

SPESIELLE KONTRAKTSVILKÅR FOR KONTRAKTSNUMMER 2015/8

FOR ANSKAFFELSE AV RENHOLDSTJENESTER

MELLOM:

**BIOFORSK**

(Org. Nr. 988 983 837)

OG

XXXX

Dato-signatur

Dato-signatur

.....  
Kunden

.....  
Leverandøren



## Innholdsfortegnelse

<b>1</b>	<b>BESTEMMELSER .....</b>	<b>3</b>
1.1	Definisjoner .....	3
1.2	Kontrakten, rekkefølge og motstrid .....	3
1.3	Spesielt .....	3
1.4	Partenes kontaktpersoner.....	3
1.5	Kommunikasjon .....	4
<b>2</b>	<b>VARIGHET / KONTRAKTSPERIODE.....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>OPSJON .....</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>PÅSEPLIKT .....</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>HELSE, MILJØ OG SIKKERHET .....</b>	<b>4</b>
<b>6</b>	<b>ENDRINGER .....</b>	<b>4</b>
6.1	Endringer i offentlige avgifter. ....	5
6.2	Endringer i tariffert lønn.....	5
6.3	Effektivering og informasjon om prisendring. ....	5
<b>7</b>	<b>LEVERANDØRS PERSONELL.....</b>	<b>5</b>
7.1	Arbeidstillatelse og arbeidskontrakt. ....	5
7.2	Arbeidstid .....	5
7.3	Lønns- og arbeidsvilkår .....	5
<b>8</b>	<b>KRAV TIL UTSTYR OG MATERIELL .....</b>	<b>6</b>
<b>9</b>	<b>ADGANG TIL ANLEGG OG FASILITETER.....</b>	<b>6</b>
<b>10</b>	<b>REISEKOSTNADER .....</b>	<b>6</b>
<b>11</b>	<b>BETALINGSBETINGELSER .....</b>	<b>6</b>
<b>12</b>	<b>MANGELFULL LEVERANSE .....</b>	<b>6</b>
<b>13</b>	<b>HEVING AV KONTRAKT .....</b>	<b>6</b>
<b>14</b>	<b>ENDRINGSGEBYR .....</b>	<b>6</b>
<b>15</b>	<b>OVERDRAGELSE AV KONTRAKTEN .....</b>	<b>7</b>

## **1 BESTEMMELSER**

### **1.1 Definisjoner**

Avtaledokument er det dokumentet som er undertegnet av Partene og som bekrefter inngåelsen av Kontrakten. Spesielle vilkår er betegnelsen på foreliggende dokument.

Kunden er Bioforsk (Org. Nr. 988 983 837)

Leverandør er

Dokumentet er en spesifisering av de generelle vilkår satt i NS 8431 2005, samt eventuelle vedlegg, tillegg eller endringer som er skriftlig avtalt.

Leveransen er betegnelsen på de varer og tjenester som skal ytes etter Kontrakten.

Avtale er den enkelte bestilling som foretas innenfor rammene i foreliggende avtale.

Part er Kunde eller Leverandør etter Kontrakten.

### **1.2 Kontrakten, rekkefølge og motstrid**

Denne bestemmelse overstyrer NS 8431:2005 pkt.3.

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

- 1) Kontrakt spesielle vilkår (dette dokument)
- 2) Eventuelle referater ifm avklaringer ved oppstart
- 3) Vedlegg A Konkurransesgrunnlag med vedlegg
- 4) Vedlegg B NS 8431: 2005
- 5) Vedlegg C Leverandørens Tilbud

Ved motstrid i dokumenter, skal de gjelde i den rekkefølgen de er angitt ovenfor.

### **1.3 Spesielt**

Disse spesielle vilkår gjelder for alle leveranser der Bioforsk, inkludert de enkelte avdelinger og selskaper, er Kunden. Leverandør har ved inngåelsen av Kontrakten, godtatt foreliggende vilkår. Eventuelle avvikende betingelser er uten virkning for Partene med mindre Kunden skriftlig har godtatt disse.

Leverandørs egne betingelser som eventuelt vedlegges følgedokumenter, ordrebekreftelse eller fakturaer, aksepteres ikke, i den grad de strider mot disse spesielle vilkår for kjøp av varer og tjenester.

### **1.4 Partenes kontaktpersoner**

Hver av Partene skal oppnevne en kontaktperson som skal være bemyndiget til å opptre på vegne av Parten i alle saker som angår gjennomføringen av Kontrakten.

Kontakt for kunden Plantevernbygningen:

Navn: Hans Tranekjær Andresen

Telefon:

E-post:

Kontakt for kunden Jordforskbygget m/ lab:

Navn: Anne-Berit Olsberg

Telefon:

E-post:

Merkantil kontraktsansvarlig for kunden:

Navn: Børge Jensen

Telefon:

E-post:

Kontakt for leverandøren:

Navn:

Telefon:

E-post:

### **1.5 Kommunikasjon**

Kommunikasjon vedrørende Kontrakten skal rettes til Partenes kontaktpersoner. Henvendelser skal besvares uten unødig opphold.

## **2 VARIGHET / KONTRAKTSPERIODE**

Denne bestemmelse overstyrer NS 8431:2005 pkt. 2. Avtalens varighet er 1 år, med opsjon på 1 år + 1 år + 1 år. Total maksimal varighet på kontrakten er 4 år. Oppstart av kontrakten er etter nærmere avtale etter kontraktsignering.

## **3 OPSJON**

Dersom Kunden ikke ønsker å benytte opsjonsretten skal Kunden varsle Leverandør skriftlig innen 60 dager før utløpet av kontraktperioden/opsjonsperioden. Dersom Kunden utøver opsjon skal Kontrakten forlenges på de samme vilkår og betingelser som følger av nærværende Kontrakt.

Eventuelle opsjoner fremgår av Vedlegg A Konkurransesgrunnlag og Vedlegg C Leverandørens tilbud.

## **4 PÅSEPLIKT**

Leverandør skal minimum to ganger i året oppfordret fremvise all nødvendig dokumentasjon, for oppfyllelse av kundens lovpålagte påseplikt. Første fremvisning skal gjennomføres senest tre måneder etter oppstart av kontrakten, og de påfølgende fremvisningene skal ha et intervall på seks måneder.

Hvis leverandør bytter ut personell, eller tilfører nytt personell for utførelse av tjeneste i tilknytning til denne kontrakt skal dokumentasjon for påseplikten fremvises uoppfordret innen rimelig tid.

Det henvises her også til pkt. 7 med underpunkter i dette dokument.

## **5 HELSE, MILJØ OG SIKKERHET**

Leverandør skal oppfylle alle lovpålagte krav til HMS<sup>1</sup>, samt Kundens særlige HMS krav. Leverandør plikter å informere personell omfattet av Kontrakten om Kundens til enhver tid gjeldende HMS krav og retningslinjer, og sikre at disse etterleves.

## **6 ENDRINGER**

Innenfor det Partene med rimelighet kunne forvente da Kontrakten ble inngått, kan Kunden kreve kvalitetsmessige og/eller kvantitetsmessige endringer i Leveransen samt endringer i fremdriftsplanen.

Har Leverandør forslag til endringer, skal Kunden varsles skriftlig om dette så snart dette blir klart for Leverandør.

Vederlag for endringer skal være i samsvar med Kontraktens opprinnelige enhetspriser og prisnivå. Dersom endringer medfører kostnadsøkning eller besparelser skal Partene forhandle særskilt om dette, men enhetsprisene skal legges til grunn.

Endringer skal være godkjent av Kunden ved skriftlig endringsordre før de iverksettes.

Ved mottagelsen av en endringsordre skal Leverandør uten ugrunnet opphold iverksette denne, selv om endringsordrens virkning på pris, fremdriftsplan og andre betingelser i Kontrakten ennå ikke er avklart.

---

<sup>1</sup> Med HMS menes Helse, Miljø og Sikkerhet. Miljøforhold som utslipp til luft, jord og vann, energibruk, avfall og materialvalg er inkludert i begrepet.

### **6.1 Endringer i offentlige avgifter.**

Dersom det blir endringer i myndighetspålagte avgifter som får betydning for leveransen, har Leverandøren rett til å endre sine priser tilsvarende økningen i avgiftene.

### **6.2 Endringer i tariffert lønn.**

Endringer i tariffert lønn iht. NHO kompenseres med en prisregulering tilsvarende endringen. Første endring kan finne sted i 2016.

Den av partene som vil påberope seg endring av prisen, skal varsle den annen part om justeringen 30 dager før endringen iverksettes. Varaset skal inneholde en oversikt over gammel pris, endring, og justert pris. Oversikten skal vise beregningsgrunnlaget og samlet effekt på kontraktsprisen.

### **6.3 Effektivering og informasjon om prisendring.**

Prisendringer effektiveres 30 dager etter at oppdragsgiver skriftlig har akseptert endringen. Aksept kan ikke nektes uten saklig grunn.

For prisendringer grunnet lønnsendringer, skal prisendringen skje med virkning fra samme dag som de tariffmessige endringene i lønnen.

Leverandøren skal, umiddelbart etter prisendringer, sende Oppdragsgiver oppdaterte prislister for alle avtalte tjenester.

## **7 LEVERANDØRS PERSONELL**

Leverandør er ansvarlig for at avgitt fagpersonell har de offentlige godkjenninger, fagbrev, maskinførerbevis og sertifikater e.l. som er nødvendig for utførelsen av Leveransen. Kunden har på anmodning rett til å kontrollere slike opplysninger.

Personell hos leverandør som er i kontakt med kunde, skal til enhver tid bære ID-kort i henhold til Forskrift om offentlig godkjenning av renholdsvirksomheter og kjøp av renholdstjenester.

### **7.1 Arbeidstillatelse og arbeidskontrakt.**

Leverandøren skal påse at alt personell som utfører arbeid under denne Kontrakt innehar gyldige arbeidstillatelser, og at det til enhver tid eksisterer lovlige arbeidsavtaler mellom leverandør og den enkelte arbeidstaker.

### **7.2 Arbeidstid**

Leverandøren plikter å påse at lovbestemte krav til arbeidstid og overtid overholdes.

### **7.3 Lønns- og arbeidsvilkår**

Denne bestemmelse supplerer NS 8431:2005, Tillegg A. Leverandøren plikter å ha lønns- og arbeidsvilkår for egne ansatte som ikke er dårligere enn det som følger av gjeldende landsomfattende tariffavtale, eller som ellers er normalt for den aktuelle bransje. Dette gjelder også arbeid som skal utføres i utlandet. Lønns- og arbeidsvilkår omfatter minimumskravene til arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av allmenngjøringsforskrift eller landsdekkende tariffavtale.

Leverandøren er overfor Kunden ansvarlig for at ovennevnte krav også etterleves hos eventuelle underleverandører som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten.

Leverandøren skal på forespørsel fra Kunden dokumentere lønns- og arbeidsvilkårene til egne ansatte og ansatte hos eventuelle underleverandører som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten.

Dersom leverandøren ikke innen 10 virkedager fremlegger dokumentasjon på lønns- og arbeidsvilkår eller unnlater å etterleve klausulens krav til lønns- og arbeidsvilkår, har Kunden rett til å holde tilbake deler av kontraktssummen inntil det er dokumentert at forholdene er brakt i orden. Dersom brudd på klausulen er å anse som vesentlig mislighold, gir dette Kunden rett til å heve kontrakten.

## **8 KRAV TIL UTSTYR OG MATERIELL**

Leverandør er ansvarlig for at eget personell til enhver tid innehar og bruker påkrevet personlig verne- og sikkerhetsutstyr, samt utstyr som forebygger utilsiktede utslipp til luft, jord og vann.

Leverandør er ansvarlig for alt nødvendig utstyr og materiell for utførelse av Leveransen.

## **9 ADGANG TIL ANLEGG OG FASILITETER**

Leverandør og leverandørs personell har kun adgang til den del av Kundens område som er nødvendig for utførelsen av Leveransen.

## **10 REISEKOSTNADER**

Partene dekker egne kostnader i forbindelse med reiser/møter.

## **11 BETALINGSBETINGELSER**

Denne bestemmelse overstyrer NS 8431:2005 pkt. 9. Dersom ikke annet er avtalt skal fakturering skje med bakgrunn i dokumenterte utførte Leveranser.

Månedlig faktura skal utstedes til Leverandør første virkedag i påfølgende måned, eller etter avtale mellom partene. Betaling skal skje innen 30 dager etter at korrekt faktura er mottatt.

Alle fakturaer skal være påført kontraktsnummer 2015/8 og andre avtalte referanser, og skal klart angi hva beløpet gjelder. Kunden har rett til å returnere fakturaer som ikke tilfredsstillende disse kravene.

Betaling av faktura er ikke ensbetydende med aksept av fakturaunderlag. Omtvistede krav forfaller ikke til betaling før enighet er oppnådd, eller eventuelt før rettskraftig dom er avsagt.

Leverandør skal innen 30 dager etter at kontraktperioden/opsjonsperioden er utløpt sende slutfaktura.

Slutfakturaen skal dekke alle Leverandørs krav i henhold til Kontrakten. Krav som ikke er tatt med i slutfakturaen kan ikke senere gjøres gjeldende.

Leverandøren skal levere elektroniske fakturaer/ kreditnotaer på det vedtatte standardformatet EHF. Compello er aksesspunkt og oppdragsgiver er registrert i det sentrale ELMA-registeret. Den elektroniske adressen er organisasjonsnummer 988 983 837.

## **12 MANGELFULL LEVERANSE**

Denne bestemmelse supplerer NS 8431:2005 pkt. 14. Ved tilfeller hvor leverandør ikke overholder sin plikt til å følge frekvensplan, og arbeide uteblir helt, har Kunde anledning til å ikke gi rom for utbedring fra Leverandørens side. Dette være seg at utførende renholdspersonale av en eller flere grunner ikke møter på Kundens objekter, eller ikke gjennomfører renhold i henhold til plan. Ved slike tilfeller kan Kunde direkte kreve forholdsmessig prisavslag på neste faktura.

## **13 HEVING AV KONTRAKT**

Denne bestemmelse supplerer NS 8431:2005 pkt.24. Kontrakten kan heves, uten særlig grunn. Partene har en gjensidig oppsigelsestid på 6 måneder. Varsel for oppsigelse skal sendes skriftlig til den annen part. Så lenge oppsigelsestiden på 6 måneder holdes betales det ikke erstatning.

## **14 ENDRINGSGEBYR**

Denne bestemmelse erstatter NS 8431:2005 pkt.19.4. Endringsgebyr betales ikke.

## **15 OVERDRAGELSE AV KONTRAKTEN**

Denne bestemmelse overstyrer NS 8431:2005 pkt.4. I den grad Kunden er en offentlig virksomhet kan Kunden helt eller delvis overdra sine rettigheter og plikter etter avtalen til annen norsk offentlig virksomhet, som da er berettiget til tilsvarende vilkår.

Leverandøren kan bare overdra sine rettigheter og plikter etter avtalen med skriftlig samtykke fra Kunden. Dette gjelder også hvis Leverandøren slås sammen med et annet selskap, deles i flere selskaper eller hvis overdragelsen skjer til et datterselskap eller annet selskap i samme konsern. Samtykke kan ikke nektes uten saklig grunn.

Rett til vederlag etter avtalen kan fritt overdras, men fritar ikke Leverandøren for hans plikter og ansvar.