



Konkurransesgrunnlag Del II

Bilag A1

**ORIENTERING OM PROSJEKTET,
OVERORDNEDE RAMMER**

**K104 Romsdal vgs
E20 Totalentreprise byggeprosjekt**



Innhold

1	<i>Orientering om prosjektet</i>	3
1.1	Bakgrunn og hovedlinjer for prosjektet	3
1.2	Planlagt utbygging	4
1.3	Arealer	5
1.4	Organiseringsplan	6
1.5	Entrepriseinndeling	7
1.6	Byggherres planlegging	8
1.7	Status offentlige tillatelser og uttalelser	9
2	<i>Mål for prosjektet</i>	9
2.1	Overordnede mål	9
2.2	Massivtre og "low teck" ventilasjon	9
2.3	Miljømål	10
3	<i>Beskrivelse av romfunksjoner</i>	11
3.1	Løsning	11
3.2	Utforming og arkitektur	11
3.3	Universell utforming	15
3.4	Planløsning / indre organisering	15



1 Orientering om prosjektet

1.1 Bakgrunn og hovedlinjer for prosjektet

Romsdal videregående skole er i dag en skole delt på flere lokaliteter. Skolen er en utpreget yrkesskole, med til dels mye gammel og nedslitt bygningsmasse. Hoveddelen av virksomheten og administrasjonen ligger ved Langmyrvegen.

Lokalene i Langmyrvegen skal gjennom en omfattende fornying og utvidelse der en vesentlig del av eksisterende bygningsmasse rives, og det oppføres et nybygg som forbindes med de av eksisterende bygninger som beholdes.

Når prosjektet er gjennomført, vil alle skolens aktiviteter være samlet på Langmyra. Skolen vil få en kapasitet på 950 elever og 200 ansatte.

Eier, forvalter og byggherre

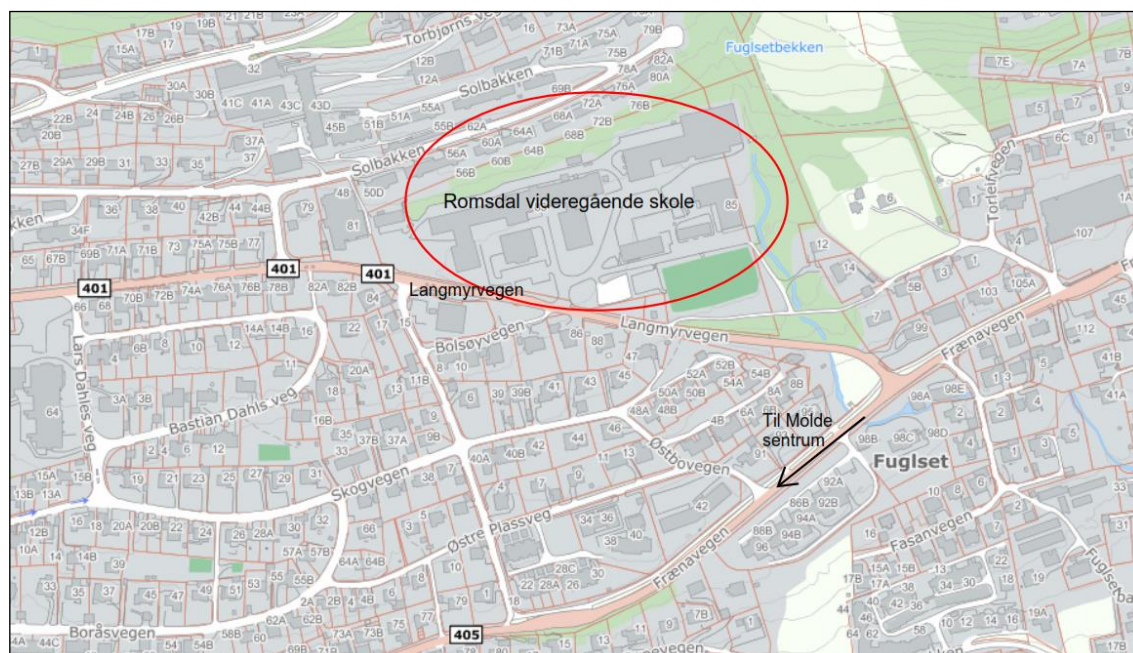
Eiendommen eies av Møre og Romsdal Fylkeskommune og forvaltes og drives av Romsdal videregående skole. Byggherre er Møre og Romsdal Fylkeskommune ved Byggje og vedlikeholdsseksjonen.

Adresse

Eiendommens adresse er Langmyrveien 83, 6415 Molde.

Adkomst:

Hovedadkomst er fra FV401, Langmyrveien. Kjøreavstand fra Molde sentrum er ca 2,5 km i retning nordøst.



Figur 1.1 Kart over området



Tomten og nabobebyggelse:

Tomten er på ca. 38,24 daa og ligger mellom Solbakken og Langmyrvegen, nordøst for Molde sentrum.

Tomten er omgitt av boligbebyggelse på alle kanter, men mot nordvest ligger en matforretning og mot øst er det en sone regulert til friområde.

Orientering, sol og vind:

Tomten er skrånende fra nord-vest mot sør-øst. På sørsiden av bygningene er det særdeles gode solforhold og en formidabel utsikt mot Romsdalsalpene. Framherskende vindretning er nord-vest, så tomtens attraktive utearealer er ikke særlig vindutsatt.

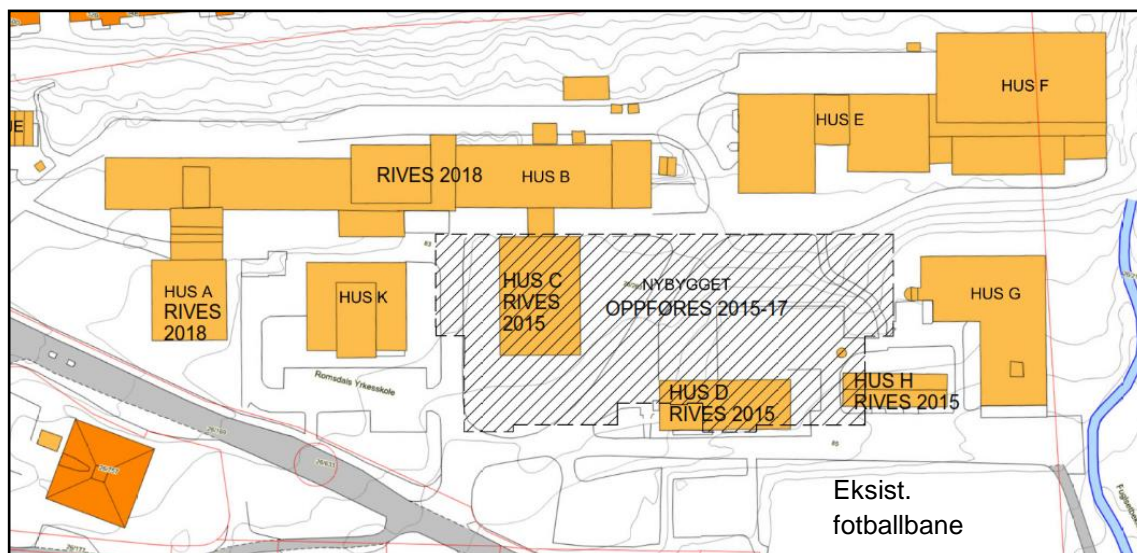
Topografi og vegetasjon:

Tomten har en intern høydeforskjell på ca. 20 meter fra det nordvestre til det sørøstre hjørnet. Det er noen eksisterende trær mot Langmyrvegen, og mot friområdet i øst renner Fuglsetbekken med løvskog og høyere vegetasjon.

1.2 Planlagt utbygging

Hovedlinjer i prosjektet:

Skolen vil være i full drift i hele byggeperioden. Siden deler av skolen rives før byggestart, er det oppført erstatningslokaler både på Langmyra og ved ett av de andre lokalitetene.



Figur 1.2: Eksisterende bygg og nybygg ved Romsdal vgs.

Det skal oppføres et nybygg i 4 etasjer på ca 12.300 m² BTA. Nybygget knyttes til bygg K (2006), bygg G (1970, rehabilitert 2010) og bygg E (1989) med innvendige forbindelser. Forbindelsen til bygg E blir via bru. Diverse tilpasninger i bygg K, G og E inngår.

Bygg F (Fuglsethallen) tilhører Molde kommune.



I prosjektet inngår opparbeidelse av alle uteområder med ny busstoppløsning, interne veier, verkstedplass med kaldt lager, parkeringsplasser og uteoppholdsområder. Fotballbanen er det eneste som ikke berøres i prosjektet.

Når arbeidene med nybygget starter, vil Bygg C, D og H være revet og diverse infrastruktur i konflikt med nybygget være omlagt.

Rivning av bygg A og B, og opparbeidelse av uteområdene vest og nord for nybygget, gjennomføres etter at nybygget er tatt i bruk. Planlegging og kontrahering av utomhusarbeidene vil pågå parallelt med oppføring av nybygget.

Prosjektgjennomføringen

Byggeprosjektet Romsdal videregående skole kan oppdeles i fire hovedfaser:

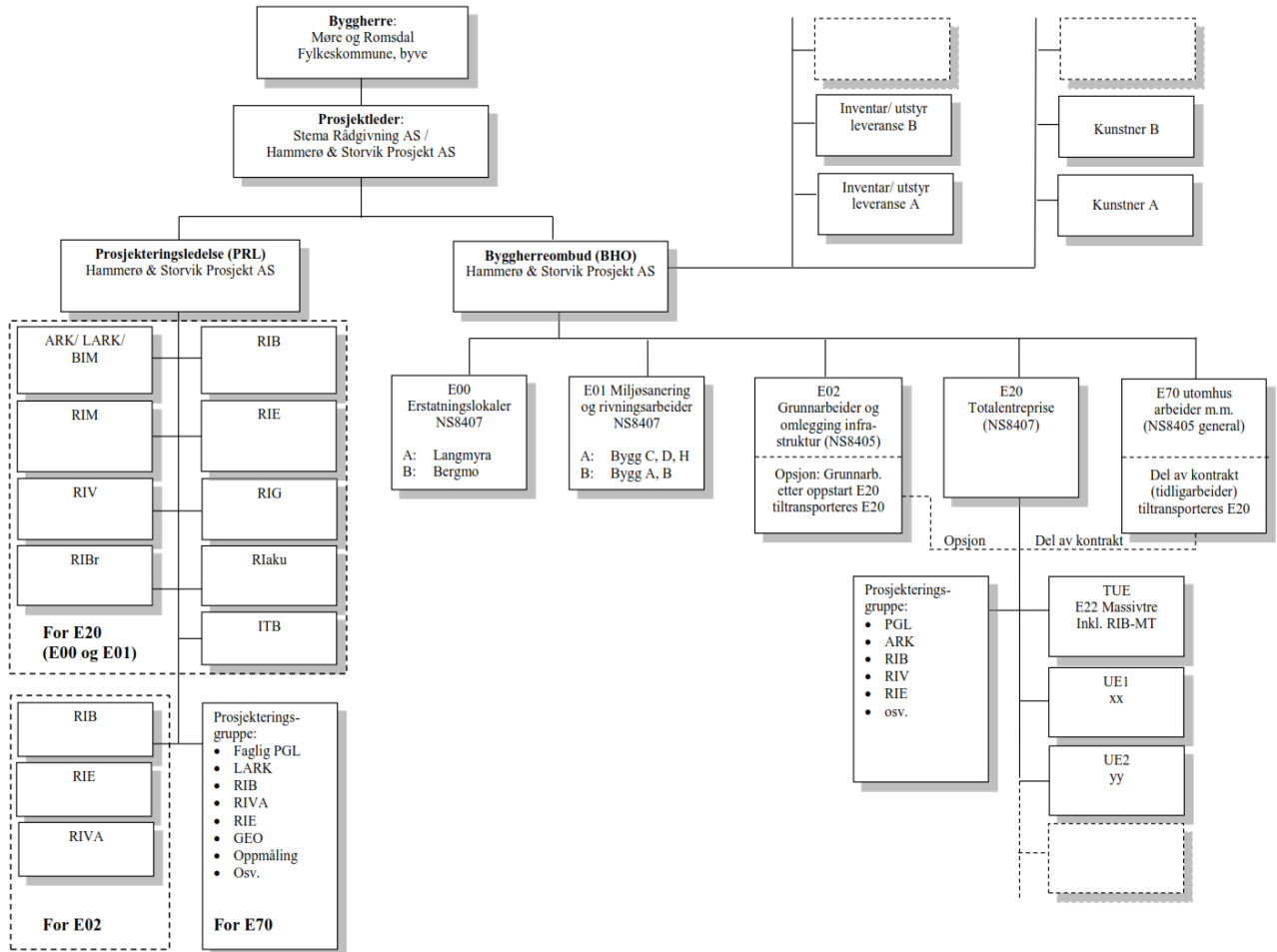
- Fase 1: Forberedelser (2015)
 - a. Etablering av erstatningslokaler og innflytting i disse
 - b. Rivning bygg C, D og H
 - c. Omlegging av teknisk infrastruktur
 - d. Grunnarbeider del 1
- Fase 2: Oppføring av nybygg – E20 totalentreprise (2015-2017/18)
 - a. Grunnarbeider del 2 (entreprise E02)
 - b. Oppføring nybygg inkl. sammenbygging med bygg K, G og E
 - c. Utomhusarbeider del 1 - sør for nybygg (entreprise E70)
- Fase 3: Innlyttingsfase (2017/18)
 - a. Byggherreleveranser. Overføring av eksisterende inventar og utstyr
 - b. Innflytting i nybygget
 - c. Demontering av midlertidige lokaler
- Fase 4: Etter innflytting (2018-2019)
 - a. Rivning av bygg A og B
 - b. Utomhusarbeider del 2 (nord og vest for nybygg)

1.3 Arealer

Areal	BTA	BRA	BYA
Nybygg:			5.672
Underetasje	1.249	1.200	
1. etasje	3.379	3.246	
2. etasje	4.997	4.874	
3. etasje	3.056	2.975	
Sum nybygg	12.681	12.295	5.672
Mellombygg G og K	131	124	131
Bru til E	72	67	65
SUM	12.884	12.486	5.868



1.4 Organiseringsplan



Figur 1.1 Organisasjonsplan



1.5 Entrepiseinndeling

Prosjektet gjennomføres i flere faser og etter følgende entrepiseplan:

- E00 Erstatningslokaler (NS8407)
Etablering av erstatningslokaler ved lokalitetene Langmyra og Bergmo. Utført vinter/vår 2015. Demonteres 2018.
- E01 Miljøsanering og rivning del 1 (NS8407)
Rivning bygg C, D og H. Gjennomføres vår/sommer 2015
- E02 Grunnarbeider og omlegging infrastruktur del 1 (NS8405)
Omlegging av infrastruktur gjennom byggetomten og arbeider med byggegrube. For del 2 av denne entreprisen, se E20 Totalentreprise nybygg
- E20 Totalentreprise. Oppføring nybygg (NS8407)
Oppføring av nybygg inkl. sammenbygging med bygg K, G og E. 2015 – 2017/18.

Entreprise E20 tiltransporteres følgende underentrepiser (opsjoner):

- E02 Grunnarbeider og omlegging infrastruktur del 2. Arbeider som utføres etter at E20 har tiltrådt byggeplassen
- E22 Massivtre (TUE - totalunderentreprise)
- E70 Utomhusarbeider del 1. Utomhusarbeider (sør og øst for nybygget) som utføres før nybygget tas i bruk
- Byggherreleveranser (inventar og utstyr)
Rammeavtaler og innkjøpskonkurranser. 2017/18
- E01 Miljøsanering og rivning del 2 (NS8407)
Rivning bygg A og B. 2018
- E70 Utomhusarbeider del 2 (NS8405)
Utomhusarbeider nord og vest for nybygget inkl. oppføring nytt kaldt lager. 2018-2019. For del 1 av denne entreprisen, se E20 Totalentreprise nybygg



1.6 Byggherres planlegging

Prosjektet har hatt byggherrestyrt prosjektering fram til kunngjøring av konkurransen for E20 totalentreprise nybygg. Etter at forprosjektet var godkjent, ble det startet detaljprosjektering med plan om hovedentreprisemodell. Imidlertid ble dette senere endret til totalentreprisemodell. Denne detaljprosjekteringen har løftet prosjektet til et noe høyere detaljeringsnivå.

Byggherres rådgivere

Byggherren har hatt følgende rådgivere engasjert i funksjonsprosjektfasen:

- Prosjektleder Stema Rådgivning AS / Hammerø & Storvik AS (Hamsto)
- Prosjekteringsleder Hammerø & Storvik Prosjekt AS (Hamsto)
- Byggherreombud Hammerø & Storvik Prosjekt AS (Hamsto)
- Rådgiver massivtre Silvinova AS
- Arkitekt (ARK) HUS arkitekter AS
- BIM-koordinator (BIM) HUS Arkitekter AS
- Lås og beslag Beslag og Sikkerhetsrådgiveren AS
- Landskapsarkitekt (LARK) Selberg Arkitekter AS
- Byggeteknikk (RIB) Høyer Finseth AS (under E22 Massivtre - Woodcon AS)
- Geoteknikk (RIG) Norconsult AS
- Brannteknikk (RIbr) COWI AS
- Akustikk (RIaku) Verkis AS
- Bygningsfysikk (RIfys) Asplan Viak AS
- VVS-teknikk (RIV og RIVA) Asplan Viak AS)
- Elektro (RIE) Norconsult AS
- ITB-koordinator Erichsen & Horgen AS
- Miljøteknikk (RIM) Rambøll AS
- Interiørarkitekt (IARK) Solem Arkitektur Vest AS
- Utstysplanlegger (UPL) Stema Rådgivning AS
- Kjøkkenrådgiver (RIkj) Vidar Bøe AS
- Kunstnerisk konsulent Ine Harrang
- Uavhengig kontroll Obron AS

De fleste rådgiverkontraktene avsluttes ved utsending av konkurransegrunnet for E20 Totalentreprise nybygg. Disse rådgiverne er fristilt for ev å inngå i rådgiverteamet til E20.

Følgende rådgiverfag videreføres i byggherrereggi:

- Prosjektleder
- Byggherreombud
- Miljøteknikk (RIM)
- Interiørarkitekt
- Utstysplanlegger
- Kjøkkenrådgiver
- Kunstnerisk konsulent
- Uavhengig kontroll

RIB massivtre er underlagt E22 Massivtre og følger med ved tiltransport til E20.



Planlegging av entreprise E02 Utomhusarbeider og omlegging infrastruktur fortsetter inntil videre i byggherreregj. Dette gjelder fagene RIB, RIVA og RIE. Det vil bli kontrahert egen byggherrestyrt rådgivergruppe for planlegging av E70 Utomhusarbeider.

1.7 Status offentlige tillatelser og uttalelser

Søknad om rammetillatelse for nybygget, og uteområdene sør for nybygget, ligger pr. anbudsutsendelse til behandling i Molde kommune. Rammetillatelse blir gjort tilgjengelig på Mercell¹ når den foreligger.

Molde kommune har varslet at det vil bli stilt krav om uavhengig kontroll vedr. bestemmelsene i pbl og TEK10 om universell utforming.

2 Mål for prosjektet

Byggherrens viktigste oppgave og høyeste fokus i prosjektet er å unngå skader på ansatte hos entreprenører, elever, ansatte ved skolen, forbipasserende, naboer og byggherreorganisasjonen.

Byggherren har fokus på kvalitet i alle faser i prosjektet slik at sluttproduktet skal få sin gode kvalitet som tiltenkt.

2.1 Overordnede mål

Utdrag av prosjektmål vedtatt 2012.

Resultatmål:

12.000 m² (BTA) bygg med massivtre og «low-tech» ventilasjon. Energiforbruk 70 kWh/m² år.

Effektmål:

Rasjonell skoledrift og samlokalisering av undervisningen i nye og mer funksjonelle skolebygg for Romsdal VGS.

Samfunns mål:

Bærekraftig materialbruk, lavt energiforbruk og lavt CO₂-utslipp i produksjonen. Moderne og attraktivt undervisningsbygg som sikrer rekruttering til yrkesfagene.

2.2 Massivtre og "low tech" ventilasjon

Massivtre og "low-tech" ventilasjon er innarbeidet i tilbudsgrunnlaget for totalentreprisen.

Prosjektets definisjon av low-tech ventilasjon:

1. En ventilasjonsstrategi som kombinerer rene balanserte mekaniske løsninger og naturlig ventilasjon.

¹ Byggherrens anbudsportal



2. En ventilasjons-strategi som i størst mulig grad har desentraliserte ventilasjonsaggregater, korte føringsveger mellom tekniske rom og ventilerte soner og bruk av bygget som naturlig føringsveger der det er mulig.
3. En ventilasjonsstrategi som driftes med enklest mulige styringsystemer og strategier. I praksis enkle, og ikke komplekse, styringsstrategier der det er mulig, med færrest mulig antall komponenter/bevegelige deler, og størst mulig bruk av simple av/på i styringer, eller manuelle brukerstyringer, som alternativ til modulerende.
4. Strategien skal gi tilfredsstillende inneklima og fornøye brukere med lavest mulig bruk av energi, med lavest mulig investerings- og driftskostnad.
5. Ventilasjonsstrategien kan utnytte samspillet mellom bygningskonstruksjonens (massivtreets) termiske og hygroskopiske egenskaper og hybrid ventilasjon (kombinasjon av mekanisk og naturlig ventilasjon).

2.3 Miljømål

I forprosjektfasen har prosjekteringen vært basert seg konseptets miljømål sammenfattet i følgende hovedmål:

Energibruk	Beregnet netto energibehov etter NS 3701 skal være maks. 70 kWh/m ² år
Klimagassutslipp	Totalt klimagassutslipp fra energi, materialbruk og transport skal reduseres med 50 % sammenlignet med referansebygg
Materialbruk	Konstruksjonsmaterialer over bakken skal baseres på fornybare materialer med et lavt CO ₂ -utslipp. Ved materialvalg skal hensyn til ressursgrunnlag, CO ₂ -regnskap, kjemikalieinnhold, emisjon og gjenvinning likestilles med økonomi
Innemiljø	Det skal sikres et godt innemiljø i nybygg, med vekt på dagslystilgang, luftkvalitet og komfort
Avfall	Avfall fra både nybygg og rivingsarbeider skal minimeres, og minst mulig skal sendes til deponi
Utomhus	Utomhusanlegget skal baseres på kretsløpsbaserte prinsipper, med naturlig overvannshåndtering og høyt biologisk mangfold



3 Beskrivelse av romfunksjoner

3.1 Løsning

Generelt

Ny bygningsmasse er plassert midt på tomten i øst-vest retning, mellom bygg E, G og K, som skal beholdes og knyttes sammen med nybygget. Nybygget er organisert rundt et felles atrium som går i øst-vest retning og knytter seg til bygg G i øst og bygg K i vest. Forbindelsen til bygg E etableres som bro over verkstedplassen fra 3. etasje i nybygg til 2. etasje i bygg E. Verkstedene, med tilhørende verkstedplass, ligger med adkomst på øvre nivå (plan 2) mot nord, og de andre arealene (teorirom, kontor, fellesarealer) har adkomst via hovedinngang på nedre nivå (plan 1) mot sør. I tillegg er det sekundære adkomster til atriet fra øst og vest. Uteoppholdsarealene er samlet mot sør der det er sol og utsikt. Her ligger også kunstgressbanen som skolen deler med Molde kommune og brukere av Fuglsethallen. Hovedinngangen ligger sentralt mot sør og er godt eksponert fra hovedadkomsten fra Langmyrvegen. Biltrafikk og parkering er lagt til nord-vestre del av tomta, mens gangtrafikk og uteopphold er lagt til søndre del. Adkomst for biler, bl.a. utrykningskjøretøy, til sokkeletasje nybygg og G-bygg mot øst, er løst ved justering av eksisterende, kjørbare gangvei mot sør-øst.

Etasjetall

Eksisterende bygg som skal bevares er i to etasjer. G-bygget har i tillegg sokkel. Nybygget vil bli i tre etasjer pluss sokkel mot sør-øst. Hovedinngangen vil ligge på kote 69.900, samme høyde som plan 1 i bygg G. Verkstedene utgjør to etasjer, plan 2 og 3. Etasjehøyden er 4,00 m.

Kotehøyder:

	Nybygg	Bygg K	Bygg G	Bygg E
Plan U	c+ 65.900		c+ 67.105	
Plan 1	c+ 69.900		c+ 69.896	
Plan 2	c+ 73.900	c+ 73.700	c+ 73.066	c+ 75.213
Plan 3	c+ 77.900	c+ 77.450		c+ 78.583

3.2 Utforming og arkitektur

Generelt

I utformingen av skolen har vi lagt vekt på å ivareta byggeprogrammets ulike målsetninger: gode sammenhenger mellom nybygg og eksisterende bygg E, G og K, bruk av massivtre og limtre i bærende konstruksjoner, low-tech hybride ventilasjonsløsninger, tilrettelegging for rasjonell, industriell prefabrikasjon og montasje av massivtre- og limtreelementer og sist, men ikke minst, generalitet og fleksibilitet i planen.

Plankonsept

Hovedinngangen ligger sentralt mellom de to undervisningsfløyene mot sør og er godt eksponert fra adkomsten fra Langmyrveien. Fra en raus adkomstplass med amfi ned til fotballbanen, kommer man inn i vestibyle og kantine, i et areal som er åpent opp over to plan.

Nært til inngang og gate ligger fellesrom, og arealer som kan leies ut til eksterne brukere. Atriet har tre "hovedplan", plan 1 fra hovedinngang, plan 2 mot vestre inngang og K-bygget og plan U mot østre inngang og G-bygget. G-bygget har også forbindelse på plan 1. Det er to likeverdige heiser, en på østsiden og en på vestsiden. Amfiet forbinder plan 1 og 2 i hele gatebredden. Fra plan 1



mot øst ledes man ned en åpen trapp til sokkeletasjen. Østre heis går direkte ned hit og gjør kommunikasjonen mot resten av skolen enkel.

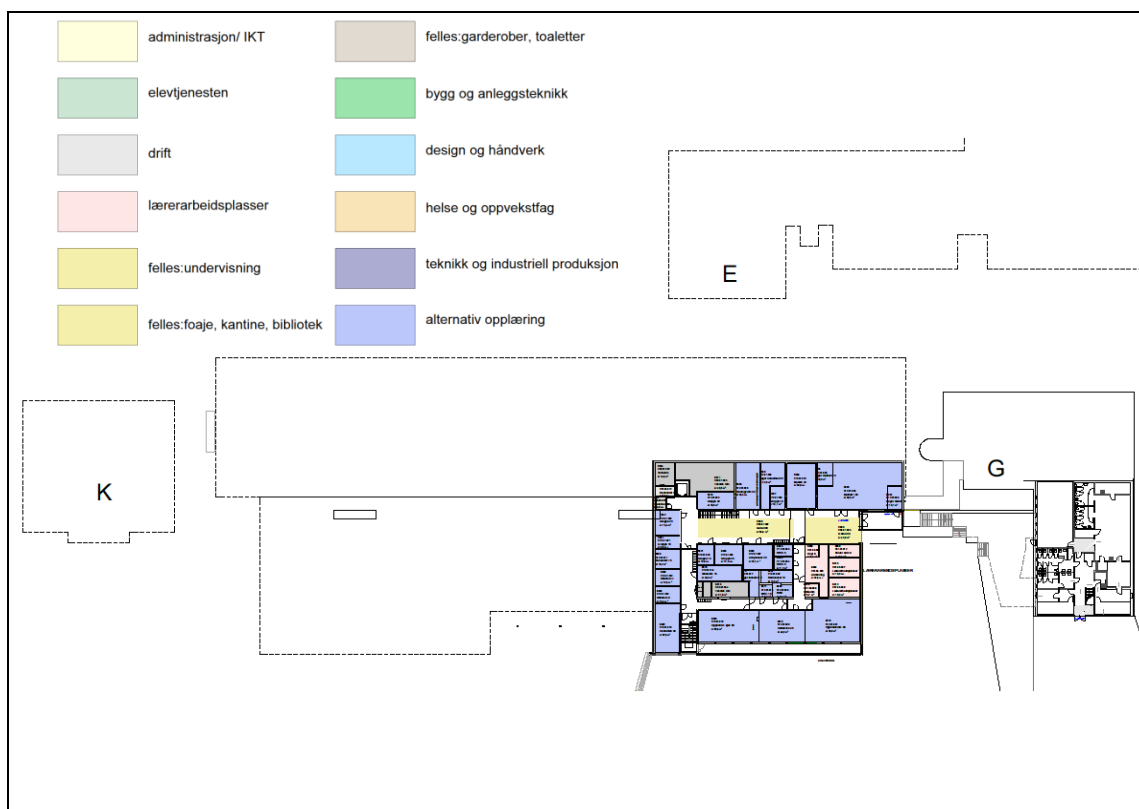
Det er store glassvegger inn til verkstedene, så virksomheten er godt eksponert inn mot atriet på plan 2 og delvis også på plan 3. I atriet er det store åpninger mellom alle planene, og kommunikasjonen foregår på gallerier og broer som forbindes med åpne rettløpstrapper. Broene har en størrelse som gjør at de kan møbleres og benyttes til uformelle studieplasser og sosiale soner. Her planlegges også utsmykkingsområder.

Selve fløyene er organisert med primærarealer ut mot tre fasader i en u-form og med en kjerne i midten som inneholder teknisk rom, toaletter og noen undervisningsrom ut mot atriet.

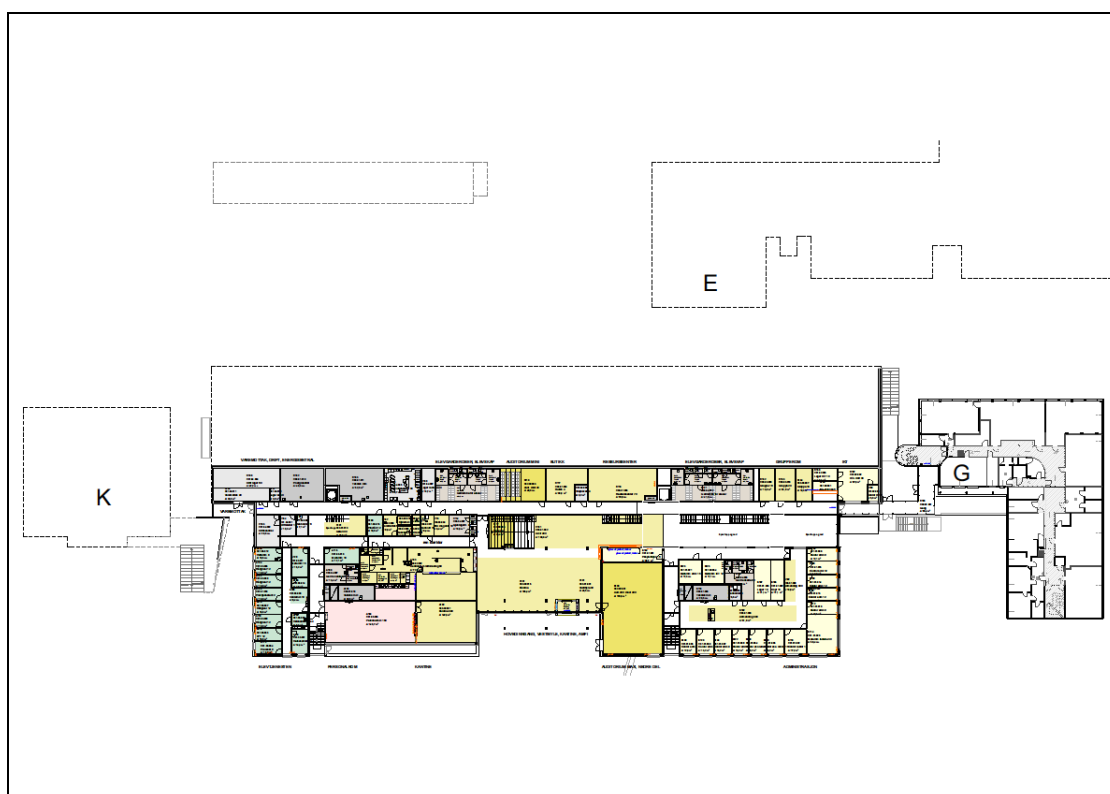


Figur 3.2a Inndeling av nybygget

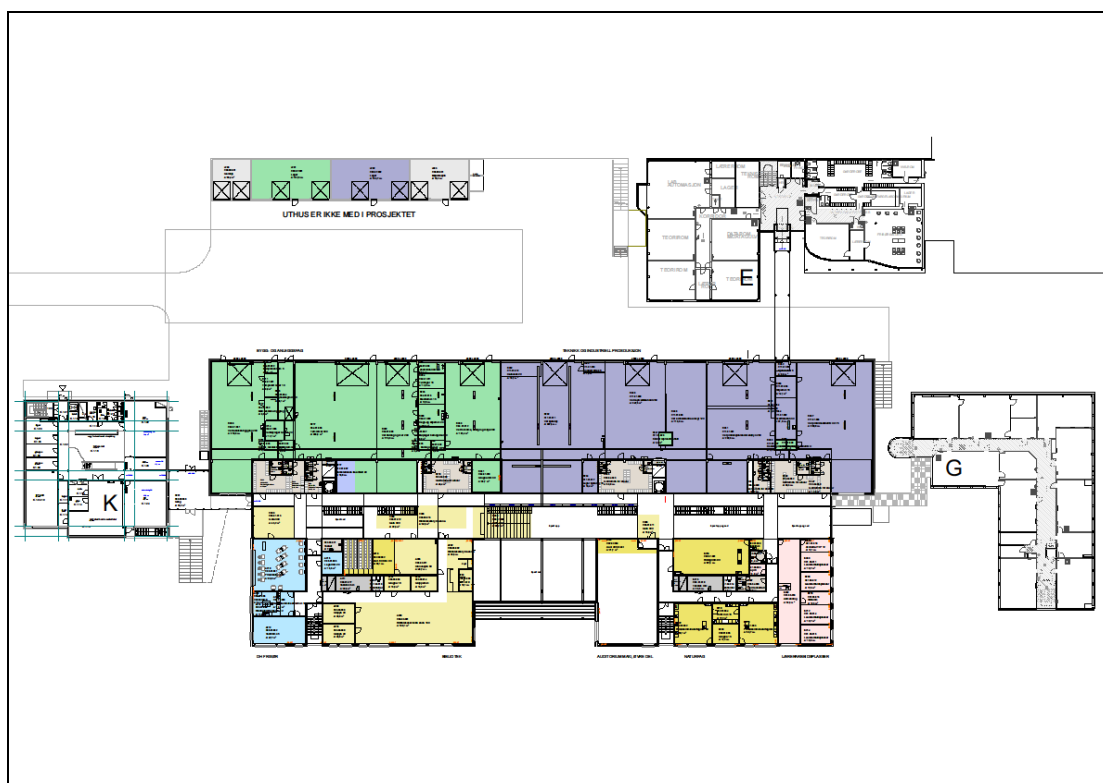
- A Undervisningsfløy vest
- B Undervisningsfløy øst
- C Glassgård/atrium
- D Verkstedfløy



Figur3.2b Plan sokkel



Figur 3.2c Plan 1. etasje



Figur 3.2d Plan 2. etasje



Figur 3.2e Plan 3. etasje



3.3 Universell utforming

Nybygget utformes i hht TEK 10 og de krav som stilles der til bl.a. universell utforming. Når det gjelder eksisterende bygg har vi vist en kobling til nybygget som ivaretar planfrie forbindelser. Bygg K, E og G har egne heiser som betjener byggene internt, men heisen i G for liten etter dagens standard. Det betyr at alle plan i eksisterende bygninger er tilgjengelige for bevegelseshemmede unntatt 2. etasjen i bygg G.

3.4 Planløsning / indre organisering

Administrasjon, kontor og lærerarbeidsplasser

Administrasjonen ligger like ved hovedinngangen i østre del av østfløy på plan 1. Kontorer og det store møterommet er lagt ut mot fasade, mens ekspedisjonen og de mindre møterommene ligger inn mot atriet. Ekspedisjonen er godt synlig fra hovedinngangen. I kjernearealet er det dessuten lagt arkiv, kopirom, renholdsrom, garderober for ansatte og teknisk rom.

IKT-avdelingen ligger også på plan 1, men på nordsida av atriet mot øst.

Elevtjenesten ligger lengst vest i vestre fløy på plan 1, sentralt men godt skjermet.

Driftsrom som ikke skal spres utover, ligger i hovedsak på plan 1 mot vest på nordsida av atriet. Her ligger også varemottaket med driftssentralen like ved den vestre heisen som benyttes til varedistribusjon. Materiell til verkstedene bringes direkte til det enkelte verksted fra verkstedplassen. Driftsverksted ligger på nordsida av verkstedplassen sammen med bl.a. utelager, miljøstasjon, garasje, gass-sentral, trafo, tavlerom og energisentral.

Lærerarbeidsplassene og avdelingslederne er delt i fire soner og ligger i nærheten av respektive avdelinger: en for HO, en for TIP, en for BA, alle med 24 arbeidsplasser og en for AO med 10 arbeidsplasser. Arbeidsplassene er organisert i teamkontor for seks lærere med en allmenning utenfor. I tillegg er det stillerom i hver sone og kopirom i umiddelbar nærhet. Avdelingslederne har egne cellekontor.

Personalrommet ligger ved siden av kantina i vestre fløy på plan 1. I tilknytning til rommet ligger garderober for ansatte og posthyller. Det er mulig å åpne opp mellom kantina og personalrommet. Fra kantine og personalrom er det mulig å åpne opp mot adkomstplassen mot sør. På taket over vestibylen, på plan 3, har vi vist muligheten for en mer skjerma takterrasse (opsjon).

Felles undervisningsarealer

Naturfagsavdelingen ligger på plan 2 i østre fløy. Undervisningsrommene ligger dels ut mot sørfasade og dels inn mot atriet.

Auditoriene ligger spredt rundt i anlegget.

Det store auditoriet ligger ved hovedinngangen i østfløy og går over to plan med inngang både fra vestibyle på plan 1 og galleri på plan 2. Rommet har plass til 200 personer i teleskopisk amfi. Rommet har direkte utgang til det fri.

Det mellomstore auditoriet ligger i tilknytning til biblioteket i vestfløy på plan 2.

Det minste auditoriet ligger på nordsida av atriet ved amfiet på plan 1.



Fellesarealer, foajé, kantine og bibliotek

Foajé/gate/torg utgjøres av "gulvet" i atriet og de til tider brede broene og galleriene som ikke er benyttet til andre programmerte funksjoner. Dette arealet utgjør uformelle sosiale soner og kan møbleres på ulike måter for forskjellige aktiviteter (sitte, hvile, stå, studere, vandre, se og bli sett etc). I administrasjonen har vi også brukt en del av "gatearealet" slik at de ansatte har en allmenning å møtes på.

Amfiet ligger som en integrert del av «gata» og formidler overgangen mellom plan 2 i vest og ned til plan 1 der hovedinngangen ligger. På nord- og østsida av amfiet er det gallerier på plan 2. Disse vil kunne fungere som ytterligere publikumsplasser når arealet foran amfiet benyttes til forestillinger.

Vestibylene ligger i mellombygget mellom vestfløy og østfløy i forbindelse med hovedinngangen og har en flytende overgang til kantinearealet og amfiet.

Ressurssenteret ligger på nordsida av atriet, sentralt og godt synlig fra hovedinngangen på plan 1. Kantina ligger delvis i mellombygget, som er åpent over to plan, og plan 1 i vestfløya, hvor også kjøkkenet ligger.

Biblioteket ligger i vestfløya på plan 2 der amfiet kommer opp. Ytre sone er delvis plassert ut i atriet, mens de andre arealene ligger i fløya.

Garderober og toaletter for elever på AO, BA, TIP og HO ligger inntil de respektive avdelingene, mens de andre toalettene og garderobene er distribuert delvis til nordsida av atriet og delvis til kjernearealene i de to fløyene. Dette gjelder også garderober for ansatte: bortsett fra spesialgarderobene til BA, TIP og HO, ligger de dels ved personalrommet og dels i kjernen ved administrasjonen og lærerarbeidsplassene.

Utdanningsprogram for bygg og anleggsteknikk (BA)

Verkstedsarealene til denne avdelinga ligger på plan 2 i vestre del av verkstedsfløy, med takhøyde over 2 etasjer i største del av arealet. Det er forbindelse mellom alle verkstedene i søndre del. Garderober for elever og lærere, og "grupperom skitten sone" ligger mellom "atriet" og verkstedene. Teoriarealene ligger på plan 3 sammen med teoriarealer for TIP. Arealene ligger delvis i østfløy og delvis i arealer nord for gata, i plan over garderober.

Utdanningsprogram for design og håndverk (DH)

Denne avdelinga holder til i eksisterende bygg K, men frisørfaget ligger i nybygget like ved inngangen på plan 2, mellom bygg K og nybygg. Her er frisørsalongen lett tilgjengelig og eksponerer seg godt ut mot atriet.

Utdanningsprogram for helse og oppvekstfag (HO)

Denne avdelinga ligger samlet på plan 3 i vestfløy på begge sider av atriet.

Utdanningsprogram for teknikk og industriell produksjon (TIP)

Denne avdelinga er organisert på samme måte som Bygg og anleggsteknikk. Verkstedsarealer i østre del av verkstedfløy på plan 2, med tilhørende garderober mellom atrium og verksteder. Teoriarealene ligger på plan 3 sammen med teoriarealer BA.

Alternativ opplæring (AO)

Denne avdelingen ligger i sokkelen med muligheter for egen inngang og eget, skjerma uteareal.



Fellesrommene, som musikkrom, treningssal og multiverksted og seks grupperom er lagt tilgjengelig fra ariet og kan dermed sambrukes med andre. De to avdelingenes primære arealer ligger inne i fløya og har separate adkomster. Lærerne og avdelingsleder ligger lett tilgjengelig fra ariet. Det er store åpninger i ariet opp mot etasjene over, og trapp og heis fører opp til de sentrale områdene på plan 1 og videre opp.

Tekniske rom

Ventilasjonsanlegget baserer seg på en blanding av naturlig og mekanisk ventilasjon, et hybridanlegg. Tekniske rom er desentralisert og fasaden har åpningsvinduer som sørger for komfortlufting. Verkstedene har naturlig ventilasjon.