

Vedlegg 1 – Kravspesifikasjon og beskrivelse av oppdraget

Bygningen

Vakthold og alarm skal leveres i Verkstedvegen 1, 9406 Harstad. Hovedetasjen er på 518 kvm og kjelleren på 140 kvm. I hovedetasjen er det totalt 26 rom, inklusive møterom, arbeidsrom, kantine, kontorer, wc, garderobe, bod, og teknisk rom. Kjelleren består av ett stort rom og ett lite, begge brukes som arkivrom, samt ett datarom.

Leveransen

Vakthold:

- Daglig innvendig og utvendig inspeksjon av bygget 365 dager i året, fortrinnsvis mellom kl. 2200 – 2400. Inspeksjonen skal omfatte kontroll av:
 - at dører, vinduer og porter er forsvarlig lukket og låst
 - at lys og elektrisk utstyr som skal slås av er avslått
 - personer som befinner seg i bygget – alle må vise legitimasjon, navn og nummer noteres
 - at ingen uvedkommende befinner seg i bygget
 - ytre skader som innbrudd, hærverk, stormskader, brantilløp
- Føring av rapporteringssystem (f.eks. loggbok) hvor eventuelle avvik noteres daglig, samt dokumentasjon av vektors daglige inspeksjoner.
- Nødvendig varsling av kontaktperson(er) i OD, pr. telefon, i påkrevde tilfeller. Dette avtales nærmere mellom partene før oppstart.
- Utrykning 24 timer i døgnet ved utløsning av innbruddsalarm.

Alarm:

Leverandøren skal levere et dekkende alarmsystem for lokalet, inklusive service og nødvendig kontroll av systemets funksjonalitet. Alarmanlegget er av typen ISA 98 (sentralenhet). Leverandøren vurderer behovet for utskiftninger av eksisterende utstyr.

Leverandøren skal også utføre månedlig kontroll av brannoverføringslinjen til 110-sentralen og innbruddsalarmoverføringslinjen.