

OVERTAKELSESPROTOKOLL

1. Kontraktarbeid

Overtakelse i henhold til kontrakt av _____ vedrørende _____.

Prosjektreferanse:

Totalentreprise

Gårdsnr: Bruksnr:

Adresse:

Prosjektnummer

Delovertakelse:

Delovertakelsen omfatter:

2. Partene

Byggherre:

Kongsberg kommunale eiendom KF

Pb 115, 3602 Kongsberg

Entreprenør

3. Partenes representanter

Byggherren:

Byggherrens representant:

Byggherrens rådgiver(e):

Entreprenøren:

Entreprenørens representant:

Entreprenørens rådgiver(e):

4. Dokumentasjon

Følgende er fremlagt i tilknytning til overtakelsesforretningen:

Dokumentasjon	Ikke avtalt	Avtalt			Frist dato	Merknad
		Dokumentert				
		Ja	Nei			
a) Ferdigattest		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
b) Midlertidig brukstillatelse		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
c) Prøvedrift tekniske anlegg:						
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
d) Tekniske funksjoner i overensstemmelse med spesifiserte krav. Kontrolldokumentasjon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
e) Drifts- og vedlikeholdsinstrukser (FDV)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
f) Serviceavtaler i hht. lover og forskrifter. For eksempel for heis, løfteinnretninger, sprinkleranlegg osv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
g) Samsvarserklæring for elektriske anlegg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
h) Sluttrapport for avfallshåndtering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
i) Branndokumentasjon/brannvarslingsanlegget	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
j) Plan og instruks for rømming ved brann	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
k) Ajourførte (som bygget) tegninger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
l) Sikkerhetsstillelse i reklamasjonstiden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
m) I samsvar med kontrakten skal følgende andre forhold dokumenteres:						
n) Termofotografering/ tetthetsrapport	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
o) Tverrfaglig systemtest - dokumentasjon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
p) Dokumentasjon på våtromsnormen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
q) Serviceavtaler i henhold til avtale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

NB: Entreprenøren skal oversende manglende dokumentasjon senest _____!

*Prøvedriftsperiode for tekniske anlegg starter ved overtakelse og varer i tre måneder.
Reklamasjonsfristen for anlegg i prøvedrift starter ved overtakelsen.*

5 Kontraktsarbeid som ikke er besiktiget

Følgende kontraktsarbeider er omfattet av overtakelsen, men er ikke besiktiget:

Kontraktsarbeider/arealer	Årsak	Nytt befaringsstidspunkt

--	--	--

6 Mangler

Kontraksarbeidene, unntatt det som er angitt i punkt 5, er besiktiget.

I tilknytning til overtakelsesforretningen har partene gjennomført befaringsrapport av kontraksarbeidene.

- Alternativ 1: Ingen mangler ble registrert.
 Alternativ 2: Registrerte mangler fremgår av mangellister/ befaringsrapporter.

Manglene skal være utbedret innen 1 – én- måned fra overtakelsesforretningen.

7 Forsikring

Har byggherren forsikret kontraksarbeidene fra overtakelsen ? ja nei

8 Overtakelse

- Alternativ 1: Byggherren overtar kontraksarbeidene
 Alternativ 2: Byggherren nekter å overta kontraksarbeidene

Byggherrens begrunnelse for å nekte overtakelse:

--

Entreprenørens eventuelle innsigelser mot byggherrens nektelse:

--

9 Besiktelser:

Det skal foretas besiktelser av arbeidene på følgende tidspunkter:

1-års
befaring: _____
2-års
befaring: _____
3-års
befaring: _____

8 Underskrifter

Denne overtakelsesprotokollen er utferdiget i to eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

Påbegynt overtakelsesforretning:	
Overtakelse:	

Kongsberg kommunale eiendom KF

Entreprenør