Monterings-år ukjent, men av nyere dato.	1	Tilsynelatende bra stand.		1			L	
				- Manuelt styrte avtrekksvifter i yttervegg i enkelte rom i 1. etg.	2	Tilsynelatende bra stand.		2			M	Fjernes
				- Separatavsug m/vifte i rom 118	2	Tilsynelatende bra stand.		2			M	Oppgraderes
				- Ellers naturlig ventilasjon via rister i yttervegg og tak				3			S	Etablere balansert ventilasjon
		366		Isolasjon: Uisolerte kanaler.								
28	Luftkjøling	370		Ikke aktuelt								
29	Utendørs VVS	731		Utendørs VA Kummer for vann og avløp. Taknedløpsrør	1							
					1	Hull i taknedløpsrør i sørøstlige hjørne av bygg.		1			M	Utskiftes

Tilstandsanalyse – Bygning A – RIE

<p>Tilstandsgrad TG er angitt etter symptom på svekkelse: 0=ingen, 1=svake, 2=middels, 3=kraftige symptom, S=svikt, fare for liv og helse. Konsekvenser er vurdert under kriteriene: S=sikkerhet, H=helse, E=estetikk, Ø=økonomi, med konsekvensgrad KG: 0=ingen, 1=svake, 2=middels, 3= store konsekvenser. Foregående forhold sammenfattes til angivelse for Risiko for ikke-akseptabel tilstand/situasjon angitt med L= liten, M= middels, S= stor risiko.</p>												
Bygningsdel / område (NS 3451)				Tilstand		Konsekvens				Risiko	Tiltak	Bilde nr
Post	Bygningsdel	NS kode	Teknisk beskrivelse	TG	Tilstandsbeskrivelse/ Vurdering / Kommentar	KG						
						S	H	E	Ø			
30	Systemer for kabelføring	411	Stålrør, plastrør og kanaler	2	Blanding gamle stålrør og nyere plastrør En del nyere plast veggkanaler	1			2	M	Nytt opplegg med rør og kanaler. Evt. kabelstige dersom mulig.	
31	Systemer for jording	412	Via inntakskabel og utjevning til vanninntak.	3	Små tverrsnitt og dårlig forfatning	1			2	M	Tilkobles til jording fra nybygget	
32	System for elkraftinntak	431	Inntakskabel fra trafokiosk ved Molde domkirke	3	Gammel inntakskabel forlagt i bakken fra trafokiosk ved Molde Domkirke	2			3	M	Nytt inntak etableres fra annen trafo	
33	Systemer for hovedfordeling	432	Inntaksskap i trapperom 2.etg. Hovedfordeling i trapperom i 1.etg.	3	Gammelt med UZ-elementer. Ingen avdekning	2			3	S	Demonteres og etablere ny på annet sted.	
				2	Automatsikringer. Delvis avdekning.	1			3	M	Demonteres og etablere ny på annet sted.	
34	Elkraftfordeling til alminnelig forbruk	433	Sikringsskap i mellomgang (legekontor) 2 etg. Kursopplegg utført stort sett som åpent forlagt bortsett fra 2.etg. vest. Noe ujordet opplegg	3	Gammelt skap med UZ-elementer. Ingen avdekning	2			3	S	Demonteres og etablere ny på annet sted.	
				1/2	Blanding av nyere kabler og svært gamle (kulo, juteomspunnet etc.).	2			3	S	Komplett nytt kursopplegg.	
35	Belysningsutstyr	442	Eldre armaturer montert åpent, innfelt eller nedhengt. Nyere armaturer innfelt i systemhimling i garderobes/dusjer i 2.etg. vest	2/3	Variierende tilstand. Mulig PCB i enkelte av de gamle.	1			3	M	Skiftes ut med nye tilpasset ny brukssituasjon. Evt. gjenbruk av armaturer i rom som skal ha autentisk preg.	
36	Nødløysutstyr	443	Noen etterlysende skilt og mest elektriske (8W lysrør) med batteri	2	Gamle etterlysende skilt. Eldre 8W lysrørsarmaturer som stort sett er ute av funksjon.	2			3	M	Skiftes ut	
37	Varmeovner	452	Termostatstyrte varmepaneler og varmelister	2	Blanding av eldre og nyere utstyr	1			1	M	Fjernes. Overgang til vannbåren varme	
38	Varmekabler	453	Varmekabler i toalett og dusj i mellombygget. Regulator i korridor utenfor	IU	Tilstand ikke konstantert, men sannsynligvis OK da mellombygget er av nyere dato.				1		Gjenbruk dersom ny bruk/planløsning tillater det	
39	Inntakskabler for teleanlegg	514	Inntak i kjeller på sør-østre hjørne	IU	Tilstand ikke konstantert				1		Frakobles og nytt inntak sannsynligvis på annet sted.	
40	Kabling for IKT	521	Uttak i flere av rommene	2	Eldre cat.5 sprednett stort sett åpent forlagt. Kablet til vaktrom i bygg B	0			3	L	Demonteres og erstattes med nytt tilpasset ny brukssituasjon	
41	Systemer for porttelefon	534	Tablå ved hoved ytterdør og i gang innenfor	2	Gammelt ute av funksjon	0			1	L	Demonteres	
42	Brannalarm	542	Heldekkende anlegg med sentral i trapperom 1.etg.	2	Utdatert og ute av drift	2			3	S	Erstattes med nytt anlegg	
43	Fellesantenner	552	Uttak i noen rom	2	Utdatert	0			1	L	Demonteres	
44	Internfjernsyn	553	Analoge kamera	2	Utdaterte	0			1	L	Demonteres.	

Tilstandsgrad TG er angitt etter symptom på svekkelse: 0=ingen, 1=svake, 2=middels, 3=kraftige symptom, S=svikt, fare for liv og helse.
Konsekvenser er vurdert under kriteriene: S=sikkerhet, H=helse, E=estetikk, Ø=økonomi, med **konsekvensgrad KG**: 0=ingen, 1=svake, 2=middels, 3= store konsekvenser. Foregående forhold sammenfattes til angivelse for
Risiko for ikke-akseptabel tilstand/situasjon angitt med L= liten, M= middels, S= stor risiko.

Bygningsdel / område (NS 3451)				Tilstand		Konsekvens				Risiko	Tiltak	Bilde nr
Post	Bygningsdel	NS kode	Teknisk beskrivelse	TG	Tilstandsbeskrivelse/ Vurdering / Kommentar	KG						
						S	H	E	Ø			
			montert utendørs på noen fasader									
45	Utendørs lys	744	Kuppelarmatuer (glass) ved inngangsdører	2	Gamle	1		2	2	L	Erstattes eller suppleres med nye. Gjenbruk eller som dummy dersom autentisk preg skal beholdes	

Tilstandsanalyse – Bygning B – RIB

Tilstandsgrad TG er angitt etter symptom på svekkelse: 0=ingen, 1=svake, 2=middels, 3=kraftige symptom, S=svikt, fare for liv og helse. **Konsekvenser** er vurdert under kriteriene: S=sikkerhet, H=helse, E=estetikk, Ø=økonomi, med **konsekvensgrad KG**: 0=ingen, 1=svake, 2=middels, 3= store konsekvenser. Foregående forhold sammenfattes til angivelse for **Risiko** for ikke-akseptabel tilstand/situasjon angitt med L= liten, M= middels, S= stor risiko.

Bygningsdel / område (NS 3451)			Tilstand		Konsekvens				Risiko	Tiltak	Bilde nr	
Post	Bygningsdel	NS kode	Teknisk beskrivelse	TG	Tilstandsbeskrivelse/ Vurdering / Kommentar	KG						
						S	H	E	Ø			
1	Fundamenter	216	Sannsynligvis av naturstein	1	Ikke synlig. Noe riss i grunnmur indikerer mindre setninger i fundamentene.	1		1	1	L	Spekkmørtel utskiftes stedvis i grunnmur.	
2	Drenering	217	Type er ukjent, opplyst utskiftet i 2003, ikke rundt hele bygning da.	2	Fuktinntrengning i kjeller indikerer mangler.		2		2	M	Drenering kontrolleres og evtnt utbedres / kompletteres.	
3	Bæresystem	220	Søyler/bjelker	-	-							
4	Brannbeskyttelse	225	Beskyttelse av bæring	-	-						Jf egen rapport.	
5	Grunnmur	230	Natursteinsmur tykkelse ca 1,2m. Utv spekkmurt. Innv malt på slemmet/pusset mur eller plater. Stedvis teglstein. Teglmur for kjellernedgang.	2 2 2 2	Spekkmuring: stedvis noe riss/sprekker. Innvendig slemming/puss: stedvis fuktinntrengning og pussavskalling. Sopp. Utsprengt tegl/puss i utv. vindussmyg. Puss- og malingsavskalling på teglmur.	1			1	L M L L	Se 216 ovenfor. Se 217 ovenfor. Uttørking og rep puss. Vedlikehold Vedlikehold	
6	Yttervegger	231	Teglstein, slemmet /malt utv. Isolasjon ukjent. Fasade vest med korrugert stålplate. Innv.: malt mur/puss.	2 2 2 1 1	Avskalling tegl ytterskikt. Avskalling maling. Skråriss fasade sør og øst. Synlige bulker. Puss-, malingsavskalling.	2 2 2	2 1 2	1 2 1	1 2 1	M M M L L	Vedlikehold. Vedlikehold. Vedlikehold. Vedlikehold. Vedlikehold.	
7	Vindu, ytterdør	234	Vindu i kjeller: enkle, innpusset, jernsprosser, gitter. Ellers: 2-lagsvindu, koblede med luftespalte i celler (opplyst utskiftet i 1975). Gitter. Takvindu i tre av nyere dato.	2 1 2 0	Vindu stedvis knust, fukt inn, korrosjon. Malingsavskalling. Preget av elde/slitasje. Vindu stedvis knust. -	1 1 1	2 1	2 1 1	1 1 1	L L L L	Vedlikehold Vedlikehold Vedlikehold	
8	Innervegger	240	Pusset og malt teglstein. Innerdører i stål. Loft:	2	Stedvis fuktinntrengning og pussavskalling i kjeller, og på sørvegg i 1. og 2.etg.		2		1	M	Uttørking og rep puss. Se 231 ovenfor.	
9	Dekker	251	Etasjeskillere: trebjelkelag, betong over kjeller	-	-							
10	Gulv på grunn	252	Betongplate på grunn i kjeller.	-	-						Kontroll/utbedring, er fuktsperre montert?	
11	Gulvoverflater	255	Belegg. Ubehandlet betong i kjeller.	2	Preget av elde/slitasje. -		1	1	1	L	Vedlikehold.	
12	Himlinger	256	Pusset murhvelv. Rabispuss malt. Systemhimling.	1 1	Malingsavskalling. Malingsavskalling.		1 1		1 1	L L	Vedlikehold. Vedlikehold.	
13	Takkonstruksjon	261	Sperretak, åser og tro i tre.	1	Stedvis vannskjolder i underside taktro.	1	1		1	L	Rep, hvis nyere vannskjolder.	
14	Taktekking	262	Stålplater fra ca 1980. Snøfangere.	1	Stedvis vannskjolder i underside taktro. Ikke besiktiget på tak.	1		1		L	Rep, hvis nyere vannskjolder	
15	Pipe, ildsted	271	Pusset teglstein. Beslag over tak.	1	Riss / sprekker. Malings- og pussavskalling (loft). Ikke besiktiget på tak.		1		1	L	Vedlikehold	

Tilstandsgrad TG er angitt etter symptom på svekkelse: 0=ingen, 1=svake, 2=middels, 3=kraftige symptom, S=svikt, fare for liv og helse. **Konsekvenser** er vurdert under kriteriene: S=sikkerhet, H=helse, E=estetikk, Ø=økonomi, med **konsekvensgrad KG**: 0=ingen, 1=svake, 2=middels, 3= store konsekvenser. Foregående forhold sammenfattes til angivelse for **Risiko** for ikke-akseptabel tilstand/situasjon angitt med L= liten, M= middels, S= stor risiko.

Bygningsdel / område (NS 3451)			Tilstand		Konsekvens				Risiko	Tiltak	Bilde nr
Post	Bygningsdel	NS kode	Teknisk beskrivelse	TG	Tilstandsbeskrivelse/ Vurdering / Kommentar	KG					
						S	H	E	Ø		
16	Kjøkkeninnredning	273	Montert i 2003 i korridor 1.etg.		-						
17	Våtrom	274	-								
18	Trapper innvendig	281	Betong i kjeller. Tre for øvrig, malt.	1	- Malingsavskalling			1	1	L	Vedlikehold
19	Trapper utvendig	282	Stål spiraltrapp N. Betong/stein til kjellerinngang.								
20	Veranda	284	-								
21	Annet bygn.messig		Bruksendring.								Kfr Molde kommune
			Universell utforming								Ikke universell utforming.
			Ventilasjon		Liten/ingen i dag, er nødvendig for bruk.						Jf egen del av rapport.

Tilstandsanalyse – Bygning B – RIV

Tilstandsgrad TG er angitt etter symptom på svekkelse: 0=ingen, 1=svake, 2=middels, 3=kraftige symptom, S=svikt, fare for liv og helse. Konsekvenser er vurdert under kriteriene: S=sikkerhet, H=helse, E=estetikk, Ø=økonomi, med konsekvensgrad KG: 0=ingen, 1=svake, 2=middels, 3= store konsekvenser. Foregående forhold sammenfattes til angivelse for Risiko for ikke-akseptabel tilstand/situasjon angitt med L= liten, M= middels, S= stor risiko.												
Bygningsdel / område (NS 3451)				Tilstand		Konsekvens				Risiko	Tiltak	Bilde nr
Post	Bygningsdel	NS kode	Teknisk beskrivelse	TG	Tilstandsbeskrivelse/ Vurdering / Kommentar	KG						
						S	H	E	Ø			
22	Sanitær	311	Bunnledninger: ø110 mm spv- ledning tilknyttet kommunal ledning i Øvre veg.		Ukjent, ikke synlig							
		312	Ledningsnett: Vanninntak i kjeller mot vest tilknyttet komm. ledning. Kobber.	3	Sanitæranlegget bærer preg av naturlig slitasje iht. alder på anlegget.		2			M	Utskiftes	
		314	Armatyr: - Stengeventiler - 2 stk. vannmålere	3	Tilsynelatende bra stand.	2				M		
			av nyere dato på vanninntak, en for manuell avlesning og en for elektronisk avlesning.	1				1		L		
		315	Utstyr: - Servant på hver celle. - Brannslange i 2.etg. - Dobbel kum i kjøkkenbenk i 1. etg. fra 2003 - Varmtvanns- bereder i kjeller, 300 liter, type OSO 18R-200&300	3	Utstyret bærer preg av mangel på vedlikehold.		3			M	Utskiftes	
				2								
				1			1			L		
				2				2		M	Utskiftes	
		316	Isolasjon: Stort sett uisolerte rør	3				3		M	Utskiftes	
23	Varme	322	Ledningsnett: Stålrør gjenget	3	Rør av eldre type				3	S	Utskiftes	
		324	Armatyr: Stengeventiler i fyrrom i kjeller	3	Armatyr av eldre type				3	S	Utskiftes	
		325	Utstyr: - Oljekjel fra 1965 i kjeller, type Norrahammars Bruk. - Brenner av nyere dato, type Weishaupt - Utvendig oljetank 6000 liter fra ca. 1997, påfyllingsrør fra brenner til tank ble skiftet på samme tidspunkt - Ekspansjonskar type Flexcon 140 l - Gammel pumpe og nyere Grundfos tvillingpumpe - Radiator i hver celle	3	Utstyr av eldre type. Varmeanlegget bærer preg av naturlig slitasje iht. alder på anlegget.			3		S	Utskiftes	
				1	Rustskader på både rør, armatur og utstyr.				1	L		
				1					1	L		
				2				2		M	Utskiftes	
				2				2		M	Utskiftes	
				2	Originale ribberadiatorer med avflasket maling		2			M	Utskiftes	

Tilstandsgrad TG er angitt etter symptom på svekkelse: 0=ingen, 1=svake, 2=middels, 3=kraftige symptom, S=svikt, fare for liv og helse. **Konsekvenser** er vurdert under kriteriene: S=sikkerhet, H=helse, E=estetikk, Ø=økonomi, med **konsekvensgrad KG**: 0=ingen, 1=svake, 2=middels, 3= store konsekvenser. Foregående forhold sammenfattes til angivelse for **Risiko** for ikke-akseptabel tilstand/situasjon angitt med L= liten, M= middels, S= stor risiko.

Bygningsdel / område (NS 3451)			Tilstand		Konsekvens				Risiko	Tiltak	Bilde nr	
Post	Bygningsdel	NS kode	Teknisk beskrivelse	TG	Tilstandsbeskrivelse/ Vurdering / Kommentar	KG						
						S	H	E	Ø			
		326	Isolasjon: Delvis isolerte rør i kjeller.	3	En del av rørisolasjonen i kjeller er angrepet av sopp og bør utskiftes.				3	S	Utskiftes	
24	Brannslukking	330	Ikke aktuelt									
25	Gass og trykkluft	340	Ikke aktuelt									
26	Kulde	350	Ikke aktuelt									
27	Luftbehandling	362	Kanalnett: Synlig utenpåliggende kanal for 1. og 2. etg. med avgrensning inn til hver celle.	2	Normal tilstand for ventilasjonsanlegg , alder tatt i betraktning.		2			M		
		364	Utstyr for luftfordeling: Avtreksventil i hver celle. Rist i yttervegg for friskluft.	3			3			M		
		365	Utstyr for luftbehandling: - 2 stk. avtrekksvifter på loft over celler m/avkast over tak. Montert i 1987.	1	Tilsynelatende bra stand.		1			L		
			- Avtrekk over kjøkkenbenk i 1.etg. fra 2003	1	Tilsynelatende bra stand.		1			L		
		366	Isolasjon: Term. isolerte kanaler på loft	1	Tilsynelatende bra stand.				1	L		
28	Luftkjøling	370	Ikke aktuelt									
29	Utendørs VVS	731	Utendørs VA Kummer for vann og avløp, gateboks for vanninntak. Taknedløpsrør	1	Tilsynelatende bra stand.							

Tilstandsanalyse – Bygning B – RIE

Tilstandsgrad TG er angitt etter symptom på svekkelse: 0=ingen, 1=svake, 2=middels, 3=kraftige symptom, S=svikt, fare for liv og helse. **Konsekvenser** er vurdert under kriteriene: S=sikkerhet, H=helse, E=estetikk, Ø=økonomi, med **konsekvensgrad KG**: 0=ingen, 1=svake, 2=middels, 3= store konsekvenser. Foregående forhold sammenfattes til angivelse for **Risiko** for ikke-akseptabel tilstand/situasjon angitt med L= liten, M= middels, S= stor risiko.

Bygningsdel / område (NS 3451)			Tilstand		Konsekvens				Risiko	Tiltak	Bilde nr
Post	Bygningsdel	NS kode	Teknisk beskrivelse	TG	Tilstandsbeskrivelse/ Vurdering / Kommentar	KG					
						S	H	E	Ø		
30	Systemer for kabelføring	411	Innstøpte stålrør, noen nyere åpent forlagte plastrør og noen nyere plast veggkanaler	2	Ingen branntetting	0			2	S	Nye føringer i form av rør og kanaler. Ny branntetting
31	Elkraftfordeling til alminnelig forbruk	433	Sikringsskap i gang i kjeller	2	Gammelt skap med eldre automater	1			2	M	Demonteres og erstattes med ny på annet sted.
			Åpent kursopplegg	2	Delvis avdekning Delvis eldre opplegg	1			3	M	Demonteres og nytt opplegg tilpasses ny brukssituasjon
32	Elkraftfordeling til driftstekniske installasjoner	434	Sikringsskap i fyrrom i kjeller	3	Gammelt skap med UZ-elementer Ingen avdekning	2			1	M	Demonteres
33	Belysningsutstyr	442	Åpent monterte lysrørsarmaturer. Innfelte i vaktrom	2	Delvis svært gamle armaturer med mulig PCB.	1			3	M	Skiftes ut til nye tilpasset ny brukssituasjon
34	Nødlusstyr	443	Noen etterlysende skilt og mest elektriske (8W lysrør) med batteri	2	Gamle etterlysende skilt. Eldre 8W lysrørsarmaturer som stort sett er ute av funksjon.	2			3	M	Skiftes ut
35	Varmeovner	452	Varmelister i vaktrom 2.etg.	1	Av nyere dato.	1			1	L	Demonteres. Overgang til vannbåren varme i hele bygget
36	Telefordeling	515	Koblingsskap i vaktrom	2	Eldre utstyr	1			2	L	Demonteres og erstattes med ny på annet sted
37	Kabling for IKT	521	Uttak i vaktrom	2	Eldre cat.5 sprednett	0			2	L	Demonteres og erstattes med nytt tilpasset ny brukssituasjon
38	Brannalarm	542	Detektorer i alle rom. Noen manuelle meldere. Sentral i bygg A	2	Gammelt utdatert utstyr.	2			3	S	Demonteres og erstattes med nytt anlegg
39	Fellesantenn	552	Uttak i alle celler Antenne på tak øst	2	Eldre kabling og uttak.	0			1	L	Demonteres
40	Internfjernsyn	553	Kamera utvendig på fasade i luftgård	2	Gamle analoge utdaterte kamera	0			1	L	Demonteres.
41	Utendørs lys	744	Tette lysrørsarmaturer montert ved raft på nordsiden av bygget	2	Gamle	1		2	2	M	Erstattes med nye plassert på annet sted tilpasset tilpasset ny brukssituasjon for uteområdet.

Tilstandsanalyse – Bygning C – RIB

Tilstandsgrad TG er angitt etter symptom på svekkelse: 0=ingen, 1=svake, 2=middels, 3=kraftige symptom, S=svikt, fare for liv og helse. **Konsekvenser** er vurdert under kriteriene: S=sikkerhet, H=helse, E=estetikk, Ø=økonomi, med **konsekvensgrad KG**: 0=ingen, 1=svake, 2=middels, 3= store konsekvenser. Foregående forhold sammenfattes til angivelse for **Risiko** for ikke-akseptabel tilstand/situasjon angitt med L= liten, M= middels, S= stor risiko.

Bygningsdel / område (NS 3451)				Tilstand		Konsekvens				Risiko	Tiltak	Bilde nr
Post	Bygningsdel	NS kode	Teknisk beskrivelse	TG	Tilstandsbeskrivelse/ Vurdering / Kommentar	KG						
						S	H	E	Ø			
1	Fundamenter	216	Ukjent, ikke synlig		-							
2	Drenering	217	Ukjent, antas kun løsmasse.		-							
3	Bæresystem	220	Søyler/bjelker		-							
4	Brannbeskyttelse	225	Beskyttelse av bæring		-						Jf egen rapport.	
5	Grunnmur	230	Ring-/grunnmur i betong.	0	Kun deler er synlig.							
6	Yttervegger	231	Dels tømmer, dels reisverk. Uisolert. Utv stående bordkledning.	2	Utv malingsslitt. Preget av elde/slitasje.			1	1	L	Vedlikehold	
7	Vindu, ytterdør	234										
8	Innervegger	240	Bindingsverk, enkel panel		-							
9	Dekker	251	Etasjeskillere av trebjelkelag.		-							
10	Gulv på grunn	252	Betongplate		-							
11	Gulvoverflater	255	Ubehandlet betong Loft: bordgulv.		- -							
12	Himlinger	256										
13	Takkonstruksjon	261	Sperretak og åser av tre.	2	Loft: boremel fra stripet borebille på gulv.	2			1	L	Hvis aktive insekter, rep av saneringsfirma. Utskifting.	
				2	Råte i takdel nord	2			1	L		
14	Taktekking	262	Korrugerte stålplater. Pappshingel mot nord.	1	Preget av elde/slitasje.			1	1	L	Kontroll, evtnt utskifting.	
				3	Omfattende overgroing.	2			1	L		
15	Pipe, ildsted	271	-									
16	Kjøkkeninnredning	273	-									
17	Våtrom	274	-									
18	Trapper innvendig	281	Tretrapp		-							
19	Trapper utvendig	282	-									
20	Veranda	284	-									
21	Annet bygn.messig		Bruksendring.								Kfr Molde kommune	
			Universell utforming								Ikke universell utforming.	

Tilstandsanalyse – Bygning C – RIV

Tilstandsgrad TG er angitt etter symptom på svekkelse: 0=ingen, 1=svake, 2=middels, 3=kraftige symptom, S=svikt, fare for liv og helse.
Konsekvenser er vurdert under kriteriene: S=sikkerhet, H=helse, E=estetikk, Ø=økonomi, med **konsekvensgrad KG**: 0=ingen, 1=svake, 2=middels, 3= store konsekvenser. Foregående forhold sammenfattes til angivelse for
Risiko for ikke-akseptabel tilstand/situasjon angitt med L= liten, M= middels, S= stor risiko.

Bygningsdel / område (NS 3451)				Tilstand		Konsekvens				Risiko	Tiltak	Bilde nr
Post	Bygningsdel	NS kode	Teknisk beskrivelse	TG	Tilstandsbeskrivelse/ Vurdering / Kommentar	KG						
						S	H	E	Ø			
22	Sanitær	310	Ikke aktuelt									
23	Varme	320	Ikke aktuelt									
24	Brannslukking	330	Ikke aktuelt									
25	Gass og trykkluft	340	Ikke aktuelt									
26	Kulde	350	Ikke aktuelt									
27	Luftbehandling	360	Ikke aktuelt									
28	Luftkjøling	370	Ikke aktuelt									
29	Utendørs VVS	730	Ikke aktuelt									

Tilstandsanalyse – Bygning C – RIE

Tilstandsgrad TG er angitt etter symptom på svekkelse: 0=ingen, 1=svake, 2=middels, 3=kraftige symptom, S=svikt, fare for liv og helse. **Konsekvenser** er vurdert under kriteriene: S=sikkerhet, H=helse, E=estetikk, Ø=økonomi, med **konsekvensgrad KG**: 0=ingen, 1=svake, 2=middels, 3= store konsekvenser. Foregående forhold sammenfattes til angivelse for **Risiko** for ikke-akseptabel tilstand/situasjon angitt med L= liten, M= middels, S= stor risiko.

Bygningsdel / område (NS 3451)				Tilstand		Konsekvens				Risiko	Tiltak	Bilde nr
Post	Bygningsdel	NS kode	Teknisk beskrivelse	TG	Tilstandsbeskrivelse/ Vurdering / Kommentar	KG						
						S	H	E	Ø			
30	System for elkraftinntak	431	Inntakskabel fra fordeling i trapperom i bygning A	2	Eldre kabel	1			2	M	Skiftes ut med ny fra bygning B dersom behov for flere enn to kurser i bygget.	
31	Elkraftfordeling til alminnelig forbruk	433	Sikringskap i verksted (rom nord)	3	Gammelt med UZ-elementer Ingen avdekning	2			2	S	Demonteres.	
			Åpent forlagt kursopplegg.	2	Plastisolerte kabler	1			2	M	Nytt kursopplegg fra bygning B dersom nok med en til to kurser.	
32	Belysningsutstyr	442	Kuppelarmaturer og åpne lysrørsarmaturer montert åpent	3	Gammelt utdatert utstyr der flere mangler kuppel	1		1	2	M	Skiftes ut.	
33	Varmeovner	452	Ribberørsovn i verksted	3	Gammel. Litt rust	1			1	S	Erstattes med ny evt. overgang til vannbåren varme	
34	Brannalarm	542	Detektorer i alle rom. Sentral i bygning A	2	Gammelt utdatert utstyr	1			2	S	Erstattes med nytt anlegg	
35	Utendørs lys	744	Kuppelarmatur på østvegg	3	Mangler kuppel	1		1	2	S	Demonteres evt. erstattes og tilpasses ny brukssituasjon for uteområdet.	

RIB Norconsult AS  Arnt-Ove Roald Ålesund, 04.01.2013	RIV Norconsult AS  Agnete Hjertvik Molde, 04.01.2013	RIE Norconsult AS  Eivind Morstøl Molde, 04.01.2013
--	---	--