

Dato: 28.01.2014		ISS Eiendoms Service
Ansvarlig: Jan Roger Johansen		
Korrektur:	Ansv.leder:	

Anbuds Spesifikasjon

Eiendom:	Lillestrøm Nye Stasjon	Dato for befaringen:
Ansv. for befaringen:	Jan Roger Johansen	Evt. øvrige deltakere:
Oppdragsgiver:	ROM Eiendom	Kontaktperson:

1. Innledning

JBV trenger nye drifts lokaler på Lillestrøm Nye Stasjon, dette innebærer noe ombygning vedørende nye lokaler. Under følger spesifikasjon, bilder og beskrivelse av oppdraget. Det er også vedlegg på tegninger som er målsatt.

2. Anbuds Spesifikasjon

Lillestrøm Nye Stasjon JBV nye Drifts Kontor:

Bygg:

Bad/Dusj:

- Slisse i gulv for avløps rør til dusjkabinett
- Støpe igjen slissing
- Nytt våtroms belegg
- Oppsett av vegger i henhold til vedlagte tegninger
- Fibo Trespo plater på vegger Flis mønster lys type
- Levering av 1 stk dusjkabinett
- 1 stk avtrekks legges inn i avtrekk ventilasjon
- Levering av 1 stk varmovn vegg hengt
- Levering av 1 stk dør, utforinger og belistes med ferdig malte lister farge bomull

Toalett:

- Fjerning av 1 stk toalett og 1 stk vask
- Levering av 1 stk og montering toalett
- Levering av 1 stk og montering vask
- Levering av 1 stk og montering speil
- Levering av 1 stk overlys med 1 stk stikk kontakt
- Nytt våtroms belegg samme type som bad
- Fibo trespo plater på vegger flis mønster lys type
- Avløps rør og vannrør legges åpent utenpå Fibo Trespo plater
- Levering av 1 stk varmovn vegghengt
- Flytting av vegger i henhold til tegning
- Levering av 1 stk dør, utforinger og belistes med ferdig malte lister farge bomull

Dato: 28.01.2014		ISS Eiendoms Service
Ansvarlig: Jan Roger Johansen		
Korrektur:	Ansv.leder:	

Kjøkken:

- Rive eksisterende mini kjøkken
- Levering og montering av kjøkken i henhold til målsatte tegninger
- Kjøkken skal ha oppvask kum
- Levering av 1 stk tilpasset oppvask maskin innfelt, denne skal monteres med aquastopp
- Levering av 1 stk kjøleskap tilpasset
- Legge Glass mellom overskap og kjøkkenbenk med frostfilm bak

Oppholdsrom/Kontor:

- Trapp opp til kontorer, montere belegg skal være tilnærmet lik eksisterende belegg i lokalet
- Gelender males i farge Bomull
- Rive 1 stk varme pumpe, rør plugge der dette er mulig
- Rive 1 stk vegg ca 6 mtr
- Rive vegger inn til bod
- Rive himling i tak
- Sparkle/fuge overflater der det har blitt utført riving
- Alle flater skal males i egghvit/bomull
- Montere støydempende himling på angitte flater tas under befarings
- Levere lamell gardiner på vinduer mot venterom
- Montere solfilm på vinduer, skal være mest mulig gjennomsyn
- Skjære vegg mot trapp ned til brystnings høyde. Montere glattkant farge hvit og belistes. Monteres med overlapp 2 cm
- Boning av gulv

EL:

Oppholdsrom/Kontor:

- Rive alle el kanaler
- Rive el på mellom vegg som skal rives
- Levere og montering av nye el kanel til arbeidsplasser
- Levere og montere 10 stk TP kontakter til kontor plasser i el kanal og montering, tegninger på arbeids plassering ligger vedlagt
- JBV skal levere data linjer til lokalet
- Montere 10 stk kontakter til kontor plasser og montering, tegninger på arbeids plassering ligger vedlagt
- Levere lamper type LED inkl. kabling, antall lamper ligger på vedlagte tegninger
- Montering av 2 stk lys sensorer 1 stk ved inngang dør samt 1 stk i selve kontor lokalet.
- Levere 2 stk kontakter og montering til kjøkken
- Levere 1 stk overlys til benk type LED og montering
- Levere 1 stk lampe + bryter toalett type LED og montering
- Levere 1 stk lampe + bryter bad type LED og montering
- All kabling skal være med i anbuds tilbudet
- Levere og montere 1 stk stikk kontakt til tørke skap ved siden av inngangs dør

Dato: 28.01.2014

Ansvarlig: Jan Roger Johansen

Korrektur:

Ansv.leder:

ISS Eiendoms
Service

Under følger er det bilder av selve lokalet:



Dato: 28.01.2014	ISS Eiendoms Service
Ansvarlig: Jan Roger Johansen	
Korrektur:	

Generelle opplysninger:

Spørsmål under anbuds befaringen vil bli loggført og det blir sendt ut et eget referat etter befarings runden. Det vil da bli mer lik prising på prosjektet.

Prosjektet vil bli delt i to, det vil si at bygg og el blir delt. Bygg priser inn det de skal prise inn, og el gjøre det samme.

Fremdriftsplan fra bygg og el leveres før oppstart av arbeider.

Tillegg eller avvik skal meldes inn pr mail, arbeidene skal ikke startes før tillegg er godkjent fra prosjektleder.

Rigg og Drift prises inn som en egen post

Det vil bli holdt bygge møter, dette vil bli faste dager når arbeidene starter.

HMS og SJA må fremlegges før arbeidene starter opp.

FDV dokumentasjon skal fremlegges etter arbeidene er slutført.



Jan Roger Johansen – Driftsjef - Eiendom

ISS Facility Services AS - Smeltingen 1, Kværnerbyen, 0195 Oslo - NORWAY
Phone: +47 8155 5155 Mobile: +47 951 42 977 - Web: www.iss.no

Dato: 28.01.2014	ISS Eiendoms Service
Ansvarlig: Jan Roger Johansen	
Korrektur:	

--