

# **Kjøp av bistand ved gjennomføring av energisparekontrakter (EPC) , for levering til Alvdal, Folldal, Rendalen og Tolga kommuner ved prosjekt for energisparing i bygg**

## **Om oppdragsgiver**

«Energisparing i kommunale bygg» er et samarbeidsprosjekt mellom Alvdal, Folldal, Rendalen og Tolga kommuner. Prosjektet har som mål å redusere energiforbruket i ca. 40 kommunale formålsbygninger, og skal gjennomføres ved bruk av energisparekontrakter (EPC).

Prosjektperioden går fom. januar 2015 tom. desember 2017. Prosjektet eies i fellesskap mellom prosjektkommunene, mens Rendalen er vertskommune og prosjektansvarlig. Det er ansatt prosjektleder i 80% stilling med ansvar for planlegging, organisering, prosjektstyring og rapportering.

## **Kravsspesifikasjon/leveransebeskrivelse**

Konsulenten skal yte bistand til prosjektet knyttet til gjennomføring av energisparekontrakter. Bistand skal ytes i form av rådgivning, ved deltakelse i møter/forhandlinger, samt ved utførelse av praktiske oppgaver som for eksempel utarbeidelse av anbudsdokumenter.

Oppdragsgiver har en avtale med Abakus as for praktisk bistand i forbindelse med anskaffelsesprosesser. Abakus vil derfor være involvert i prosjektet i selve anskaffelsesfasen i fase 0, og vil bistå med juridisk og formell kvalitetssikring av de konkurransedokumentene som regulerer reglene i konkurransen, samt kunngjøring av konkurransen og distribusjon av anbudsdokumenter. Abakus vil også være tilbydernes hovedkontaktpunkt for spørsmål og ved innlevering av tilbud. Abakus vil formidle tekniske spørsmål til konsulenten ved behov. Etter tilbudsfristen utløp vil Abakus distribuere tilbudene til konsulenten som gjennomfører den tekniske evalueringen.

## **Oppdragets karakter og omfang**

Anskaffelsen gjelder kjøp av konsulenttimer ved behov. Det forventes behov for bistand ved følgende aktiviteter:

### Fase 0 – konkurransen

- Utvelgelse av bygninger for EPC
- Utarbeidelse av konkurransegrunnlag/anbudsdokumenter (det er aktuelt at konsulenten står for selve utarbeidelsen)
- Gjennomføring av tilbudsutlysning (i samarbeid med Abakus)
- Tilbudsbefaring med entreprenør
- Evaluering og valg av tilbud
- Forhandlinger med entreprenør
- Evaluering og valg av reviderte tilbud
- Sluttforhandlinger med entreprenør
- Kontrahering

### Fase 1 – analysefasen

- Statusmøter med entreprenør,
- Evaluering av tiltak og utvelgelse av tiltakspakke
- Politisk behandling av investeringspakke og garantiavtale
- Kontrahering

### Fase 2 – investeringsfase

- Utarbeidelse av Enovasøknad for investeringsstøtte

- Byggemøter
- Oppfølging av kontrakt/gjennomføring/framdrift
- Overtakelsesforretning

Det kan også være aktuelt at konsulenten deltar i andre aktiviteter som inngår i prosjektet.