




Direktoratet for
samfunnssikkerhet
og beredskap

Konkurranse 2015/7284


Totalentreprise for ombygging og oppussing av oljevernbygg ved Norges brannskole



| | |
|---|---|
|  dsb Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap | DSB Kontrakt nr. 2015/7284 Konkurransegrunnlag Totalentreprise for ombygging og oppussing av oljevernbygg ved Norges brannskole |
| | |

Innholdsfortegnelse

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Om oppdragsgiver..... | 2 |
| 2 | Anskaffelsens formål og omfang..... | 2 |
| 3 | Avtaleperiode og avtaledokumenter..... | 2 |
| 4 | Regler for konkurransen | 2 |
| 5 | Kvalifikasjonskrav..... | 4 |
| 6 | Tildelingskriterier..... | 6 |
| 7 | Byggherrens organisering av prosjektet..... | 7 |
| 8 | Spesielle kontraktsbestemmelser..... | 7 |
| 9 | Tekniske krav | 9 |

| | |
|---|--|
|  <p>Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap</p> | <p>DSB Kontrakt nr. 2015/7284 Konkurransegrunnlag Totalentreprise for ombygging og oppussing av oljevernbygg ved Norges brannskole</p> |
| | |

1 Om oppdragsgiver

DSBs ansvar på samfunnssikkerhetsområdet omfatter nasjonal, regional og lokal sikkerhet og beredskap, brann- og elsikkerhet, industri- og næringslivssikkerhet, farlige stoffer, og produkt- og forbrukersikkerhet. DSB har ansvar for Sivilforsvaret. DSB er underlagt Justis- og beredskapsdepartementet.

For mer informasjon om DSBs ansvarsområder, se [her](#).

2 Anskaffelsens formål og omfang

DSB, heretter kalt Oppdragsgiver, inviterer med dette til konkurranse om kontrakt.

Formålet med avtalen er å dekke Oppdragsgivers behov for totalentreprise i forbindelse med ombygging og oppussing av oljevernbygg ved Norges brannskole på Fjelldal i Nordland.

Entreprisen omfatter i korte trekk:

- ❖ Fjerne del av betongdekke på mesanin i garasje
- ❖ Mindre innvendig ombygging. Etablering av ny inngang til undervisningsdel
- ❖ Reparasjon av lagergulv
- ❖ Ombygging/ oppussing av sanitærrom
- ❖ Diverse reparasjon utvendig (fasade, trapp m.m.)
- ❖ Etablering av varmepumpe og oppgradering på ventilasjonsanlegg
- ❖ Mindre elektriske arbeider i tilknytning til ombyggingen

Prosjektbeskrivelsen er utarbeidet av Norconsult AS, og teknisk beskrivelse foreligger i Bilag 1.

Det tas forbehold om budsjettmessig dekning. Dersom budsjetttrammene overstiges kan det blir aktuelt å kun utføre deler av tiltakene.

3 Avtaleperiode og avtaledokumenter

Som kontraktsbestemmelser gjelder NS8406:2009 med de korreksjoner som følger av pkt. 8 Spesielle kontraktsbestemmelser.

Prosjektets oppstart er satt til ultimo august med ferdigstilling innen 30. oktober 2015.

Oppdragsgiver oppfordrer tilbydereren til å gjøre seg godt kjent med innholdet i konkurranse- og avtaledokumentene.

4 Regler for konkurransen

4.1 Gjennomføring av konkurransen

Anskaffelsen er omfattet av lov om offentlige anskaffelser 16. juli 1999 nr. 69 ([LOA](#)) og forskrift om offentlige anskaffelser ([FOA](#)) av 7. april 2006 nr. 406 del I og II.

Konkurransegrunnlaget er bygget opp iht. NS3450 og består av:

- ❖ Del I – konkurransebeskrivelse (dette dokument) med Bilag
- ❖ Del II – Kontraktsgrunnlaget
 - 0 - Orienteringen

**dsb**Direktoratet for
samfunnssikkerhet og beredskap

DSB Kontrakt nr. 2015/7284

Konkurransesgrunnlag

Totalentreprise for ombygging og oppussing av oljevernbygg
ved Norges brannskole

- o 1 – Fellesytelser
- o 2 – Bygningsmessige arbeider (funksjonsbeskrivelse)
- o 3 – VVS- installasjoner (funksjonsbeskrivelse)
- o 4 – Elektroinstallasjoner (funksjonsbeskrivelse)
- o Bilag - Tilbudstegninger

Anskaffelsen foretas ved gjennomføring av åpen anbudskonkurranse. I denne konkurransen er det ikke anledning til å forhandle. Dette innebærer at det ikke gis anledning til å endre tilbudene, herunder endring av pris, leveringstid eller andre forutsetninger som har betydning for konkurranseforholdet. Tilbyderen må derfor inngi sitt beste tilbud innen tilbudsfristens utløp.

4.2 Forbehold og avvik

Dersom tilbyder tar forbehold mot betingelser satt i konkurranse- eller avtaledokumentene, skal disse være presise og fremgå av tilbudsbrevet, slik at DSB kan vurdere forbehold uten kontakt med tilbyder. Tilbyderen kan ikke påberope avvik og forbehold som er beskrevet andre steder i tilbudet. Oppdragsgiver har likevel rett til å ta hensyn til åpenbare forbehold og avvik som er beskrevet andre steder i tilbudet, dersom han skulle oppdage slike i evalueringen. I oppdragsgivers evaluering vil avvik og forbehold som ikke fører til avvisning av tilbudet bli priset ut fra en "worst case" betraktning. Vesentlige forbehold og forbehold som ikke kan prises av DSB vil etter all sannsynlighet medføre avvisning av tilbudet, jf. FOA§ 11-11.

4.3 Offentlighet

DSB vil behandle all informasjon fra leverandør fortrolig. Det gjøres allikevel oppmerksom på at det kan kreves innsyn i anskaffelsesdokumenter i henhold til [offentleglova](#) etter at tildeling er foretatt. Alle tilbydere vil få tilbakemelding om hvilket tilbud som er valgt, med en nærmere begrunnelse for valget og informasjon om karenstid.


4.4 Tilbudskostnader

Kostnader som tilbyder har ifm. utarbeidelse og levering av tilbud, inkl. innsending av vareprøver, sertifiseringer m.v. må dekkes av tilbyder.

4.5 Fremdriftsplan

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsrammer for prosessen:

| Aktivitet: | Dato: |
|---|---|
| Kunngjøring i Doffin/ TED | Fremgår av kunngjøringen |
| Befaring/ informasjonsmøte | Torsdag 20. august kl. 13:00 |
| Frist for spørsmål ifm. konkurransegrunnlaget | Fremgår av tilbudsinnbydelsen i Mercell |
| Tilbudsfrist | Fremgår av tilbudsinnbydelsen i Mercell |
| Evaluering | Uke 36 |
| Varsel om tildeling av kontrakt | Uke 36/37 |
| Karensperiode | Fremgår av tilbudsinnbydelsen i Mercell |
| Kontraktsinngåelse (signatur) | Uke 38/39 |

| | |
|--|---|
|  <p>Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap</p> | <p>DSB Kontrakt nr. 2015/7284 Konkurransgrunnlag Totalentreprise for ombygging og oppussing av oljevernbygg ved Norges brannskole</p> |
| | |

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter åpning av tilbudene er veiledende.

4.6 Befaring/ informasjonsmøte

Det vil bli avholdt befaring/ informasjonsmøte for samtlige interesserte tilbydere.

Tidspunkt: Torsdag 20. august kl. 13:00

Sted: Norges brannskole, Erling Johannessens vei 1, 9441 Fjelldal

Oppdragsgiver vil føre referat som vil bli lagt til som tilleggsinformasjon på kunngjøringen via Mercell.

4.7 Tilbudets utforming

Tilbudet skal utformes på norsk: Det gis allikevel anledning til å benytte vedlegg på engelsk hvor norsk dokumentasjon ikke finnes.

Tilbyderen skal ved utarbeidelse av sitt tilbud organisere innholdet i henhold til følgende rekkefølge:

- ❖ Datert tilbudsbrev med tilbudssum (inkl. mva.), signert av bemyndiget person
- ❖ Dokumentasjon vedrørende tildelingskriterier, jf. pkt. 6
- ❖ Angivelse av eventuelle avvik og forbehold
- ❖ Eventuelle vedlegg til tilbudet som ikke passer inn som en del av de øvrige punktene.

Det understrekes at tilbyder har risikoen for uklarheter i eget tilbud og at uklarheter kan medføre avvisning, jf. FOA §§ 11-11 eller 11-12.

Det er ikke anledning til å gi tilbud på deler av avtalen, eller til å gi alternative tilbud. Med alternativt tilbud menes et tilbud som avviker fra angitte minstekrav i oppdragsgivers kravspesifikasjon. Tilbyder kan likevel levere flere tilbud som oppfyller minstekravene i oppdragsgivers kravspesifikasjon.

4.8 Elektronisk konkurransegjennomføring

Oppdragsgiver gjennomfører alle konkurranser elektronisk via Mercell, jf. FOA § 7-3. Spørsmål knyttet til hvordan verktøyet fungerer besvares av Mercell Support på følgende e-postadresse eller telefon:

support@mercell.com, telefon +47 21 01 88 60.

Alle spørsmål til oppdragsgiver i konkurransen skal også gjøres elektronisk via Mercell.


Vi ber om at tilbudsdokumentene IKKE sendes i zippede filer ved tilbudsinnleveringen, da dette blokkerer oppdragsgivers tilgang til tilbudsdokumentene via Mercell.

5 Kvalifikasjonskrav

Kvalifikasjonskravene med tilhørende dokumentasjonskrav, er oppgitt i kunngjøringen i Doffin og skal besvares og dokumenteres som angitt nedenfor og i publiseringen på Mercell.

Dersom ett eller flere kvalifikasjonskrav ikke er tilfredsstillt, vil tilbyderen bli avvist, jf. FOA § 11-10.

Dersom tilbyderen ønsker å godtgjøre at kvalifikasjonskravene oppfylles ved å henvise til kapasiteten i sammenslutninger eller virksomheter som tilbyderen indirekte eller direkte er knyttet til, skal det

| | |
|--|--|
|  Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap | DSB Kontrakt nr. 2015/7284 Konkurransesgrunnlag Totalentreprise for ombygging og oppussing av oljevernbygg ved Norges brannskole |
| | |


fremlegges en gjensidig forpliktende avtale mellom partene. Avtalen skal dokumentere at tilbyderen reelt disponerer over disse sammenslutningers eller virksomheters ressurser i hele avtaleperioden.

5.1 Organisatorisk og juridisk stilling

| Krav | Dokumentasjon |
|---|---|
| Foretaket skal være lovlig registrert. | Norske firma: Firmaattest Utenlandske firma: Attester for registrering i faglige register som bestemt ved lovgivning i det land hvor tilbyderen er etablert. |
| Foretaket skal ha ordnede forhold hva gjelder betaling av skatter og avgifter. | Norsk firma: Attest for skatt og mva., ikke eldre enn 6 måneder fra tilbudsfristens utløp. Utenlandsk firma: Attest utstedt av vedkommende myndighet i tilbyders hjemland. |
| Foretaket skal oppfylle lovbestemte krav i Norge innen helse, miljø og sikkerhet. | Utfylt og undertegnet HMS-egenerklæring i henhold til forskrift om offentlige anskaffelser. |

5.2 Økonomisk og finansiell kapasitet

| Krav | Dokumentasjon |
|--|---|
| Tilbyder skal ha økonomisk kapasitet til å gjennomføre kontrakten. | Offentlig bestemt årsregnskap for de siste 3 regnskapsår. Dersom tilbyderen mener at dette ikke gir et korrekt bilde av dennes økonomiske kapasitet kan dette redegjøres for, eventuelt ved å supplere med nyere kredittvurdering/-rating utført av offentlig godkjent kredittvurderingsinstitusjon. Tilbydere som planlegger å sette ut underentrepriser som enkeltvis utgjør mer enn 10 % av tilbudssummen, skal vedlegge tilsvarende dokumentasjon fra aktuelle foretak. Det skal i tillegg leveres en oversikt over alle planlagte underentrepriser, hva disse omfatter (type arbeid, omfang) og navn på underentreprenøren. Oppdragsgiver kan innhente ytterligere |

| | |
|--|--|
|  Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap | DSB Kontrakt nr. 2015/7284 Konkurransesgrunnlag Totalentreprise for ombygging og oppussing av oljevernbygg ved Norges brannskole |
| | dokumentasjon og vurderinger om foretakenes økonomiske situasjon og benytte dette i kvalifikasjonsvurderingen. |

5.3 Tekniske og faglige kvalifikasjoner

| Krav | Dokumentasjon |
|---|--|
| Tilbyderen skal: <ol style="list-style-type: none"> 1. Ha sentral godkjenning eller sannsynliggjøre at lokal godkjenning kan oppnås i tiltaksklasse 1 i godkjenningsområdet "Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner" 2. Ha tilfredsstillende kompetanse hos nøkkelpersonell som inngår i oppdragsorganisasjonen 3. Ha erfaring fra relevante oppdrag | <ol style="list-style-type: none"> 1. Sentral godkjenning eller annen dokumentasjon som gjør det sannsynlig at det vil oppnås lokal godkjenning for de aktuelle arbeidene. 2. Opplysninger om utdanning og faglige kvalifikasjoner hos entreprenørens nøkkelpersonell, for eksempel CV. 3. Liste over relevante oppdrag som er utført i løpet av de siste 5 år. Listen skal inneholde informasjon om arbeidenes omfang og referanseperson |
| Tilbyderen skal ha tilstrekkelig kapasitet og gjennomføringsevne. | En redegjørelse for tilbyderens arbeidsstyrke og maskinpark. Det skal redegjøres for hvordan tilbyderen vil sikre tilstrekkelig kapasitet for dette oppdraget. |
| Tilbyderen skal ha et kvalitetssikrings-/styringssystem. | Redegjørelse for foretakets kvalitetssikrings-/styringssystem. |

6 Tildelingskriterier

Kontrakt tildeles på bakgrunn av det tilbudet som etter en helhetsvurdering fremstår som det økonomisk mest fordelaktige, jf. FOA § 13-2. Tildelingskriteriene med tilhørende dokumentasjonskrav er oppgitt og skal besvares og dokumenteres som angitt nedenfor og i Mercell.

| Kriterium | Vekt | Evaluering |
|----------------------------|------|---|
| Pris (inkl. evt. opsjoner) | 100% | Mengdebeskrivelse utfylt for alle poster Ved evaluering av pris vil det bli tatt hensyn til følgende elementer: <ul style="list-style-type: none"> ❖ Tilbudspris inkl. mva. korrigeret for evt. regnefeil |

- ❖ Oppdragsgivers vurdering av prisvirkning av evt. forbehold og avvik som ikke er av en slik art at tilbudet blir avvist. Vurderingen vil bli basert på en "worst case"- betraktning
- ❖ Påslagsprosjenter. Oppdragsgiver vil gjennomføre en vurdering av omfang som vil danne grunnlag for priskonsekvensen av tilbudte påslag
- ❖ Timepriser og enhetspriser. Oppdragsgiver vil gjennomføre en vurdering av hvilke arbeidsoppgaver som sannsynligvis vil øke eller minske og fastlegge priskonsekvensen av dette basert på tilbudte times- og enhetspriser

Ved evaluering av pris vil den tilbyder som har lavest pris på karakteren 10. Øvrige tilbydere får et fratrukk i poeng som tilsvarer prosentvis avstand fra laveste tilbyder. Eksempelvis gir 23% høyere pris karakteren 8,13 (10/1,23).

7 Byggherrens organisering av prosjektet

| Rolle | Navn (person, firma) |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Byggherre | Norges brannskole (NBSK) |
| Byggherrens representant | Terje Andreassen (NBSK) |
| Prosjekteringsleder (PGL) | Tor Charles Holmgren (Norconsult) |
| Koordinator(er) | Stein Olav Utmo (Norconsult) |
| Arkitekt (Ark) | Stein Wold (Norconsult) |
| Bygg (RIB) | Tor Charles Holmgren (Norconsult) |
| Brann (RIBr) | Jan Tore Lilleng (Norconsult) |
| Elektro (RIE) | Ronny Pedersen (Norconsult) |
| VVS (RIV) | Viggo Finjord (Norconsult) |

8 Spesielle kontraktsbestemmelser

8.1 Almennelige kontraktsbestemmelser

Norsk Standard NS 8406:2009 "Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt" skal gjelde med endringer som beskrevet i pkt. 8.2.


8.2 Spesielle kontraktsbestemmelser

De enkelte punkter er nummerert med referanse til tilsvarende bestemmelser i NS 8406. Nye punkter er nummerert fortløpende etter standardens punkter.

Punkt 7 - Varsler og krav

Nytt annet ledd:

Det presiseres at første ledd ikke gjelder for krav som fremsettes i sluttoppgjøret. Byggherrens frist for eventuelle innsigelser mot slike krav, herunder at entreprenøren ikke har varslet kravene i tide, fremgår av pkt. 25.2.

| | |
|--|--|
|  <p>Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap</p> | DSB Kontrakt nr. 2015/7284 Konkurransegrunnlag Totalentreprise for ombygging og oppussing av oljevernbygg ved Norges brannskole |
| | |

Punkt 8 - Garanti

Nytt annet ledd:

Byggherren stiller ikke garanti

Punkt 12 - Bruk av underentreprenør

Nytt femte og sjette ledd:

Byggherren skal ha rett til å tre inn i entreprenørens kontrakt med underentreprenør dersom entreprenøren vesentlig misligholder sin kontrakt med byggherren og/ eller sin kontrakt med underentreprenør, stanser sine betalinger, går konkurs eller blir beviselig insolvent .

Entreprenøren plikter å innta klausul i kontrakt med underentreprenør som sikrer byggherren en slik rett.

Punkt 13.1 - Lover, offentlige forskrifter og vedtak

Nytt tredje og fjerde ledd:

Iht. forskrift om allmenngjøring av tariffavtale for byggeplasser i Norge skal entreprenøren sørge for at alle arbeidstakere gis minst de lønns- og arbeidsvilkår som følger av denne. Dette gjelder både entreprenøren og engasjerte underentreprenører.

Byggherren kan forlange å få utlevert kopi av arbeidskontrakter, lønns slipper og timelister innen 7 dager etter skriftlig forespørsel.

Punkt 15 - Byggherrens varslingsplikt ved entreprenørens prosjektering

Nytt andre ledd:

Entreprenøren skal levere tegninger og beregninger til byggherren i så god tid at byggherren før arbeidene iverksettes har tid til å gjennomgå det og entreprenøren har tid til å gjøre de rettinger/ endringer som byggherren måtte forlange.

Punkt 18.1 - Byggherrens medvirkningsplikt


Nytt tredje ledd:

Tegninger vedlagt kontrakten skal ikke benyttes som arbeidstegninger.

Nytt fjerde ledd:

Entreprenøren skal selv skaffe til veie de tillatelser som lover og offentlige forskrifter krever av ham for utførelse av kontraktarbeidet, for oppføring av temporære konstruksjoner, lagring og bruk av spesielle materialer etc., med mindre byggherren i kontrakten uttrykkelig har påtatt seg dette ansvaret.

Punkt 18.2 - Entreprenørens plikt til å varsle om svikt ved byggherrens medvirkning

| | |
|--|---|
|  <p>Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap</p> | <p>DSB Kontrakt nr. 2015/7284 Konkurransesgrunnlag Totalentreprise for ombygging og oppussing av oljevernbygg ved Norges brannskole</p> |
| | |

Nytt femte ledd:

Entreprenøren kan ikke kreve tidligere levering enn det som anses nødvendig og rimelig, normalt ikke tidligere enn 14 dager før utførelsen av arbeidsoperasjonen. Mindre kompletteringer av underlaget må påregnes helt frem til utførelsestidspunktet.

Punkt 19.1 – Retten til å pålegge entreprenøren endringer

Tredje ledd annen setning strykes og erstattes med:

Byggherren kan ikke pålegge entreprenøren endringer ut over 25 % netto tillegg til Kontraktssummen.

Punkt 22.5 – Beregning av fristforlengelse

Nytt tredje og fjerde ledd:

Entreprenøren skal i sin fremdriftsplanlegging forutsette en økning av kontraktssum på 10 % uten at han har krav på slik fristforlengelse. Overskrides denne grensen er det kun volumet ut over 10 % økning av kontraktssum som kan gi grunnlag for fristforlengelse.

Punkt 28 - Avbestilling

Tredje ledd utgår og erstattes av:

Som avbestilling regnes kun bortfall av hele definerte bygge-/ anleggsobjekter og kun dersom kontraktssummen i slike tilfeller med tillegg og fradrag reduseres med mer enn 15 %. Dersom kontraktssummen reduseres med mer enn 15 % som følge av avbestillinger som nevnt, skal kun den del som overskyter 15 % regnes som delvis avbestilling. Avbestillinger som ikke omfattes av de foregående setninger i dette ledd reguleres etter bestemmelsene om endringer.

Tillegg til fjerde ledd:

Entreprenøren har bare krav på erstatning for dokumenterte kostnader og kan ikke kreve erstatning for tapt dekningsbidrag og fortjeneste. Reduksjon av mengder på poster i mengdelisten (oppmålte mengder) gir ikke grunnlag for å hevde avbestilling uansett størrelse på reduksjonen. Mengden på enkeltposter i mengdelisten kan settes til null uten at dette anses som en avbestilling.

9 Tekniske krav


9.1 Tekniske rammebetingelser

Rent bygg

Prosjektene skal gjennomføres i henhold til håndbok fra RIF: Rent Tørt Bygg, 2. utgave RIF 2007 samt entreprenørens standard rutine for samme forhold, etter nærmere omforent avtale mellom partene.

Alle entreprenører skal regelmessig rydde etter egne arbeider. Opprydding skal skje etter hvert som arbeidene utføres med hoved rydding av eget avfall ved minimum hver ukeslutt. Ukentlige hoved ryddinger skal medtas som faste aktiviteter på framdriftsplan.

Alt avfall skal kastes og sorteres på anvist sted og i anviste containere etter instruks fra Prosjektleder.

| | |
|---|---|
|  Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap | DSB Kontrakt nr. 2015/7284 Konkurransesgrunnlag Totalentreprise for ombygging og oppussing av oljevernbygg ved Norges brannskole |
| | |

Bruk av feiekost er ikke tillatt. Det skal kun benyttes støvsuger og svabring.

Lover og påbud om forurensing og utslipp skal overholdes av entreprenører.

Dersom rydding ikke blir utført slik som omhandlet i dette punkt, står byggherren fritt å rekvirere rydding og fordele kostnadene etter eget skjønn.

Ansvar for tildekking/ sikring av egne arbeider påhviler den enkelte entreprenør.

Prosjektet skal gjennomføres med overordnet målsetting om at arbeidene utføres slik at minst mulig støv skal forbli i bygget. For å oppnå dette må forholdene legges til rette, slik at det byggestøvet som produseres tas hånd om på forsvarlig måte, og at bygningsdeler holdes emballert lengst mulig før innbygging.

Støv fra kapping og behandling av materialer skal foregå i lukket rom for å unngå støv og smuss i bygget.

Gulvbelegg skal legges så sent som mulig i byggeperioden og tildekkes slik at dette ikke slites eller skades på noen måte.

9.2 Teknisk beskrivelse

Entreprisen er funksjonsbasert – og alle ytelser for å oppnå vist ferdigsituasjon for hvert av delementene som er vist og-/ eller beskrevet skal innkalkuleres i prisene. Nødvendig tilpasning, fugging og belistning skal inkluderes i prisingen av den enkelte bygningsdel.

Bestemmelser og krav i Norsk standard NS 3420 "Beskrivelsestekster for bygg, anlegg og installasjoner" utgave 2014 gjelder for utførelsen.

9.3 Tegninger og modeller

Utførelse forutsettes gjort etter tegningsgrunnlaget som er vedlagt tilbudsgrunnlaget. All detaljering og stedlig tilpasning av løsninger utføres av entreprenør. Eventuelle behov for tegninger fra byggherre ut over dette må spesifikt angis i tilbudet.