

Anbudsbeskrivelse:

Kommuneplanens arealdel

Åmot kommune, 12.03.2015

Om Åmot kommune

Åmot kommune ligger i Østerdalen i Hedmark Fylke og har et innbyggertall på ca. 4500. Rena er kommunesenteret, men kommunens grendesentre, derunder Haugedalen, Deset, Osen og Åsta utgjør også en viktig del av kommunen. Gjennom Østerdalen og Åmot går Rv.3 mellom Oslo og Trondheim, Rørosbanen går gjennom dalen og stopper på Rena skystasjon og Glomma renner også gjennom dalen. Ellers er Åmot en av Fylkets største skogkommuner og er kjent for blant annet Forsvarets etablering i Rena leir og deres omliggende øvingsområder, Høgskolen i Hedmarks avdeling på Rena, Birkebeinerarrangementene, Rena elv som fiskeelv, sandstranda ved Osensjøen, Furutangen hytteområde i Osen, hytteområdene i Digeråsen og Skramstadsæter-området.

Bakgrunn kommuneplan

Kommuneplanen er kommunens viktigste styringsdokument med visjoner, verdier, satsingsområder og målsettinger for kommunens utvikling som organisasjon og samfunn, og for disponering av kommunens arealer med tilhørende rammer. 5. desember 2012 ble det gjennom resultatet av arbeid med planstrategien vedtatt i kommunestyret at gjeldende kommuneplan skulle revideres og at revisjonsarbeidet skulle starte med samfunnsdelen. Planprogram for arbeid med samfunnsdelen ble vedtatt av kommunestyret 30. oktober 2013 og det har blitt arbeidet grundig med samfunnsdelen som nå har ligget ute til offentlig ettersyn (5. desember 2014 – 2. februar 2015) etter vedtak i Åmot formannskap 19. november 2014.

Åmot formannskap vedtok i samme møte å legge forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel ut til offentlig ettersyn i tidsrommet 5. desember 2014 – 2. februar 2015, da det parallelt med forslag til samfunnsdel ble jobbet med dette dokumentet høsten 2014. Samtidig med utlegging av dokumenter til offentlig ettersyn ble det varslet oppstart av kommuneplanens arealdel med frist for innspill 15. mars 2015.

Planprogram for arealdelen forventes vedtatt tidlig i mai 2015, likt med samfunnsdelen.

Beskrivelse av oppdrag

Utarbeidelse av kommuneplanens arealdel

Planarbeidet skal utføres fra våren 2015 til forventet vedtak om ny arealdel sommeren 2016. Arbeidsmengde vil variere gjennom denne perioden, i henhold til framdriftsplan.

Hovedtyngden vil være fra oppstart tidlig mai 2015 når planprogram er vedtatt, til 1.gangs behandling før jul 2015, men det må også påregnes noe arbeid etter offentlig ettersyn.

Framdriftsplanen er en del av planprogrammet for arealdelen. Detaljer vil justeres i forhold til politisk møtekalender m.m.

Oppdraget avsluttes når alle dokumentene er endelig vedtatt i kommunestyret og ferdig utarbeidet i henhold til politisk sluttbehandling.

Milepæler:

Tidspunkt	Milepæl	Ansvarlig
	Tilbudsfrist	Tilbydere
	Valg av tilbud	Åmot kommune
	Svarbrev til tilbydere	Åmot kommune
April/mai	Oppstart	Åmot + oppdragstaker
Mai-august	KU + feltarbeid	Åmot + oppdragstaker
Mai- oktober	Utarbeidelse av fullstendig planforslag	Åmot + oppdragstaker
November	Planforslag ferdig	Oppdragstaker
Nov-Des	Politisk 1.gangs behandling	Kommunen
Des – Feb	Offentlig ettersyn + høring	Kommunen
Feb- mai	Justeringer + evt ny høring	Åmot + oppdragstaker
Juni 2016	VEDTAK NY AREALDEL	

Åmot kommune anser det svært viktig at plandokumentene framstår som kommunens egne og derfor må konsulenten kunne jobbe tett opp mot kommunen for å oppnå et best mulig resultat.

Planprogram forventes vedtatt før konsulent engasjeres og vil dermed ikke inngå som en del av arbeidet. Derimot vil dette være et viktig dokument for konsulent å forholde seg til underveis i den videre prosessen i forhold til metode og opplegg for konsekvensutredning. Det er også utdypet fokusområder i form av viktige plantemaer.

Konsulentens arbeidsoppgaver:

- **Planbeskrivelse** med beskrivelse av planens formål, hovedinnhold og virkninger. Skal angi vurderinger som har ført fram til planen og hvilke rammebetingelser som planen bygger på. **KU/ROS** blir en del av beskrivelsen. Inkluderer også oversikt over innkomne uttalelser og saksgang.
- **Planbestemmelsene** i dagens plan må gjennomgås og oppdateres i forhold til dagens lovverk, samt i forhold til det oppdaterte plankartet. Bestemmelsene må gjenspeile ønsket fremtidig utvikling, men også tilpasses slik at vi får en mer rasjonell saksbehandling. Det må også utarbeides nye **retningslinjer**.
- Oppdatere arealdelens **plankart** for hele kommunen. Gjeldende plankart blir utgangspunktet. Kommunedelplaner skal oppheves og må dermed integreres i det nye plankartet. Det bør utarbeides plankart («tettstedskart») for tettsted/grender

(Rena, Åsta, Osen, Deset, Haugedalen). Utarbeidelse av alle plankartene må være i henhold til:

- Plan- og bygningsloven (2008) og kart- og planforskriften (2009).
- Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister.
- Referansesystem UTM sone 32.
- Gjeldende SOSI standard.
- Nyeste mulige kartgrunnlag.
- Korrekt geometri i henhold til norm.
- Resultatet/leveransen skal bestå av:
 - Pdf-fil av planen i farger:
 - Hele kommunen 1: 100 000 i A1
 - Tettstedene: Fra 1:2000 til 1: 20 000 i A3. Det må foretas en nærmere vurdering.
 - Plandata i gjeldende SOSI standard.
 - Dokumentasjon av utført SOSI-kontroll.
- Det vil i tillegg være behov for å utarbeide **temakart** på ulike områder i hovedsak basert på gjeldende kunnskap, men innhenting av ny kunnskap må vurderes:
 - Grønnstruktur: lokal kunnskap
 - Sti- og løypeplan: samordne gjeldende kunnskap
 - I samarbeid med sektormyndigheter:
 - Kulturminneplan.
 - Oppdaterte støykart for Forsvarets øvingsområder, Rv. 3 og Fv. 215.
 - Flomsoner/Erosjonsproblematikk/klimatilpasningstiltak: Glommavassdraget og Osensjøen.

Konsekvensutredninger (KU)

Konsekvensutredninger (KU) (inkluderer ROS-analyse) vil være en del av planbeskrivelsen og utgjøre det mest omfattende arbeidet. KU-arbeidet er vanskelig å anslå i detalj såpass tidlig i prosessen, da planprogrammet ikke er vedtatt, samt at det avhenger av innkomne innspill hvor fristen er til 15.mars 2015. Det vil bli behov for befaringer, innhente ny kunnskap og få oversikt over eksisterende kunnskap. KU skal dokumenteres og utarbeides i henhold til gjeldende forskrift og planprogram. Dette vil bli konsulentens oppgave.

Tabellen nedenfor viser forventet omfang:

KU	Mulig KU	Innspill frist 15.mars 2015
<p><u>Åmot Vestfjell</u>: Mye informasjon eksisterer fra tidligere planarbeid med forslag til kommunedelplan. Aktuelle utviklingsområder (utbygging og annen aktivitet) bør gjennomgås på nytt og avgrenses i aksene Skramstadsætra – Digeråsen via Engulvsfjellet. Krever KU. I tillegg må det sikres områder ift</p> <ul style="list-style-type: none"> - VA. - Veiforbindelse. <p><u>Søndre Rena Elv</u>: Undersøke mulige utviklingsområder langs elva fra Deset til Rena. Aktuelle områder for tyngre tilrettelegging må settes av som hensynssoner for videre detaljplanlegging. Innhente ny kunnskap som sikrer riktige områder. Foreta en egnethetsvurdering med utgangspunkt i dagens bruk.</p>	<p><u>Nye boligområder</u>: Analyser for Rena tettsted fra tidligere må gjennomgås og oppdateres og det må foretas nye boligbehovsberegninger. Prioritering av eventuelle nye boligområder. Det må også gjøres en vurdering av boligbehov i grendene.</p> <p>Prioriterte innspill til nye <u>hytteområder</u>.</p> <p>Arealer for <u>gravlund Rena</u>: Om det må KU til her vil avhenge av om det blir behov for nye arealer for gravlund eller om arealene skal være i sentrumsområdet.</p> <p><u>Nye gang- og sykkelveier</u>.</p> <p>Vurdering og avgrensning for aktuelle områder for ny <u>spredt boligbebyggelse</u>.</p> <p>Differensiering av <u>100-meters beltet</u> særlig forbi eksisterende grendesentre og hyttekonsentrasjoner.</p> <p>Aktuelle <u>traseer for snøscooter</u>.</p>	<p>Arbeidsmengde vil avhenge av hvor mange innspill vi får til nye utbyggingsområder og hvor mye som viser seg å ikke være aktuelle i utstillingsprosessen.</p>

I tillegg til dette arbeidet må konsulentene skissere et **medvirkningsopplegg** hvor det går fram hva som vil være konsulentens bidrag i den sammenheng.

Åmot kommune skal ha oversendt og ha full bruksrett til alle innsamlet data under planarbeidet. Komplette planer med plankart, planbeskrivelse og bestemmelser skal leveres i egne digitale format etter nærmere avtale med oppdragsgiver.

Bakgrunnsdokumenter

- Viktige temautredninger:
 - Kulturhistorisk analyse (1991).
 - Kulturvernplan (1995).
 - Hovedplaner 1995:
 - Georessursplan.
 - Hovedplan for vassdrag og grunnvann.
 - Hovedplan for avløp
 - Vedlegg: vurdering av nåværende og fremtidige avløpsløsninger
 - Hovedplan for vannforsyning
 - Forundersøkelser av mulige grunnvannskilder
 - Boliganalyse (1996).
 - Delutredning Samordnet areal- og transportplan Rena (1995).
 - Visuelt miljø på Rena, delutredning (1994).
 - Veileder visuelt miljø på Rena (1998).
 - Veileder fritidsbebyggelse (2007).
 - Kommunedelplan for klima- og energi 2009-2014.
- Gjeldende kommuneplan fra 2002:
 - Plankart (arealplankart og kommunedelplankart), Planbestemmelser, retningslinjer og planbeskrivelse.
 - Nytt kapittel 5 i planbeskrivelse (2006).
- Arbeid med kommunedelplan for Åmot Vest (2008):
 - Grunnundersøkelser Hovdmoen - Skramstadsætra (1988).
 - Planprogram for kommunedelplan
 - Illustrasjonskart planprogram
 - NINA-rapport: Miljøfaglige innspill.
 - Vannforsyning og avløp for området Skramstadsætra – Digeråsen (Østerås, 2014).
- Kommunedelplan for Osen-området (2011):
 - Plankart (Osen-området og detaljutsnitt Osnesset), planbestemmelser og planbeskrivelse.
 - Delplan biologisk mangfold.
 - Arkeologisk rapport.
- Bakgrunnsdokumenter for forslag til ny samfunnsdel (på kommunens hjemmeside):
 - Kommunal planstrategi.
 - Rapport innbyggerundersøkelsen.
 - Faktaboka 2014.
 - Kommunaløkonomisk analyse for Åmot kommune.
 - Planprogram for ny samfunnsdel.
 - Forslag til ny samfunnsdel.
- Dokumenter i arbeid med ny arealdel (på kommunens hjemmeside):

- Forslag til planprogram for arealdelen
 - Vedlegg: Framdriftsplan.

Viser i tillegg til:

- Offentlige kjente databaser.
- Nasjonale og regionale planer.
- Kommunens hjemmeside om kommuneplanarbeidet:
<http://www.amot.kommune.no/kommuneplan/Sider/side.aspx>
- Kommunens planregister:
<https://kart2.nois.no/saate/Content/plandialog/registersok.aspx?k=429&planttype=30|31|38|39|35|34|32|33|48|49&planstatus=3|9|6|7|1|2&q=%25&conname=Planomriss|Planomriss&featureclass=RPOMR%C5DE|KPOMR%C5DE>