



# TEKNISK BESKRIVELSE

*Kategori 1*

*Mars 2015*

*Butikkutvikling / FDV*

AS VINMONOPOLET

## 1. GENERELT

Teknisk Beskrivelse er under kontinuerlig oppdatering; **med tillegg mellom hovedversjoner**. Utbygger må kontakte prosjektleder i Vinmonopolet før konkrete arbeider settes i gang, for å forvise seg om at man har korrekt versjon **med tillegg**.

### 1.1 ADMINISTRASJON

Denne beskrivelse/spesifikasjon er ment som et hjelpemiddel for dem som utfører bygge- og ominnredningsarbeider for AS Vinmonopolets butikker.

Den kan også være vedlegg til kontrakt vedrørende leie/kjøp av lokaler. Det som er spesifisert i denne beskrivelsen skal da leveres av selger/utleier innenfor avtalt pris, med mindre annet framgår av teksten eller eget vedlegg.

Enhetene **Butikkutvikling** eller **Forvaltning, Drift og Vedlikehold** i Juridisk Avdeling i AS Vinmonopolet har eneansvar for prosjektering og gjennomføring i Vinmonopolet. Entreprenørs kontakt innover i Vinmonopolet blir i beskrivelsen betegnet som **Prosjektleder**, forkortet **PL**.

Hvis spesifikasjonen ikke er tilstrekkelig detaljert, skal gjeldende byggeforskrifter følges.

### 1.2 TILLEGG

I tilfelle det oppstår behov for å be om tilleggsytelser, skal det foreligge varsel om tillegg fra byggherre/-entreprenør. Det skal avtales en fast pris på tillegget, eventuelt avtales timepris og påslagsprosent. Hvis ikke annet er avtalt, skal påslagsprosenten ikke være mer enn 10 %.

### 1.3 BESTILLINGSMYNDIGHET

Kun Prosjektleder kan bestille bygningsmessige arbeider. Fakturaer basert på bestillinger fra andre i (V) blir avvist.

### 1.4 TEGNINGER

Prosjektleder skal delta aktivt i utformingen av de aktuelle lokalene ved å legge frem en plantegning som danner grunnlag for den videre prosjekteringen. Tegningen skal ikke være så detaljert at den kan benyttes som arbeidstegning.

Byggherrens arkitekt/konsulent utarbeider nødvendige arbeidstegninger. Etter hvert som arkitekt-, EL-, VVS- og andre tegninger blir ferdige, skal utleier sende "som bygget"-tegningene til

-----  
UTLEIERS INITIALER

-----  
LEIETAKERS INITIALER

Prosjektleder.

På overtagelsesbefaringen leverer utleier 1 komplett sett med tegninger til Prosjektleder.

#### 1.5 OVERTAKELSE

Lokalene skal overtas rengjort og i kontraktsmessig stand.

Hvis det avtales annen type vinylbelegg enn spesifisert i pkt 7.1, skal dette være behandlet med minst to lag bonevoks dersom nødvendig.

Adkomst til kundeinngang og varemottak skal være ferdigstilt på alle punkter.

Ved overtakelsen skal utleier overlevere FDV (Forvaltning-, Drift- og Vedlikehold-) dokumentasjon for lokalene og de tekniske installasjonene; én perm i butikken og én til prosjektleder.

#### 1.6 MØTEREFERAT

Prosjektleder skal ha kopier av referat fra prosjekterings- og byggemøter. Møtereferat er likevel ikke godkjent som eneste informasjon til Vinmonopolet i saker (V) skal ta stilling til.

#### 1.7 PRINSIPPER FOR SKALLSIKRING

Butikken skal sikres etter minimum Forsikringssekskapenes Godkjennelsesnemnd klasse 3, (B3), med krav til vinduer, gitter og dører.

##### 1.8.1 Fasade mot gate/vei.

- Krav til skallsikring av yttervegger se pkt 2.3.1
- Krav til vinduer: se pkt 2.6.1
- Krav til ytterdører: se pkt 2.6.3.1, 2.6.3.2, 2.6.3.3
- Krav til låskasser : se pkt 2.7
- Krav til gitter: se kap 3

Løsning skal alltid besluttes i samarbeid med prosjektleder.

## 2. BYGNINGSMESSIGE BESKRIVELSER

#### 2.1 GENERELT

Atkomst og lokaler skal utformes i henhold til *Lov om Universell Utforming*.

Brannteknisk konsulent skal utrede om det er behov for rømningsvei, og plassering av brannslukkings - utstyr før prosjektet starter.

Dokumentasjon overleveres prosjektleder.

Alle gjennomføringer i brannskiller tettes forskriftsmessig.

-----  
UTLEIERS INITIALER

-----  
LEIETAKERS INITIALER

Synlig isolasjon skal ikke forekomme, jfr. Arbeidsmiljøloven.

## 2.2 VAREMOTTAK

Vinmonopolet skal ha rett til varemottak. Varemottak skal dimensjoneres for opptil 12 m lastebiler. Løsning for varemottak og varelevering besluttes i samråd med prosjektleder. Ved eventuell etablering av nytt varemottak gjelder Vinmonopolets generelle tekniske beskrivelse.

Ved eget varemottak skal det klart og tydelig skiltes med: PARKERING FORBUDT

## 2.3 VEGGER

### 2.3.1 Yttervegger

Ved utførelse av yttervegger må det legges spesiell vekt på krav til skallsikring. Eksempelvis:

- minimum 15 cm betong
- en steins tegl
- halvsteins tegl i armering
- lettbetong med armering i hvert skift

Veggenes isolasjonsegenskaper skal, som et minimum, tilfredsstillende byggeforskriftene.

### 2.3.2 Innervegger

For fargevalg se pkt 7.1

Innvendige vegger utføres i stenderverk og 13 mm gipsplater, et lag på hver side. Veggene isoleres med 10 cm mineralull. Veggene føres helt opp til etasjeskillet. Veggene kan alternativt settes opp i lettbetong.

Vegger og søyler kles med overmalbar miljøtapet og males. Utsatte hjørner og søyler i salgsløkalet beskyttes med vinkellist i rustfritt stål.

### 2.3.3 Glassfelt mot fellesareal

Glass i glassfelt skal ha klassifisering *Herdet Laminert 1276*.

Eksisterende glassfelt folieres med klar glassbruddfilm.

I vertikale skjøter mellom glassfelt skal det fuges med silikon.

#### 2.3.3.1 ALUMINIUMSPROFILER FOR GLASSFELT

Glassfeltene skal rammes inn av aluminiumsprofiler med 150 mm høy bunnprofil.

Bredden på profil mot gulv må dimensjoneres for å tåle tyngden av glasset.

-----  
UTLEIERS INITIALER

-----  
LEIETAKERS INITIALER

## 2.4 GULV

Tillatt nyttelast på gulv skal være 700 kg/m<sup>2</sup>.  
Pengeskap skal boltes fast i gulvet; konferer prosjektleder for plassering og vektbelastning.

Det må tas høyde for punktbelastning fra elektrisk jekketralle/ truck.

Ved nybygg vises til Vinmonopolets generelle tekniske beskrivelse.

### 2.4.1 Gulvbelegg:

- ◆ kundeareal/salgsareal:  
*gulvbelegg, se Kap 7.1*

## 2.5 TAK OG HIMLINGER

### 2.5.1 Himling

Minimum fri høyde til underkant drager, kanaler, armaturer etc.:

Kunde-, salgs- areal 2,80 m

Eventuelle avvik må avtales med prosjektleder.

Hele salgsarealet utstyres med hvit T-profilhimling, 60x120, akustiske mineralullplater F-kant.

Eventuelle avvik avtales med prosjektleder

## 2.6 VINDUER OG DØRER

Utleier må tilpasse vinduer og dører til eventuelle krav om rømmingsveier fra lokalt brannvesen og/eller brannteknisk konsulent.

### 2.6.1

Vinduer tilpasses bygget. Vindusglass i yttervegger skal være av typen 3 lags isolerglass med argon.

### 2.6.2 Dører

Gårdeier må tilpasse dørene til eventuelle krav om rømming fra lokalt brannvesen.

### 2.6.3.1 BUTIKKDØR/KUNDEINNGANG

Kundeinngangsdører bør være automatiske skyvedører utstyrt med glassfelt og ha minimums åpning i henhold til myndighetenes krav. Det må dokumenteres at personsikkerheten er ivaretatt i henhold til EN 16005. Dette vedlegges i FDV dokumentasjonen.  
Alternativt rullegitter med motor og mulighet for manuell sveiv.

-----  
UTLEIERS INITIALER

-----  
LEIETAKERS INITIALER

## 2.6.3.2 VAREMOTTAKSDØR

Varemottaksdør skal være solid, isolert en-fløyet slagport med flat terskel, 1300 x 2100mm. Døren skal utstyres med 2 godkjente låsekasser. Se pkt 2.7. Døren skal være produsert slik at den ikke ruster, og være ferdig lakkert inn- og utvendig; for fargevalg se pkt 7.1.

## 2.6.3.3 RØMNINGSDØR

I hht krav fra lokalt brannvesen eller brannteknisk konsulent.

## 2.7 LÅSESYSTEM

Vinmonopolet har eget nøkkelsystem, og leverer selv alle sylindere og hengellåser til butikken.

Om stedlig brannvesen krever safeboks for oppbevaring av nøkler eksternt for butikken, leverer og monterer utleier en slik alarmbelagt boks. Boksen monteres i henhold til krav og spesifikasjoner fra brannteknisk konsulent eller fra stedlig brannvesen.

Dører ut/inn	Lås-kasse	Lås-kasse	Lås-kasse	El. sluttstykke	Sylindere	Hengellås	Merknad
Hovedinngang butikk;	411	411			6785C/ 6755C		Dør med smalprofil benytter sikkerhetsskilt og 6755C
Automatiske skyvedører; avlåsing med 4 FG-godkjente hakereil-låser; 2 stk i dør hvorav en er montert motsatt vei, .	411	411					Motordrift; Nøkkelbryter utvendig for innpassering; Styreboks plasseres innvendig. Føring for åpning ved strømbrydd og brannalarm.
Hovedinngang (personal)	411	411			6785C/ 6755C		Kun én sylinder skal ha nivå 2 (daglås). Dør med smalprofil benytter sikkerhetsskilt og 6755C
Varemottaksdør;	411	411	222	575	6778	HL6954/50	Kun én sylinder skal ha nivå 2 (daglås). Sylinder festes i plate montert av dørleverandør. Elektrisk sluttstykke kobles mot brann og KAC.
Varemottaksdør (personal);	411	411	222	575	6785C	HL6954/50	Kun én sylinder skal ha nivå 2 (daglås). Elektrisk sluttstykke kobles mot brann og KAC.
Utgangsdør ved rullegitter	411/35	411/35			6755C		Dører med smalprofil benytter sikkerhetsskilt og 6755C
Rullegitter						HL 6954/ HL6952	14 mm innvendig og 10 mm innvendig. Det skal med fordel brukes 25 mm bøylehøyde.
Rømningsvei; jfr: punkt 2.6.3.6							Nattlås i rømningsvei utstyres med microbryter som kobles mot lysvakt

-----  
UTLEIERS INITIALER-----  
LEIETAKERS INITIALER

### 3. GITTER

Det skal være motoriserte rullegitre eller fastgitre som tilfredsstiller kravene: Forsikringssselskapene, Godkjennelsesnemnd klasse B3. Rullegitter monteres ved inngang. Øvrige vinduer skal ha fastgitter.

Gitter må godkjennes av Prosjektleder.

#### 3.1 RULLEGITTER

Gitrene skal være motoriserte, og styres med nøkkelbryter. Utvendig nøkkelbryter skal være innfelt i vegg, og beskyttet med dekkplate i rustfritt stål.

I tilfelle strøbrudd skal rullegitter kunne åpnes med manuell sveiv.

#### 3.2 FASTGITTER

Gitter skal være av stål med minst 12 mm diameter eller firkantør i stål med minimum tverrsnitt 20 x 20 mm.; godstykkelse minimum 2 mm.

Maskestørrelsen skal være 10 x 50 cm. Dette vurderes i hvert enkelt tilfelle.

Gitrene skal lakkas; for fargevalg se kapittel 7

##### 3.3.1 Hengelås

Alle utvendige gitre skal kunne låses med hengelås med 14 mm bøyle; innvendig brukes 10 mm bøyle. Låsene leveres av Vinmonopolet.

##### 3.3.2 Nøkkelbryter

Gitrene må være synlige fra betjeningsplassen.

### 4. EL-INSTALLASJONER

#### 4.1 41-GENERELLE EL- INSTALLASJONER

##### 4.1.2 410-Generelt

Alle el-installasjoner utføres i henhold til siste versjon av NEK 400. EI og lysplan levert av Vinmonopolet er førende for plassering av elektrisk utstyr og installasjoner i våre lokaler.

Vinmonopolet AS skal ha eget strømabonnement, med tilgjengelig egen timesavlest måler. Utleier/entreprenør skal tidlig i prosjektet meddele Prosjektleder nødvendige data for bestilling av strømabonnement.

##### 4.2. Inntakssikring

Utleier / entreprenør skal tilstrebe at inntakssikring dimensjoneres så lavt som mulig, men samtidig sørge for at det alltid vil være nok strøm til å dekke behovet i Vinmonopolets lokaler.

-----  
UTLEIERS INITIALER

-----  
LEIETAKERS INITIALER

Utleier/entreprenør beregner antall kurser i hovedfordeling.  
Det settes av tilstrekkelig plass for utvidelse.

#### 4.3 BRYTER OPPSETT, PLASSERING : Se el og lysplan levert av Vinmonopolet

##### 4.4.1 442-BELYSNINGSUTSTYR

Vinmonopolet tegner selv lysplan hvor det er bestemt hvilket lysutstyr som skal benyttes. Vinmonopolet skal ha skriftlig garanti over 3 år på forkoblingsutstyr for belysning. Fabrikat og artikkelnummer avklares med Prosjektleder.

Belysning i salgslokalet skal bruksverdi minimum 600 lux.

##### 4.4.2 443 Utstyr for nødlysanlegg

Utleier / entreprenør sørger for at nødvendig markerings- og ledelys for rømningsveier monteres iht forskrifter for denne type lokaler.

##### 4.5 45-ELVARMEANLEGG

Det er utleiers ansvar å sørge for at operativ temperatur på 22°C opprettholdes. Løsning for oppvarming/nedkjøling avtales med prosjektleder.

##### 4.6.1 Spredenett

Betalingskorttransaksjoner formidles via Vinmonopolets interne nett. Kassaterminalene og andre installasjoner skal ha egen intern IP-adresse, og til enhver tid være online.

##### 4.6.1.1 KABELKATEGORI

Uskjermet kabel, kat 6.

##### 4.6.1.2 DATASKAP

Montør av spredenettet leverer og monterer dataskap. Dataskap bør være i størrelse ca 60x60x60cm. Valg av dataskap avtales med PL på forhånd.

##### 4.6.1.3 PATCHEPANEL

Montør av spredenettet terminerer nettet i et patchepanel, 12 pkt, som plasseres i dataskapet.

##### 4.6.1.4 DOBBELPUNKTER

Spredenettet skal termineres i dobbelpunkter. Hver kassaplass skal ha ett dobbelpunkt. Punktene plasseres nede i kassene. Vinmonopolet leverer nedføringskanal til kassepunkt. For antall punkter se el-tegning fra Vinmonopolet.

-----  
UTLEIERS INITIALER

-----  
LEIETAKERS INITIALER



#### 4.6.1.5 DOKUMENTASJONSKRAV

Vi stiller krav til merking av hvert punkt med tilsvarende merking i patchepanelet på en lett gjenkjennelig måte.

Dette skal dokumenteres i ett eksemplar som skal ligge i dataskapet i butikken. Dokumentasjonen skal inneholde testrapporter.

Utleier skal sørge for kabling fra Telenors aksesspunkt i huset. Kabling skal utføres med minst 10par kabel (kat. 6)

## 5. INNEKLIMA OG VENTILASJON

Luften skal være kjølt i den varme årstiden. Kjølebehov og solavskjerming skal vurderes i hvert enkelt tilfelle, og forslag til løsning skal forelegges Prosjektleder.

Operativ temperatur i salgs- og lagerareal skal være 22°C. Lufthastigheten i oppholdssonene skal ikke overskride 0,2 m/s.

Følgende luftvekslinger legges til grunn:

Lokale	Minimumskrav (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> time)
Salgsareal	10

#### 5.1 DRIFT AV ANLEGGET

Utleier skal sette anlegget i drift.

Utleier skal sørge for nødvendig vedlikehold. Se også vedlikeholdsplikten som er beskrevet i leiekontrakten.

Vedlikeholdsrapporter skal sendes Vinmonopolet elektronisk (*butikkdrift@vinmonopolet.no*) når service er utført.

##### 5.1.1 Feil og mangler

Vinmonopolet må melde om uregelmessighetene, og utleier må få tilstrekkelig tid til å utbedre feil og mangler (14 dager).

-----  
UTLEIERS INITIALER

-----  
LEIETAKERS INITIALER

**7. INTERIØR OG INNREDNING**

Interiøret tilpasses hver enkelt butikk.  
Vinmonopolet leverer løs innredning med mindre annet er avtalt. Vinmonopolet leverer gardiner.

## 7.1 FARGE- OG TYPEVALG

Hvis ikke annet er avtalt, skal det leveres følgende:

Gulv:

Kunde- og salgsareal	Gulvbelegg;  alternativt, Fliser etter avtale.	Nordic Flooring Design nr. DW 7030-229,  Apollo Rimini DO2 (300X300)	Må overflatebehandles med PUR. Eksempelvis: Dr. Schultz PUR  Plastforsterket, mørkegrå fugemasse

Vegger

Innvendige vegger	Maling	Jotun Lys antikk 0471	
Innvendig effekt vegg	Maling	Orange NCS 05800- Y50R	Avtales med prosjektleder
Listverk, gerikter	Maling	NCS 7000-N	
Innvendige dører:			
Innvendige dører med karm	Lakk	RAL 7016	
Spesial dører:			
Varemottak	Lakk	RAL 7016	
Personalinngang	Lakk	RAL 7016	
Mellom salgsareal og lager	Lakk	RAL 7016	
Rømmings dør	Lakk	RAL 7016	
Fastgitter	Lakk	RAL 7016	

-----  
UTLEIERS INITIALER

-----  
LEIETAKERS INITIALER