

# AVTALEDOKUMENT

## 1 Partene

Byggherre

Navn

Organisasjonsnr.

Ringerike kommune	940100925
-------------------	-----------

Adresse

Postnr

Poststed

Osloveien 1	3511	Hønefoss
-------------	------	----------

Telefon

Mobiltelefon

E-postadresse

32 11 74 00		postmottak@ringerike.kommune.no
-------------	--	---------------------------------

Totalentreprenør

Navn

Organisasjonsnr.

Norsk Enøk og Energi AS	963337094
-------------------------	-----------

Adresse

Postnr.

Poststed

Øvre Eiker 14	3048	Drammen
---------------	------	---------

Telefon

Mobiltelefon

E-postadresse

+4748301600		
-------------	--	--

Mellom kontraktspartene er det inngått følgende kontrakt:

## 2 Partenes representanter

Byggherrens representant er:

Etternavn

Fornavn

Karim	Jamal Ramadan
-------	---------------

Adresse

Postnr.

Poststed

Follumveien 100	3515	Hønefoss
-----------------	------	----------

Telefon

E-postadresse

974 92 211	Jamal.ramadan.karim@ringerike.kommune.no
------------	------------------------------------------

Totalentreprenørens representant er:

Etternavn

Fornavn

--	--

Adresse

Postnr

Poststed

--	--	--

Telefon

E-postadresse

--	--

## 3 Kontraksbestemmelser

For denne kontrakten gjelder *NS 8407 Alminnelige kontraksbestemmelser for totalentrepriser* med følgende endringer:

Pnkt 7.3 Byggherrens sikkerhetsstillelse

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

Punkt 21.2 Totalentreprenørens fremdriftsplan

Fremdriftsplan skal vedlegges tilbudet

**4 Kontraktsgjenstand**

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

.
---

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

--

De dokumentene som inngår i kontrakten, utfyller hverandre. Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre dokumenter foran eldre. Løser ikke dette motstriden, gjelder spesielle bestemmelser foran generelle, og bestemmelser utarbeider særskilt for kontrakten foran standardiserte bestemmelser.

**5 Kontraktssum**

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum

Kr

Sum for eventuelle korreksjoner

Kr

Herav ytelser som ikke er mva belagt, inkl. korreksjoner

Beløp

<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>

Sum ytelser som ikke er mva belagt Kr

Herav ytelser som er mva belagt, inkl. korreksjoner

Beløp

<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>

Sum ytelser som er mva belagt ekskl. mva Kr

MVA  % Kr

Sum ytelser som er mva belagt inkl. mva Kr

Kontraktssum inkl. mva Kr

**6 Indeksregulering**

Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.

Alternativ a: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter totalindeksen i henhold til NS 8407, 26.2.

Alternativ a 1: Ved regulering brukes SSBs indeks «Boligblokk, i alt».

Alternativ a 2: Ved regulering benyttes følgende indeks:

Alternativ b: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter delingsindeksmetoden.

Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges:

Materialhandel og lønnsstatistikker:

Felles for a og b: Avregningsperioden fastsettes til   
(Skal bare fylles ut når annen avregningsperiode enn én måned gjelder.)

Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

## 7 Regningsarbeider

Det er avtalt følgende priser i kontraktperioden for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
Påslag for materialer:	%	<input type="text"/>
Påslag for andre kostnader:	%	<input type="text"/>

## 8 Entreprenørens sikkerhetsstillelse

Alternativ 1: Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr   
som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407 punkt 7.2.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 B.

Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

Alternativ 2: I stedet for det som følger av NS 8407 punkt 7.2 avtales det følgende om Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse:

Alternativ 3: Entreprenøren stiller ikke sikkerhet.

## 9 Byggherrens sikkerhetsstillelse

Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr   
som tilsvarer 17,5 % av kontraktssummen, jf. NS 8407 punkt 7.3.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 C.

Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

## 10 Forsikring

### 10.1 Forsikring av kontraktarbeidet

Alternativ 1: Totalentreprenøren forsikrer.

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattest for kontroll senest

Ved oppstart

Alternativ a: Forsikringen gjelder inntil hele kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren.

Alternativ b: Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren.

Alternativ 2: Byggherren forsikrer.

### 10.2 Ansvarsforsikring

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattest for kontroll senest

Ved oppstart

## 11 Tidsfrister

### Tidsfrister for totalentreprenøren:

Igangsettelse på byggeplassen:

Sluttfrist:

### Andre dagmulktbelagte frister:

### Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

### Tidsfrister for byggherrens ytelser:

Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

## 12 Tiltransport

Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil  (antall) sideentreprenører som blir hans kontraktsmedhjelpere.

Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil  (antall) prosjekterende som blir hans kontraktsmedhjelpere.

Påslag ved tiltransport av sideentreprenører, jf. NS 8407 punkt 12.2  %

Påslag ved tiltransport av prosjekterende, jf. NS 8407 punkt 13  %

### 13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll

Totalentreprenøren kan få byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av inntil  (antall) sideentreprenører.

Påslag for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll, jf. NS 8407 punkt 12.4:  %

### 14 Varsler og krav

Avtalte adresser for varsler og krav:

Byggherre: Jamal Ramadan Karim, E-post: jamal.ramadan.karim@ringerike.kommune.no

Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved e-post til følgende e-postadresser:

jamal.ramadan.karim@ringerike.kommune.no

Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved e-post.

### 15 Særlige bestemmelser

### 16 Underskrifter

Dette kontraktsdokumentet er utferdiget i to eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

\_\_\_\_\_  
Sted og dato

\_\_\_\_\_  
Sted og dato

\_\_\_\_\_  
Underskrift byggherre

\_\_\_\_\_  
Underskrift totalentreprenør