



SPETALEN – BYGNINGSMESSIG BESKRIVELSE

Fredrikstad 12 mars 2015

Svein Koppen
LINK Arkitektur AS
Prosjekteringsleder

Nicole Stobbe
LINK Arkitektur AS
Arkitekt

Ketil Klausen
Multiconsult AS
Byggeteknikk

LINK ARKITEKTUR

Multiconsult

2 BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER

2.0 BYGNING GENERELT

2.1 GRUNN OG FUNDAMENTER

2.1.1 GRUNNARBEIDER

Det er medtatt grunnarbeider for byggene, rør og kabler i grunn, drenering og isolering rundt byggene.

2.1.2 FUNDAMENTER

Skolen og flerbrukshallen fundamenteres med sålefundamenter på fjell. Vegg mot fylling, trapp- og heisvegger utføres i betong. Gulv utføres som gulv på grunn med radonsikring. Barnehagen fundamenteres som kantforsterket betongplate på grunn med radonsikring.

2.2 BÆRESYSTEM

Det er medtatt et brannbeskyttet stålbæresystem og dekker av HD-elementer for skolen og flerbrukshallen. Bjelker er integrert i dekkene og gir dermed gode føringsveier for tekniske installasjoner over himling. Hallen har gitterdragere av stål i taket. Avstivningssystem i form av vindkryss og heis- og trappesjakter. Barnehagen bygges av bærende yttervegger og takstoler i tre. Det er ingen endringer på bæresystemet for eksisterende skole.

2.3 YTTERVEGGER

2.3.1 NYBYGG SKOLE, FLERBRUKSHALL OG BARNEHAGE

Isolert bindingsverk (minimum 300 mm). Innvendig generelt kledd med gipsplater, sparklet og malt. Overflate innside yttervegg: se rombehandlings skjema.

Utvendig platekledning + trespiler (kebony eller tilsv.)

Vinduer. Trevinduer i malt utførelse med lakkert aluminiumsmantling utvendig. Solreflekterende isolerglass. Omramming med lakkert beslag / platekledning.

Ytterdører: Lakkert aluminium med isolerglass.

Deler av ytterveggene skal yttervegg utføres som glassfasader. Glassfasader utføres som systemvegg i aluminium og glass. Aluminiumsprofiler skal være lakkert med isolerte profiler og brutt kuldebro. Glassfasade utføres med klart solreflekterende isolerglass.

Det forutsettes utvendig skjermduk m/motor for alle vinduer og glassfasader.

2.3.2 EKSISTERENDE FLØY PERSONAL- OG ADMINISTRASJON

Eksisterende yttervegg inkl. yttervegg beholdes. Ytterdører skiftes. Utside vegg males, beslag utbedres.

Innside yttervegg tilleggisoleres og kles med gips, sparkles og males.

2.4 INNERVEGGER

2.4.1 NYBYGG SKOLE, FLERBRUKSHALL OG BARNEHAGE

Bindingsverk med gipsplatekledning. Overflater iht. rombehandlings skjema.

Vinduer: Glassfelt i malt/lakkert utførelse i vegger blant annet mellom elevområder og atrium mellomtrinnet.

Dører og foldevegger: Plane kompaktdører med høytrykkslaminat (Perstorp).

2.4.2 EKSISTERENDE FLØY PERSONAL- OG ADMINISTRASJON

Nye vegger. Bindingsverk med gipsplatekledning. Overflater iht. rombehandlingsskjema.

Eksisterende vegger. Utbedres og pusses opp. Overflater iht. rombehandlingsskjema.

Vinduer: Glassfelt i malt/lakkert utførelse i vegger.

Dører skiftes generelt: Plane kompaktdører med høytrykkslaminat (Perstorp).

2.5 DEKKER

2.5.1 Gulv på grunn.

Overflater gulv iht. rombehandlingsskjema.

2.5.2 Dekker over 1. etg.

Overflater gulv iht. rombehandlingsskjema.

2.5.3 Dekker over 2. etg. Tekniske rom.

Teknisk rom for ventilasjon skal ha tunge konstruksjoner i betong (hulldekke med påstøp). Over påstøp lydisolerende gulv med trinnlydmatter og støpt flytende konstruksjon.

2.5.4 Himlinger

NYBYGG SKOLE, FLERBRUKSHALL OG BARNEHAGE

Overflater iht. rombehandlingsskjema.

EKSISTERENDE FLØY PERSONAL- OG ADMINISTRASJON

Overflater iht. rombehandlingsskjema.

2.6 YTTERTAK

2.6.1 NYBYGG SKOLE, FLERBRUKSHALL OG BARNEHAGE

Generelt

Prefabrikkerte isolerte (min 400 mm) lette takelementer. Med oppforet tretak.

Taktekking: folietekking med alfaprofiler.

Horisontalt tak over kulturarena

Prefabrikkerte isolerte (min 400 mm) lette takelementer.

2.6.2 EKSISTERENDE FLØY PERSONAL- OG ADMINISTRASJON

Tak utbedres. Nye beslag og takrenner. Taktekking beholdes.

Innvendig tilleggisolasjon og ny overflate iht. rombehandlingsskjema.

2.7 FAST INNREDNING

SKOLE

Fast innredning i:

Skolekjøkken (Mat og helse)
Kjøkken SFO
Kjøkken Personalrom
Kjøkken HC-base
Undervisningsbenker naturfag
Elev- og personalgarderober
Speil og toalettgarnityr
Tavler, pedagogisk utstyr, løst inventar inngår ikke.

FLERBRUKSHALL

Fast innredning i:
Garderober
Speil og toalettgarnityr
Utstyr i flerbrukshall og styrketreningsrom inngår ikke.

BARNEHAGE

Fast innredning i:
Kjøkken i fellesareal.
Kjøkken i personalrom
Garderober for barn
Personalgarderober
Speil og toalettgarnityr
Leker, løst inventar inngår ikke.

2.8 TRAPPER, BALKONGER OG RAMPER

2.8.1 Innvendige trapper.

Betongtrapper. Overflate iht. rombehandlingskjema.
Rekkverk: Lakkert stål. Håndløpere oljet eik.

2.8.2 Utvendige trapper.

Betongtrapper.
Rekkverk og håndløpere: Lakkert stål.

2.9 DIVERSE

2.9.1 INNVENDIGE OVERFLATER

Se rombehandlings skjema

2.9.2 Lås, beslag og låssystem

Medtatt i kalkyle

2.9.3 Skilting og merking

Skilting og merking av anlegget inngår. All skilting og merking skal ivareta universell utforming. Følgende skilt er medtatt i kalkyle.

Dører: Alle dører skal merkes med romnr. og dør.nr. Lite skilt oppe i hjørne på dørblad.

Alle dører med funksjonsmerking skal ha romnr. + funksjonsbeskrivelse.

Dører med viktige brukerfunksjoner skal ha skilt med piktogram.

Etasjer: Alle avdelinger og etasjer merkes i og ved alle trapperom.

Brann-/rømningsmerking iht. forskrifter.

Utvendig hovedskilt med henvisning til Hovedinngang, parkering, varemottak.

Henvisningsskilt (markert på utomhusplan) for hovedinngang.

P-henvisning, oppmerking av parkeringsplasser på asfalt.

Møbleringsfrie soner i rømningsveier markeres med forskjellig farge på gulvbelegg.

2.9.4 Bygningsmessige hjelpearbeider

Bygningsmessige hjelpearbeider for VVS- og elektrotekniske installasjoner er inkludert i kalkyle

Nødvendig behandling (etterfikk, tetting med plater etc.) inkluderes.

7 UTOMHUS

Opparbeidelse av veier og plasser.

Alle parkeringsplasser og kjøreveier forutsettes med fast dekke (asfalt etc) for oppmerking.

Lekearealer får varierende dekke og overflate

Normalt nivå på lekeutstyr

Ny gruset håndballbane.

Det er satt av budsjettmessig vurdering for utelys og avvanning.