

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III

Beskrivelse av oppdraget

Utbedring av skråningsstabilitet ved Haakonsvern og Knappen

Saksnummer: 2015/1260

1 GENERELL ORIENTERING OM AVTALEN

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet som forvalter, drifter, vedlikeholder og utvikler Forsvarets eiendom, bygg og anlegg.

Avtaleeier vil være Forsvarsbygg utleie ved markedsområde vest.

1.1 Avtalens formål

Forsvarsbygg gjør anskaffelser av bygg og anleggsarbeider i et stort omfang på landsbasis. De fleste arbeidene og tjenester utføres av eksterne firmaer, men oppdragsgiver har også en viss del egenproduksjon, spesielt innenfor drift og vedlikehold av bygningsmassen.

Formålet med denne avtalen er å utbedre skråningsstabiliteten på Haakonsvern og Knappen. Prosjektering av oppdraget ivaretas av eksternt rådgivningsfirma.

1.2 Avtalens oppstartstidspunkt

Avtalen starter opp snarest ved kontraktsinngåelse og senest innen to uker etter signering. Videre skal alt arbeidet ferdigstilles innen:

Arbeidet på Haakonsvern skal være ferdig levert innen 17.august 2015.

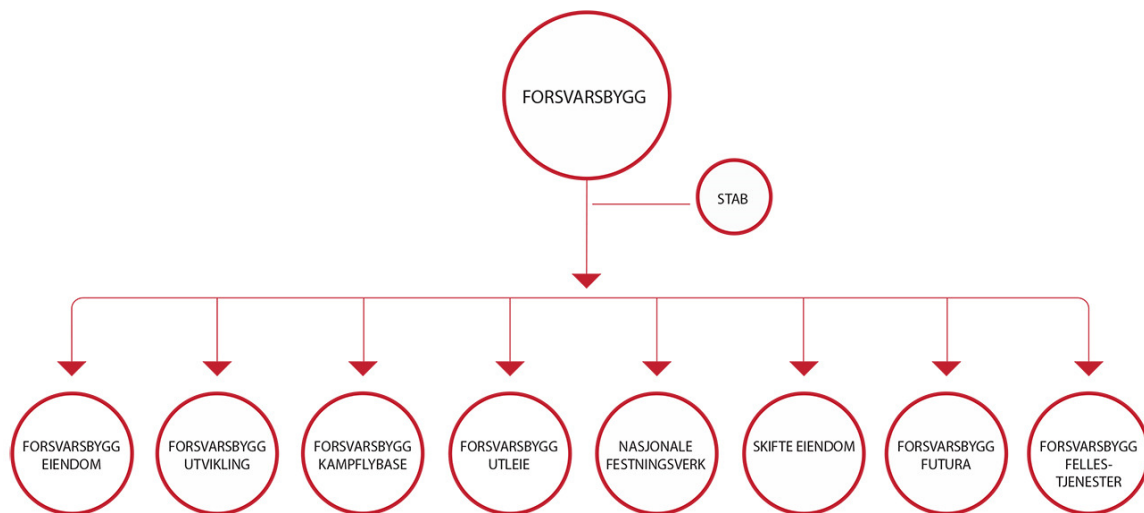
Arbeidet på Knappen skal være ferdig levert innen 15.september 2015

2 ORIENTERING OM FORSVARSBYGG

2.1 Beskrivelse av virksomheten Forsvarsbygg

Forsvarsbygg er en profesjonell, offentlig eiendomsaktør, som bygger, drifter og selger eiendom for Forsvaret. Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvaret er største og viktigste kunde, men Forsvarsbygg har også kunder i andre offentlige markeder. Forsvarsbygg har ca. 1300 ansatte. Forsvarsbygg har arbeidssteder over hele landet.

Forsvarsbygg er organisert i åtte forretningsområder:



- Forsvarsbygg utvikling bygger funksjonelle og rasjonelle eiendommer, bygg og anlegg for Forsvaret.
- Forsvarsbygg utleie tar seg av alle oppgaver innenfor utleie, drift, vedlikehold, renhold og utvikling av kundens eiendommer, bygg og anlegg. Forsvarsbygg utleie består blant annet av 7 markedsområder; Nord, Hålogaland, Trøndelag, Vest, Østlandet og Viken. Inndelingen av markedsområder fremstår av vedlagte kart som viser Forsvarsbyggs markedsområder, se vedlegg 2.
- Skifte eiendom utvikler for salg og avhender eiendommer, bygg og anlegg som Forsvaret ikke lenger har bruk for. I tillegg utfører Skifte Eiendom salg for, og er rådgiver for andre offentlige eiendomsbesittere.
- Forsvarsbygg futura er et ledende rådgivermiljø innenfor beskyttelse og sikring av verdier, mennesker og miljø, samt juridisk rådgivning.
- Forsvarsbygg nasjonale festningsverk har i oppgave å forvalte, ta vare på og utvikle de nasjonale festningsverkene.
- Forsvarsbygg fellestjenester leverer administrative støttetjenester til alle avdelingene internt i Forsvarsbygg.

For mer informasjon om Forsvarsbygg, se vår internettside www.forsvarsbygg.no

2.2 Forsvarsbygg utleie

2.2.1 Organisasjonskart Forsvarsbygg utleie:

Forsvarsbygg

Forsvarsbygg utleie



2.2.2 Markedsområde Vest

Forsvarsbygg markedsområde vest strekker seg over fem fylker; Sogn og Fjordane, Hordaland, Rogaland og Vest og Aust-Agder. Området består 115 kommuner, hvorav markedsområdet har EBA i 73 av dem. Markedsområde Vest forvalter, drifter og vedlikeholder: ca. 2400 bygg og anlegg med et samlet BTA på ca. 600.000 m²

Byggmassen består av ca. 300 boliger/ leiligheter i tillegg til ca. 870 spesielle objekter som kaier, rullebaner/flyoppstillingsplasser, skytebaner, gjerder, veier og plasser med mer.

Etablisement i markedsområdet er blant annet marinebasen Haakonsværn Orlogsstasjon, Utdanningsinstitusjonen Sjøkrigsskolen, Sindre på Vågsøy, UVB bunker Laksevåg, Knappen ammunisjonslager, Ulven Leir, KNM HH Madla, LSK Kjevik, Vatneleiren, Ulsnes leir, Jåtta med NATO Joint Warfare Center og skytefelt på Mjølfjell/ Brandset/Remmedalen/Evje etc. Markedsområdet Vest har 16 % av porteføljen i Utleie og andelen er økende.

Kort beskrivelse av Haakonsværn:

Haakonsværn Orlogsstasjon er Sjøforsvarets hovedbase og Nordens største marinebase. Den ligger ca. 15 kilometer fra Bergen sentrum, og har ca. 4000 vernepliktige og militært og sivilt tilsatte.

Marinebasen Haakonsværn, er største etablisementet i bygningsmasse i landet. Med et areal på ca. 1,6 km² er Haakonsværn det 5. største etablisementet i utstrekning lokalt.

Basen ble åpnet 7. juni 1963 og de fleste av anleggene er i drift i dag. De siste årene har forøvrig Forsvarsbygg gjennomført omfattende byggeprosjekter for å modernisere og styrke basen for et mer kraftsamlet sjøforsvar.

Leiren består av ca. 340 inventarer og har blant annet egen brannstasjon, sykestue, barnehage, postkontor, miljøstasjon, treningsanlegg, kirke, lege- og tannlegekontor. Velferdsbygget rommer kantine med kino, frisør og bibliotek.

I årene som kommer vil Forsvarsbygg gjennomføre flere nye byggeprosjekter på Haakonsværn. Byggeprosjekter som er i vente for basen er blant annet luftforsvarets helikopterdetasjement, nytt

administrasjonsbygg for Forsvarets logistikkorganisasjon samt nye lokaler til Marinejegerkommandoen.»

3 GENERELT OM LEVERANSEN

Oppdraget skal utføres i henhold til vedlagt beskrivelse.

3.1 Kvalitet og forhold til regelverk

Tjenesteyter skal utføre oppdraget i samsvar med de til enhver tid gjeldende lover, forskrifter, reguleringer, enkeltvedtak med mer, herunder Plan og bygningsloven med tilhørende regelverk.

Alle tjenester og installasjoner skal videre tilfredsstillende krav satt i Norsk Standard eller tilsvarende europeisk standard for respektive tjeneste eller produkt når slike finnes.

Materiell skal være merket iht. Norsk Standard. Alle varer som har krav til CE-merking skal være merket iht. dette.

3.2 Levering av tjenester og materiell

Levering av både tjenester og materiell skal normalt skje innenfor Forsvarsbyggs normale arbeidstid, dvs. innenfor tidsrommet, materiell: mandag-fredag 07:30 – 15:00. Tjenester: mandag-fredag 07:30 – 16:00.

3.3 Slutfaktura og sluttoppgjør

Leverandøren skal sende slutfaktura innen 2 (to) måned etter at oppdraget/avropet er avsluttet. Slutfakturaen skal omfatte alle leverandørens krav. Leverandøren kan likevel ta spesifiserte forbehold om senere endring av sluttsummen dersom grunnlaget for beregningen av kravet ikke har foreligget i tide.

3.4 Elektronisk fakturering

Staten har innført en ny standard for mottak av elektronisk faktura – EHF (elektronisk handelsformat). Alle fakturaer skal sendes elektronisk på dette formatet. Dette betyr at fakturaer flyttes fra papir til elektronisk medie. Elektroniske fakturaer til offentlige virksomheter forventes levert gjennom godkjente aksesspunkter. Et aksesspunkt er en transportformidler av elektroniske fakturaer fra en utsteder til en mottaker. Statlige virksomheter ble med virkning fra 1. juli 2011 pålagt å kunne ta i mot faktura og kreditnota i EHF-format.

For mer informasjon se Forsvarsbyggs nettsider – følgende link: <http://www.forsvarsbygg.no/For-leverandorer/Elektronisk-faktura/>

4 SIKKERHETHETSKLARERING, ADGANGSKONTROLL OG ADKOMSTMULIGHETER.

4.1 Sikkerhetsklarering

Følgende reglement kommer til anvendelse i henhold til sikkerhetsklarering av personell og adgangskontroll:

- Noen områder vil være underlagt sikkerhetsmessige restriksjoner slik det framgår av lov om forsvarshemmeligheter av 18. august 1914 § 1. Utenlandske stasborgere vil ikke bli gitt adgang til slike anlegg.
- For noen områder må personell som skal gjøre tjenesteoppdrag være sikkerhetsklarert og autorisert i samsvar med lov om forebyggende sikkerhetstjeneste av 20. mars 1998 nr. 10 herunder forskrift om personellsikkerhet nr. 722 av 29. juni 2001.
- I noen områder der tjenestearbeider skal utføres kan det være gjort inndeling av områdene i samsvar med forskrift om informasjonssikkerhet av 1. juli 2001 nr. 744 §§ 6-7, 6-8, 6-9.
- Det kan på et senere tidspunkt, i forbindelse med enkeltoppdrag, bli stilt krav til leverandørene om sikkerhetsmessig godkjenning til oppbevaring av informasjon i samsvar med forskrift om sikkerhetsgraderte anskaffelser nr. 753 av 1. juli 2001. I noen områder vil det være påkrevet at tjenestepersonell skal være sikkerhetsklarert iht. lov om forbyggende sikkerhetstjeneste.

En større andel av arbeidsstokken til leverandøren av entreprenørtjenester for tjenesten skal derfor kunne sikkerhetsklareres. Leverandøren skal til en hver tid ha så mange personer sikkerhetsklarert at oppdraget iht. avtale kan løses uten forsinkelser og med den kvalitet som beskrevet. Kostnader for reise til sikkerhetssamtale kan ikke kreves dekket av Forsvarsbygg.

Utgangspunktet for å få sikkerhetsklarering er at vedkommende er norsk statsborger.

Personell må for øvrig følge de militære sikkerhetsbestemmelser som gjelder for hvert enkelt område.

Rutiner for sikkerhetsklarering kan variere fra lokasjon til lokasjon og vil bli nærmere angitt.

Personalet må underskrive taushetserklæring etter at sikkerhetsklarering er gitt.

Leverandørens personale kan ved enkelte tilfeller få utlevert nøkler/nøkkelkort/adgangskort. Nøkler/nøkkelkort/adgangskort skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende. Tap av nøkler/nøkkelkort/adgangskort må øyeblikkelig meddeles til oppdragsgiver.

Dersom det er nødvendig å tenne lys, åpne vinduer eller dører, låse opp dører etc. for å utføre arbeidet, skal leverandør slukke/lukke etter seg når arbeidet er utført.

Adkomstmulighetene til de forskjellige tjenestesteder vil kunne variere en del. For de fleste bygninger i leirrområder vil det være mulig å komme fram til bygningen med personbil.

4.2 Underleverandører

Kravet om sikkerhetsklarering gjelder også for underentreprenører og annen innleid arbeidskraft.

10.1 Andre krav til leverandørs ansatte

Tjenesteyter skal overholde og tilfredsstille alle offentligrettslige lover og krav som gjelder for bransjen. Personalet skal ha gjennomgått nødvendig opplæring for å utøve sitt virke.

Tjenesteytere skal benytte arbeidstøy som er godkjent av oppdragsgiver og tydelig merket med firmaemblem/logo.

Leverandør skal utstyre personalet med ID-kort med bilde, som skal bæres synlig under arbeidet.

Personalet som arbeider i områder som krever sikkerhetsklarering, skal bære oppdragsgivers adgangskort lett synlig.

Vedlegg

1. Arbeidsgrunnlag for utbedring av skråningsstabilitet ved Haakonsværn
2. Arbeidsbeskrivelse for utbedring av skråningsstabilitet ved Knappen

3. Beskrivelse av poster for prising i PDF format (**Skal** leveres inn ved tilbudsinnlevering)
4. Beskrivelse av poster for prising i G-Prog format (**Skal** leveres inn ved tilbudsinnlevering)

Forsvarsbygg gjør oppmerksom på at vedlegg 3 og 4 er identiske – det er kun formatet som er ulikt.