


Dato: 09.07.15		
Ansvarlig: Thomas Kongsvold		
Korrektur:	Ansv.leder:	

Tilbudsspesifikasjon

Eiendom:	Hamar stasjon 2 etg	
Ansvarlig for befaring: Thomas Kongsvold		
Oppdragsgiver: ROM Eiendom	Kontaktperson: Thomas Kongsvold	

1. Innledning

Det skal prises oppgradering av areal i 2etg, ut fra beskrivelse i dette dokument. Det vil også bli avholdt en felles befaring med tilbydere.

Romoversikt blir sendt som vedlegg, og refereres til under i denne spesifikasjon.

Ferdigstillelse innen 29.01.16

2. Anbuds spesifikasjon

Gang 223:


- Male tak, vegger, dører og listverk.
- Nytt belegg.
- Demontere eldre lampe i tak.
- Utskifting av dør ut mot rom 232.

Rom 229:

- Demontering av kjøkken, samt plugge vannrør.
- Vannrør til rom 230 fjernes.
- Male vegger, dør og listverk, vegger helsparkles/alternativt kles med gips.
- Bytte av låskasse på utgangsdør, i tillegg utskifting av håndtak til noe av eldre stil som passer til dørtype.
- Åpning inn mot rom 230 utvides ca 20 cm i høyde og bredde.

Toalett 224:

- Nytt belegg på gulv.
- Male vegger, dør og listverk.
- Nytt baderomsskap med servant, blandebatteri og speil (skap settes opp for å skjule rørføringer).
- Ny frittstående toalett.
- Utskifting av belysning til egnet armatur.
- Det er montert kasse for rør på vegg, denne skal bygges om slik at alle rør blir skjult.
- Utskifting av eksisterende panelovn.

Dato: 09.07.15		
Ansvarlig: Thomas Kongsvold		
Korrektur:	Ansv.leder:	

Toalett 224A:

- Nytt belegg på gulv.
- Male vegger, dør og listverk.
- Ny servant, blandebatteri og speil.
- Ny frittstående toalett.
- Utskifting av belysning til egnet armatur.
- Utskifting av eksisterende panelovn.

Rom 225:

- Rive skillevegg og «trekkspiddør».
- Ny dør og karmen mot rom 232 monteres, monteres i ny høyde etter opphøyd gulv er fjernet.
- Male vegger og tak.
- Ny takmontert grunnbelysning.
- Fjerne eksisterende dør mot rom 241, åpning kles igjen med gips.
- Fjerne gammelt opphøyd gulv og legge nytt gulvbelegg.

Rom 232:


- Trepanel fjernes, vegger helsparkles/alternativt kles med gips (pga radiatorer kan gips være problematisk på yttervegger).
- Demontering av 2 stk varmpumper, utedelene fjernes også.
- Demontering av gamle anlegg for fjerning av støvpartikler, 2 stk.
- Fjerne gammelt opphøyd gulv og legge nytt gulvbelegg.
- Det monteres systemhimling som avsluttes ca 1 meter fra vegger med vinduer (pga. vinduer som går helt opp til tak).
- Male vegger, dører og listverk.
- Demontere skap i hjørnet.

Rom 231:

- Trepanel fjernes, vegger helsparkles/alternativt kles med gips (pga radiatorer kan gips være problematisk på yttervegger).
- Fjerne gammelt opphøyd gulv og legge nytt gulvbelegg.
- Anlegg for «tubepost» demonteres opp til tak.
- Det monteres systemhimling som avsluttes ca 1 meter fra vegger med vinduer (pga. vinduer som går helt opp til tak).
- Male vegger, dører og listverk.

Rom 230:

- Trepanel fjernes, vegger sparkles/alternativt kles med gips (pga radiatorer kan gips være problematisk på yttervegger).
- Fjerne gammelt belegg og legge nytt.
- Det monteres systemhimling som avsluttes ca 1 meter fra vegger med vinduer (pga. vinduer som går helt opp til tak).
- Male vegger, dører og listverk.

Dato: 09.07.15		
Ansvarlig: Thomas Kongsvold		
Korrektur:	Ansv.leder:	

Rom 228:

- Vegger sparkles/alternativt kles med gips (pga radiatorer kan gips være problematisk på yttervegger).
- Fjerne gammelt belegg og legge nytt.
- Det monteres systemhimling som avsluttes ca 1 meter fra vegger med vinduer (pga. vinduer som går helt opp til tak).
- Male vegger, dører og listverk.

Diverse:

- Alt beskrevet utstyr og materiell skal leveres av leverandør.
- Alle el.kanaler som ikke er i bruk, fjernes (mulig noe må bli stående, da kabler for JBV fortsatt er i bruk).
- **Ingen kabler må klippes/fjernes uten at det er avtalt med JBV i forkant da noe fortsatt kan være i bruk.**
- Alle gardiner, gardinbrett og innvendige persiener fjernes.
- Nye profilerte lister rundt alle vinduer og dører.
- På rom hvor det skal etableres systemhimling skal arbeid med tilpasning av eksisterende brannvarsling, ventilasjon og annet utstyr tilpasset til nytt tak.
- Alt demontert utstyr og materiell skal fjernes.
- Det legges opp stikkontakter i alle rom etter dagens krav med tanke på antall stikk per rom.
- Grunnbelysning i tak på alle rom skal prises inn, der hvor det monteres systemhimling skal det benyttes innfelte armaturer, i rom uten systemhimling benyttes tak-monterte armaturer. Det benyttes lysrørarmaturer T5 eller LED-armaturer (LED prises som opsjon) Det monteres brytere i hvert enkelt rom.
- På enkelte steder hvor det skal monteres nye dører, må det påregnes å «tette» overkant da datagulv skal fjernes og disse blir montert i annen høyde.



Thomas Kongsvold – Driftsjef – Eiendom

ISS Facility Services AS - Smeltedigelen 1, Kværnerbyen, 0195 Oslo - NORWAY
Phone: +47 8155 5155 Mobile: +47 9061 5676 - Web: www.iss.no

Dato: 09.07.15	
Ansvarlig: Thomas Kongsvold	
Korrektur:	Ansv.leder:



--	--