

Os Kommune

# Konkurransesgrunnlag

## **Totalentreprise Ny barnehage i Os**

**Vedlegg A - Kontraktsbestemmelser**

# 1 Innhold

<b>1</b>	<b>Innhold</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Generelle kontraktsbestemmelser</b>	<b>3</b>
2.1	Definisjoner (NS 8407 pkt 1)	3
2.1.1	Byggherre (NS 8407 pkt 1.1)	3
2.2	Tolkingsregler, NS 8407, pkt. 2.2	3
2.3	Møter	3
2.3.1	Byggherremøter (NS 8407 pkt 4.2)	3
2.3.2	Møter med kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt 4.3)	3
2.4	Partenes sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt 7)	4
2.5	Kommunikasjon mellom partene (tillegg til NS 8407)	4
2.6	Partenes representanter (NS 8407 pkt 9)	4
2.7	Kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt 10)	4
2.8	Kvalitetssikring (NS 8407 pkt 15)	5
2.9	Prosjektering, rådgivning mv.	5
2.9.1	Prosjektering (NS 8407 pkt 16.1)	5
2.9.2	Offentlige tillatelser (NS 8407 pkt 16.3)	5
2.10	Lover, forskrifter og offentlige vedtak (NS 8407 pkt 18.1)	6
2.11	Gjengs lønn og arbeidsvilkår for arbeidstakere (tillegg til NS 8407 pkt 18)	6
2.12	Byggherrens rett til å føre kontroll (NS 8407 pkt 20.2)	7
2.13	Avtalt risikoovergang (NS 8407 pkt 24.2)	7
2.14	Indeksregulering (NS 8407 pkt 26.2)	7
2.15	Endringer (NS 8407 pkt 31)	8
2.15.1	Særskilt varsel om økte utgifter til rigg og drift mv. (NS 8407 pkt 34.1.3)	8
2.16	Uenighet om endringer mv. (NS 8407 pkt 35)	9
2.16.1	Totalentreprenørens søksmål (NS 8407 pkt 35.2)	9
2.17	Forberedelse til overtakelse (NS 8407 pkt 36)	9
2.17.1	Testing og innregulering av tekniske anlegg (NS 8407 pkt 36.1)	9
2.17.2	Levering av FDV-dokumentasjon (NS 8407 pkt 36.2)	10
2.18	Prøvedrift (NS 8407 pkt 38.2)	10
2.19	Forsinkelse (NS 8407 pkt 40)	11
2.20	Utbedring (NS 8407 pkt 42.3)	12
2.21	Tvister (NS 8407 pkt 50)	12
<b>3</b>	<b>Spesielle kontraktsbestemmelser</b>	<b>13</b>
3.1	Miljø	13

## 2 Generelle kontraktsbestemmelser

Som kontraktbestemmelser for denne kontrakt gjelder NS 8407 – “Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser” av 1. juli 2011, med de presiseringer, endringer og tillegg som er angitt nedenfor.

### **2.1 DEFINISJONER (NS 8407 PKT 1)**

#### **2.1.1 Byggherre (NS 8407 pkt 1.1)**

Os Kommune er byggherre. Byggherrens leietakere og brukere regnes som tredjemenn i relasjon til denne kontrakt. Det er derfor ingen identifikasjon mellom byggherren og disse.

### **2.2 TOLKINGSREGLER, NS 8407, PKT. 2.2**

Arbeider som bare er angitt på tegninger og ikke i beskrivelsen skal også være innbefattet og leveres som del av kontrakten for å ivareta funksjon og formål angitt av byggherren.

### **2.3 MØTER**

#### **2.3.1 Byggherremøter (NS 8407 pkt 4.2)**

Byggherremøter skal avholdes hver måned, med mindre byggherren bestemmer noe annet. Referat føres av byggherren eller den han utpeker. NS 8407 pkt 4.2 første ledd siste punktum utgår.

Totalentreprenøren har, i den grad byggherren ønsker det, plikt til å gjennomgå foreliggende prosjekteringsmateriale og utførelse med byggherren, særlig med sikte på å klargjøre og utdype byggherrens krav til funksjon og kvalitet.

#### **2.3.2 Møter med kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt 4.3)**

Byggherren skal ha innkalling til prosjekterings- og underentreprenørmøter (herunder byggemøter, fremdriftsmøter, m.v.), og skal ha anledning til å delta på disse møtene. Totalentreprenøren skal føre referat fra møtene, og byggherrens representant skal alltid ha kopi av møtereferatene.

Byggherren forbeholder seg retten til å lede byggemøter og skrive referat.

Prosjekteringsmøter/ byggemøter skal avholdes hver 14. dag. I tillegg skal det avholdes regelmessige framdrifts-/koordineringsmøter, samt nødvendige særmøter.

## **2.4 PARTENES SIKKERHETSSTILLELSE (NS 8407 PKT 7)**

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

## **2.5 KOMMUNIKASJON MELLOM PARTENE (TILLEGG TIL NS 8407)**

All kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet skal foregå på norsk.

## **2.6 PARTENES REPRESENTANTER (NS 8407 PKT 9)**

Prosjektleder er byggherrens representant, jf. NS 8407 pkt 9.

Byggeleder skal ta seg av byggherrens forhold på byggeplass. Byggeleder har fullmakt til, ved bruk av rekvisisjon, å bestille arbeider utført for et beløp inntil NOK 25.000 eks. mva., med mindre det er særlig avtalt et annet beløp.

Byggeleder har fullmakt til å avvise krav om tillegg.

Byggherrens leietakere og brukere kan ikke påføre byggherren forpliktelser uten særskilt fullmakt.

## **2.7 KONTRAKTSMEDHJELPERE (NS 8407 PKT 10)**

Valg av kontraksmedhjelpere (NS 8407 pkt 10.1)

### Plikter:

Arbeidet skal utføres av totalentreprenøren og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt ved underentreprenør og deres ansatte, eller ved bruk av lovlig innleid arbeidskraft. Byggherren kan bestemme at avtale om underentreprise med enkeltpersonsforetak eller anvendelse av innleid arbeidskraft skal godkjennes skriftlig av byggherren. Byggherrens godkjennelse endrer ikke totalentreprenørens forpliktelser overfor byggherren.

Ved inngåelse av kontrakter om underliggende entreprise- og tjenesteforhold eller innleie av personell (heretter omtalt som underleverandører) skal totalentreprenøren innhente

- Attest for skatt (skatt, forskuddstrekk, påleggstrekk, arbeidsgiveravgift)
- Attest for merverdiavgift

fra underleverandører, jf. anskaffelsesforskriften §§ 3-3 (4), 8-7 (4) og 17-14 (4). Fra underleverandører med forretningsadresse i andre EØS-land enn Norge, skal det innhentes tilsvarende attester iht. anskaffelsesforskriften § 20-12 (3).

Totalentreprenøren skal også kreve HMS-egenerklæring i underliggende leverandørforhold ved inngåelse av kontrakter i tilknytning til oppdrag som overstiger en verdi på NOK 500.000 eks mva, jf. forskrift om offentlige anskaffelser §§ 8-8 (3) og 17-15 (3).

Totalentreprenøren skal til enhver tid kunne dokumentere at den anvendte arbeidskraft oppfyller kontraktens bestemmelser, herunder at underentreprenører/kontraksmedhjelpere har oppfylt sine forpliktelser overfor skattemyndighetene. Dokumentasjonsplikten omfatter også underentreprenøren/den prosjekterende og dennes personell. En perm med ovennevnte skatteattester og HMS-egenerklæringer, skal til en hver tid finnes på byggeplass.

Alle avtaler om underentrepriser/prosjektering skal inneholde likelydende bestemmelser om arbeidets utførelse, forhold på byggeplassen, eiendomsrett og andre rettigheter til kontraktarbeid og materialer og

utførelse ved underentreprise/kontraktsmedhjelper som i denne kontrakt. For øvrig skal nevnte avtaler ikke inneholde noe som reduserer byggherrens rett etter kontrakten.

Byggherrens nektelse av å godkjenne totalentreprenørens valg av kontraktsmedhjelper gir ikke totalentreprenøren rett til godtgjørelse for de merkostnader dette måtte påføre ham.

#### Sanksjoner:

Brudd på totalentreprenørens plikt til å innhente HMS-egenerklæring eller skatteattester, gir byggherren rett til å kreve at totalentreprenøren erstatter vedkommende kontraktsmedhjelper med en annen kontraktsmedhjelper som kan fremlegge de aktuelle opplysninger. Det samme gjelder dersom opplysningene i skatteattester eller innhentet egenerklæring viser at underleverandør eller innleid personell ikke har oppfylt sine forpliktelser overfor skattemyndighetene og andre myndigheter. Omkostningene som følge av heving av underentreprenørs/kontraktsmedhjelpers avtale, skal bæres av totalentreprenøren.

Byggherren kan kreve dagmulkt dersom totalentreprenøren selv eller noen av hans kontraktsmedhjelpere anvender ulovlig eller ikke kontraktsmessig arbeidskraft og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten per hverdag skal utgjøre én promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn NOK 10.000. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

Unnlattelse av å rette feilen innen fristens utløp, anses som vesentlig mislighold som kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving i en periode på 1 måned etter fristens utløp.

## **2.8 KVALITETSSIKRING (NS 8407 PKT 15)**

Totalentreprenøren skal ha og følge et styringssystem som tilfredsstillende relevante deler av NS-EN ISO 9001:2000 "Systemer for kvalitetsstyring. Krav". Dette gjelder følgende deler av standarden: Pkt 4 System for kvalitetsstyring – Krav, pkt 5 Ledelsens ansvar, pkt 6 Ressursstyring og pkt 8 Målinger, analyse og forbedringer. Styringssystemet skal også tilfredsstillende NS-EN-ISO 14001:2004 pkt 4 Krav til miljøstyringssystem, eller tilsvarende krav i andre miljøstandarder.

## **2.9 PROSJEKTERING, RÅDGIVNING MV.**

### **2.9.1 Prosjektering (NS 8407 pkt 16.1)**

Tegninger, beskrivelser og beregninger skal overleveres i tre sett. Dette gjelder både tegninger utarbeidet i byggefasen og de tegninger som skal leveres etter overtakelsen ("som bygget"-tegninger). Sistnevnte tegninger skal også leveres i elektronisk format i henhold til nærmere spesifikasjoner fra byggherren. Dette gjelder også beskrivelser og beregninger dersom byggherren forlanger det.

Tegninger skal også forelegges byggherren for info minimum 14 dager før bestilling av varer / utførelse.

### **2.9.2 Offentlige tillatelser (NS 8407 pkt 16.3)**

Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl)

Totalentreprenøren skal ha ansvarsrett for de oppgaver og det tiltaket kontrakten omfatter i tiltaksklassen som prosjektet/tiltaket krever, herunder også funksjonen som ansvarlig søker. Tiltaket er satt i tiltaksklasse 2. Totalentreprenøren plikter å søke om slik ansvarsrett så snart som mulig etter at kontrakten er inngått.

Manglende ansvarsrett betraktes som et vesentlig kontraktsbrudd som gir byggherren rett til å heve kontrakten, samt gjøre erstatningskrav gjeldene etter reglene i NS 8407 pkt 46. Før heving kan finne sted, må byggherren ha gitt totalentreprenøren en rimelig frist for å rette forholdet.

Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker, fra og med rammetillatelse til og med søknad om ferdigattest.

## **2.10 LOVER, FORSKRIFTER OG OFFENTLIGE VEDTAK (NS 8407 PKT 18.1)**

Internkontroll, SHA og ytre miljø:

Totalentreprenøren plikter å ha eller opprette et internkontrollsystem samt ivareta sine plikter mht. helse, miljø og sikkerhet på bygge- og anleggsplassen, iht. de til en hver tid gjeldende lover og regler, samt byggherrens plan for sikkerhet, helse, arbeidsmiljø og ytre miljø for det aktuelle prosjektet.

Ved brudd på ovennevnte plikter, har byggherren rett til å stanse arbeidene dersom han anser det nødvendig.

Byggherren kan også kreve dagmulkt dersom ovennevnte plikter misligholdes og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten per hverdag skal utgjøre én promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn NOK 1.500,-. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

Unnlatelse av å rette feilen innen fristens utløp, anses som vesentlig mislighold som kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving i en periode på 1 måned etter fristens utløp.

For mislighold av ovennevnte plikter der misligholdet ikke kan rettes, påløper en bot på NOK 10.000,- per mislighold.

## **2.11 GJENGS LØNN OG ARBEIDSVILKÅR FOR ARBEIDSTAKERE (TILLEGG TIL NS 8407 PKT 18)**

Totalentreprenøren skal sørge for at ansatte i egen organisasjon og ansatte hos kontraktsmedhjelpere som direkte medvirker til oppfyllelse av kontrakten, har lønns- og arbeidsvilkår i samsvar med denne bestemmelsen.

Totalentreprenøren skal påse at «Forskrift om gjengs lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter» følges.

På områder dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale skal lønns- og arbeidsvilkårene være i samsvar med gjeldende forskrifter. På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkårene være i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje.

Med lønns- og arbeidsvilkår menes i denne sammenheng bestemmelser om

- a) minste arbeidstid,
- b) lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og
- c) dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Dersom totalentreprenøren ikke etterlever klausulen, har byggherren rett til å holde tilbake deler av kontraktssummen til det er dokumentert at forholdet er i orden. Byggherren kan holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger besparelsen for arbeidsgiveren.

Totalentreprenøren skal på oppfordring legge frem dokumentasjon for lønns- og arbeidsvilkårene som blir benyttet. Totalentreprenøren skal også fremlegge dokumentasjon på lønns- og arbeidsvilkårene hos kontraktsmedhjelperne.

Lederen av totalentreprenørens virksomhet er ansvarlig for at denne kontraktsbestemmelsen blir etterlevd.

Det skal undertegnes egenerklæring om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter

## **2.12 BYGGHERRENS RETT TIL Å FØRE KONTROLL (NS 8407 PKT 20.2)**

Innsynsrett

Byggherren, eller den som er bemyndiget av byggherren, skal ha rett til innsyn i

- a) totalentreprenørens kvalitets- og miljøstyringssystem
- b) utførelsen av kontraktarbeidet
- c) produksjonsprosessen
- d) de deler av totalentreprenørens styringssystemer for øvrig (f.eks. for økonomi, ytre miljø, SHA) og regnskap, som kan ha betydning for totalentreprenørens oppfyllelse av kontrakten.

Innsynsretten omfatter blant annet revisjon og verifikasjon, inklusive intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgåelse. Totalentreprenøren skal vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn. Innsynsretten er begrenset til tre år etter at siste betaling har funnet sted.

Totalentreprenøren skal sikre at byggherren har tilsvarende innsynsrett hos totalentreprenørens direkte og indirekte kontraktsmedhjelpere, med mindre leveransen har en klart underordnet betydning for totalentreprenørens evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor byggherren.

## **2.13 AVTALT RISIKOOVERGANG (NS 8407 PKT 24.2)**

Totalentreprenøren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelse.

## **2.14 INDEKSREGULERING (NS 8407 PKT 26.2)**

Kontraktssummen reguleres ikke. Totalentreprenøren påtar seg risikoen for svingninger i lønninger, priser, sosiale utgifter m.v. i hele byggeperioden.

## 2.15 ENDRINGER (NS 8407 PKT 31)

### 2.15.1 Særskilt varsel om økte utgifter til rigg og drift mv. (NS 8407 pkt 34.1.3)

Kravene om særskilt varsel i NS 8407 pkt 34.1.3 tredje ledd, gjelder ikke for vederlagsjustering for kapitallytelser, rigging, drift og nedrigging.

Følgende standardiserte bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitallytelser, rigging, drift og nedrigging:

#### Regulering i uendret byggetid

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8407 pkt 34.1.1 og 34.1.2 ikke overstiger 10% av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon.

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 10% av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$0,5 A (B - 1,1 C)$$

C

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.

B = kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks. mva.

C = opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eks. mva.)

Ved utregningen av kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks mva (B), skal det ikke tas hensyn til

- regulering av kontraktssummen pga. lønns- eller prisstigning,
- utbetaling av eventuelt påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entreprisekontrakter/prosjekteringsoppdrag m.v,
- avbestillingserstatning,
- endringsarbeid som gjøres opp inklusive rigg/drift, og
- kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres etter indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.



### Regulering i forlenget byggetid

Har totalentreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8407 pkt 33.1 skal vederlagsjustering for kapitallytelse, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$0,7 A ( Z )$$

Y

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.

Y = opprinnelig byggetid

Z = forlengelsen utover opprinnelig byggetid

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres etter indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

## **2.16 UENIGHET OM ENDRINGER MV. (NS 8407 PKT 35)**

### **2.16.1 Totalentreprenørens søksmål (NS 8407 pkt 35.2)**

NS 8407 pkt 35.2 a) utgår.

## **2.17 FORBEREDELSE TIL OVERTAKELSE (NS 8407 PKT 36)**

### **2.17.1 Testing og innregulering av tekniske anlegg (NS 8407 pkt 36.1)**

Totalentreprenøren skal holde alle instrumenter, apparater og alt materiell, samt nødvendig kyndig mannskap, for å gjennomføre funksjonsprøvingen. Dokumentasjon fra funksjonsprøvingen skal utarbeides og overleveres i henhold til byggherrens nærmere fastlagte spesifikasjon og prosedyrer. Så snart disse funksjonsprøver er ferdig, skal totalentreprenøren gi skriftlig melding til byggherren om dette.

Er ikke annet avtalt, skal byggherren motta ovennevnte dokumentasjon og dokumentasjon nevnt i NS 8407 pkt 36.1 tre uker før oppstart prøvedrift.

### **2.17.2 Levering av FDV-dokumentasjon (NS 8407 pkt 36.2)**

I tillegg til kravene beskrevet i NS 8407 pkt 36.2 skal materialet tilfredsstillende kravene i RIFs FDV-norm.

Er ikke annet avtalt, skal byggherren senest tre uker før oppstart prøvedrift ha mottatt kontraktmessig dokumentasjon.

Opplæring:

Totalentreprenøren skal så vel forut for overtakelse/oppstart prøvedrift som i løpet av eventuell prøvedriftsperiode, gi driftspersonell og brukere forsvarlig instruks og opplæring i drift og vedlikehold av tekniske anlegg/installasjoner, bygningsdeler og utendørsanlegg. Rammen for opplæringsprogrammer for øvrig bestemmes ved avtale mellom partene. Opplæring skal skje i henhold til byggherrens nærmere fastlagte spesifikasjon og prosedyrer.

Er ikke annet avtalt, skal nødvendig opplæring være gjennomført før oppstart prøvedrift.

### **2.18 PRØVEDRIFT (NS 8407 PKT 38.2)**

Prøvedrift

Det skal gjennomføres en prøvedriftsperiode på tekniske anlegg og installasjoner (heretter samlet kalt tekniske anlegg). Med prøvedriftsperiode menes et avtalt tidsrom hvor anlegget prøves under normale driftsforhold, innbefattet samkjøring og integrert systemtesting med andre tekniske anlegg, og hvor byggherren i prøvedriftsperioden har slik disposisjonsrett som nevnt under. Prøvedriftsperioden skal være 6 mnd.

Oppstart av prøvedriftsperiode skjer etter overtakelse, alle anlegg skal være ferdig, funksjonsprøvd, innregulert og kontrollert (ferdigstillelse). For ferdigbefaringen og rett til å nekte å godkjenne ferdigbefaringen, gjelder reglene for overtakelsesforretning i NS 8407 pkt 37.1 til 37.4 tilsvarende.

Prøvedrift har til hensikt å

- kontrollere at anleggene fungerer tilfredsstillende
- vise at funksjoner og anlegg er stabile over tid
- etterkontrollere og justere (regulerings)funksjoner basert på driftserfaring
- kontrollere at anlegg for øvrig er i henhold til kontraktens funksjonskrav
- gi driftspersonell opplæring og driftserfaring sammen med leverandøren av de enkelte anlegg/totalentreprenøren
- rette feil og mangler som avdekkes i prøvedriftsperioden.

Justering av prøvedriftsperiodens lengde:

Totalentreprenøren skal, i samråd med byggherren, ha anledning til å ta de tekniske anlegg ut av drift i kortere perioder for utbedring eller reparasjon mot tilsvarende forlengelse av prøvedriftsperioden.

Dersom byggherren kan påvise at de tekniske anlegg ikke oppfyller kontraktens funksjonskrav sammenhengende i de fire siste ukene av prøvedriftsperioden, eller dersom prøvedriftsperioden av annen årsak ikke har fungert etter sin hensikt i samme periode, forbeholder byggherren seg retten til å kreve prøvedriftsperioden forlenget inntil disse krav er oppfylt. En slik forlengelse av prøvedriftsperioden gir ikke totalentreprenøren grunnlag for tilleggskrav.

Totalentreprenørens plikter:

Totalentreprenøren skal i prøvedriftsperioden ha ansvar for drift og vedlikehold av de tekniske anlegg, og i denne forbindelse holde det tekniske personell på anlegget som er nødvendig. Totalentreprenøren skal utføre vedlikehold av sine anlegg i prøvedriftsperioden iht. totalentreprenørens egen vedlikeholdsbeskrivelse, og i denne forbindelse dekke alle vedlikeholdskostnader, inklusive forbruksmateriell. Totalentreprenøren skal også gjennomføre faste besøk på anlegget for å kunne oppfylle hensikten med prøvedriften, jf. ovenfor.

Totalentreprenøren skal medregne minst 6 møter i løpet av prøvedriftsperioden, der alle aktører skal være tilstede samtidig. Det vil si alle fag representert.

Under prøvedriftsperioden plikter totalentreprenøren umiddelbart å iverksette nødvendige tiltak dersom det påpekes eller oppdages feil og mangler.

Dokumentasjon fra prøvedriften skal utarbeides av totalentreprenøren og overleveres i henhold til byggherrens nærmere fastlagte spesifikasjon og prosedyrer.

Byggherrens plikter:

Byggherrens driftspersonell utfører daglig tilsyn av de tekniske anlegg. Dette fritar ikke totalentreprenøren fra noen av hans plikter, jf. ovenfor. Energikostnader i prøvedriftsperioden dekkes av byggherren.

Overtakelse

Overtakelsesforretning skal holdes før prøvedriftsperioden.

## **2.19 FORSINKELSE (NS 8407 PKT 40)**

Dagmulktbelagte frister (NS 8407 40.2)

Ut over sluttfristen angir konkurransegrunnlagets del 2 –vedlegg C gjeldende dagmulkt for dokumentleveranser.

## **2.20 UTBEDRING (NS 8407 PKT 42.3)**

Utbedringsarbeider skal utføres etter avtale og i forståelse med byggherren. Dersom hensynet til byggherrens bruk av kontraktarbeidet, herunder hans leietakers og eventuell brukers bruk, gjør det nødvendig å utføre arbeidet utenfor ordinær arbeidstid, plikter entreprenøren å gjøre dette uten overtidsgodtgjørelse.

## **2.21 TVISTER (NS 8407 PKT 50)**

Foreløpig oppmannsavgjørelse (NS 8407 pkt 50.3)

Bestemmelsen får kun anvendelse dersom begge parter i hvert enkelt tilfelle er enige om å forelegge tvisten for en oppmann.

Supplerende bestemmelser:

Enhver tvist i forbindelse med oppdraget skal søkes løst i minnelighet mellom partene. Dersom enighet ikke oppnås avgjøres saken ved voldgift .

Hver av partene oppnevner en representant, som sammen oppnevner rettens formann. Ved uenighet om valg av formann oppnevnes denne av embetsleder for Tingretten. Bestemmelsene i tvistemålslovens kap. 32 skal anvendes.

# 3

## Spesielle kontraktsbestemmelser

### 3.1 MILJØ

Totalentreprenøren skal søke å benytte miljøvennlige og etisk riktige løsninger i sin produksjon/leveranse og skal ikke benytte det som anses som forbudte materialer eller tilvirkningsprosesser, eller medvirke til ytterligere belastning for miljøet og samfunnet.