

# RENGØRING OG VEDLIGEHOLDELSE AF DESSO TÆPPEFLISER / BANEVARETÆPPER

---

## 1. FØR INSTALLATION

### 1.1 Anti-smudsbehandling

En anti-smudsbehandling er en beskyttende smuds-resistent behandling, der tilsættes fiber eller garn under produktionen. Hvis denne behandling foretages under fremstillingen, holder den en stor del af produktets levetid. Selv om effektiviteten aftager med tiden, er dette tæppe stadig mere beskyttet end et ubehandlet tæppe eller et tæppe, der først har fået anti-smudsbehandlinger efter produktionen.

### 1.2 Farver og konstruktioner

Det siger sig selv, at mørkere, uklare farver, pletter og mønstre skjuler smuds bedre end lyse, klare farver. Tætte luvkonstruktioner bidrager til at minimere problemer med indtrængende smuds, da det ikke kan trænge ind og virke i luvens bund og forårsage afslidning og for tidlig slitage.

## 2. SMUDSBARRIERE-SYSTEMER

Man regner i almindelighed med, at mindst 60 % af smudset i bygninger føres ind af fodgængere udefra. Et godt smudsbarrieresystem er absolut afgørende for at man kan bevare udseendet af og beskytte sin investering i indendørs tæppebelægning. Et barriersystem bør installeres fra dag ét for at give gulvbelæggningerne maksimal beskyttelse.

### 2.1 Barrieremåtter - primært

Barrieremåtter foran indgangsdøre skal dække hele dørens bredde, så de ikke kan undgås. De primære måtter er sædvanligvis gittermodeller med en åben konstruktion, der fanger smudset. Tremmerne bør være mindst 2-3 skridt lange, dvs. cirka 200 cm.

### 2.2 Barrieremåtter - sekundære

Måtter i absorberende tekstil kan også bruges til at tørre fødder på i områder omkring indgange. De beskytter gulvene mod fine smuds-, støv- og fugtpartikler og er nemme at holde rene.

Det anbefales stærkt at bruge denne type måtter som et sekundært system bag indgangsgittermåtterne. De reducerer udgifterne til rensning og forbedrer gulvenes udseende og levetid betydeligt.

**Som sekundær måtte anbefaler Desso Protect– en barriere-tæppeflise, der fås i 50 x 50cm og leveres i kasser à 3 m<sup>2</sup>. Den absorberende luv-overflade opsuger vådt smuds og suppleres af "skraberfibrene", der er tuftet ind i konstruktionen.**

### 3. ANBEFALEDE VEDLIGEHOLDELSESSYSTEMER

#### 3.1 Støvsugning

Tæt trafikerede områder skal støvsuges grundigt dagligt, for at tilsmudsningen holdes nede på et minimum. Støvsugningen skal omfatte alle smudsbarrieresystemer. For at opnå de bedste resultater anbefaler vi opretstående, ekstra kraftige støvsugere med børste. Bøtte-støvsugere trækker kun overfladesnavs op, men ikke fastsiddende smuds og snavs, der bidrager til, at luven bliver fladere.

Støvsugning bør udføres med langsomme fejende bevægelser. Planen for støvsugning bør lægges sådan, at rengøringspersonalet får mere tid til at koncentrere deres bestræbelser om de sårbare områder, som er udsat for kraftig tilsmudsning og stærk fodtrafik.

Desso har foretaget en omfattende undersøgelse af industristøvsugermodeller og fundet SEBO BS36 særdeles effektiv.

#### 3.2 Daglig fjernelse af pletter og misfarvninger

Hvis spild tørres op omgående, forhindres det i at blive til pletter, der sætter grimme mærker på tæppet. Hvis spildet blot efterlades upåagtet, bliver det med tiden sværere at fjerne det.

Omgående daglig pletfjernelse bør foretages som en del af vedligeholdelsesprogrammet.

Det er praktisk altid at have et pletfjernerkit i nærheden. Det opmuntrer til at behandle spild, når det forekommer, at der er udstyr, der opbevares i nærheden. Salgssteder, fotokopieringssteder, personalehvilerum, indgange og gennemgange i kommercielle bygninger eller på arbejdspladsen bør have særlig opmærksomhed.

### 4. PERIODISK ELLER OPFRISKENDE RENGØRING

Der er grundlæggende to metoder til rengøring af tæpper, selv om der er flere forskellige metoder, der anvendes under betegnelsen "våd rengøring":-

#### •Tæpperensning med tør ekstraktion

Bør anvendes til alle vores tuftede produkter. (Fliser og banevaretæpper)

#### •Ekstraktion af smuds med varmt vand

Bør anvendes til alle vores nålefiltprodukter og hår-fliser.

#### 4.1 •Tæpperengøring med tør ekstraktion (tuftet konstruktion)

Pulver til tør ekstraktion er fremstillet af syntetiske polymerer eller organiske smudsabsorberende stoffer, der er blevet imprægneret med lidt opløsningsmiddel for at bekæmpe fedtede mærker og pletter. De fleste produkter indeholder også tensider (mildt rensmiddel), vand, let duft til deodorisering, et anti-bakteriemiddel og syntetiske harpiks-dispersioner for at reducere gentilsmudsning.

Selv om pulveret er klassificeret som "tørt", føles det fugtigt ved berøring. De syntetiske polymerer eller smudsabsorberende stoffer virker som svampe, der tørrer og absorberer smuds fra tæppefibrene, når de bruges med en cylinder-børstemaskine.

Vi anbefalet Host tæpperensningssystem eller lignende til tør ekstraktion.

#### 4.2 Sådan foretages en tæpperensning med tør ekstraktion

- a. Støvsug hele området grundigt med en konstant fejende bevægelse med en opret industristøvsuger med roterende børste.
- b. Fjern pletter og misfarvninger med et pletfjerningsmiddel.
- c. Spray kun de værste områder let med et for-sprøjt middel til stærkt tilsmudsede områder for at løsne smudset i stærkt trafikerede områder.
- d. Sprøjt jævnt et tørt pulverprodukt på tæppets overflade. Den anbefalede dosis varierer for hvert produkt og afhænger af graden af tilsmudsning.
- e. Børst ind i og gennem luven med en cylinder-børstemaskine. Denne maskine har to kontra-roterende børster, der arbejder pulveret ind i luven.
- f. Lad pulveret tørre helt (mindst ½ time), før det fjernes helt ved at støvsuge med den oprette industristøvsuger.
- g. Gentag om nødvendigt påføringen på stærkt tilsmudsede områder.

**Bemærk** Tørre kemiske stoffer bør altid testes på et afsides liggende sted for at fastslå farveægtheden og for at sikre, at der ikke er negative virkninger.

#### 4.3 Fordele ved tørrensningssystemet

- a. Det er en kontrolleret metode til rengøring, hvor tæppets overflade og primære bagside forbliver tør.
- b. De områder, der renses, kan betrædes, mens pulveret tørrer. Normal brug kan fortsætte, så snart pulveret er støvsuget op.
- c. Områder med stærk trafik kan få den mest koncentrerede indsats, så det sikres, at rengøringspersonalets tid bruges så effektivt som muligt.
- d. Der er ingen risiko for udvikling af meldug under tæppet.
- e. Stærkt trafikerede områder kan renses og blandes ind i det omgivende rene tæppe uden streger eller vandmærker.
- f. Cylinder-børstemaskinen løfter og opfrisker også mat luv under rengøringsprocessen.
- g. Installationer på adgangspanelet forbliver sikre, da der ikke er risiko for, at der siver vand (da der ikke bruges vand) gennem tæppeflisens sammenføjninger og videre til adgangspanelerne.

h. Host tørrensepulver har ingen ødelæggende virkning på miljøet og opfylder bestemmelserne i EU-standarderne for sundhed og sikkerhed og Storbritanniens COSHH-bestemmelserne, som klassificerer produktet som ikke farligt gods.

#### 4.4. Ekstraktion af smuds med varmt vand (nålefilt-konstruktion)

##### a. Maskiner

Maskiner til ekstraktion af smuds med varmt vand er forskellige, men er i deres enkleste form kar (eller beholdere, hvis de er større) på hjul. De består af en væskebeholder, en opsamlingsspand (til det snavsede vand), en tæppestav til at sprøjte rengøringsvæsken på med og et pumpe- og støvsugningssystem til at løfte vand, smuds og resemiddelblanding op fra tæppet med.

#### 4.5. Fordele ved ekstraktion af smuds med varmt vand

a. De fleste rengøringselskaber tilbyder tjenesteydelsen ekstraktion af smuds med varmt vand, så denne type rengøring er let tilgængelig.

b. Ekstraktion af smuds med varmt vand er den bedst egnede metode til større rengøring af nålefilttæpper (undtagen metoder anvendt af udstillingsbranchen, der kræver, at fliserne løftes).

c. Nålefilttæpper består af tykke fibre i modsætning til de fine tråde, der anvendes i garner. Under tørringen bliver rester fra vådrensingsproduktet ikke overført til overfladen af hårrødvirkningen, men forbliver skjult i fibrene.

d. Hvis en ekstraktion af smuds med varmt vand udføres korrekt, er nålefilttæppet rensed og udseendet forbedret.

**Bemærk** Det er vigtigt, at tæpper, der renses med denne metode, har mulighed for at tørre helt, før de bruges igen.

Metoden ekstraktion med varmt vand bør altid testes på et lille område for at fastslå farveægtheden og for at sikre, at der ikke kommer skadelige virkninger.

#### 4.6 Problemer skabt af misbrug af systemer til ekstraktion med varmt vand, når dette system bruges til tuftede produkter og uvævede fiberprodukter.

a. Uerfarent personale har tendens til at bruge for meget vand og/eller vaskemiddel.

b. En rengøring ved hjælp af ekstraktion af smuds med varmt vand betragtes ofte som en større rengøring og tæppet er ofte meget snavsset, når det behandles med denne metode. Personalet er ofte fristet til at øge koncentrationen af vaskemidlet til ekstraktionen på stærkt tilsmudsede områder.

c. Et tæppe, der renses med denne metode, skal være helt tørt, før det betrædes. Firmaerne udfører ofte denne rengøring fredag aften eller lørdag morgen i forventning om, at tæppet er tørt til mandag morgen.

d. Afhængigt af den relative fugtighed kan tæppet stadig være fugtigt, men føles næsten tørt ved berøring.

e. Hvis et tæppe får lov til at blive meget vådt og ikke får lov til at tørre ordentligt, er resultatet, at tæppet i begyndelsen ser renere ud, men dette vil blive fulgt af en hurtig og bemærkelsesværdig ny tilsmudsning. Resterne fra de kemikalier, der er brugt, vil tiltrække støvpartikler, da det våde tæppe virker som en svamp på det smuds, som fødderne afsætter.

#### 4.7 Konklusion

Ekstraktion af smuds med varmt vand er et godt rengøringsystem til nogle tæpper, hvis den udføres korrekt og af kompetent personale. Grunden til, at Desso sædvanligvis ikke anbefaler den åbenlyst til tuftede produkter, er, at den kan misbruges af dårligt uddannet personale, og at dette desværre ofte resulterer i, at der opstår de ovennævnte problemer.

I hænderne på et kompetent professionelt rengørings- og vedligeholdelsespersonale er ekstraktion af smuds med varmt vand imidlertid en nyttig behandling, der supplerer den tørre ekstraktion.

### **5. ANVENDELSE AF PLET- OG MISFARVNINGSFJERNERE**

#### 5.1 Pletrenserekits

Disse varierer fra at være at have et noget kosmetisk indhold til at være velforsynede kit med forskellige præparater og klare brugsanvisninger.

#### Eksempel på indhold

- Hvidt køkkenrullemateriale til at tørre spild op med.
- Pletfjerner til at udrydde nye spild efter optørring og til fjernelse af gamle pletter.
- Klude til påføring af pletfjerner.
- En pakke tørpulverblanding.
- En lille, stiv børste til at arbejde tørpulverblandingen ind i tæppets luv med.

### 6. VEDLIGEHOLDELSPLANER

Der skal lægges en vedligeholdelsesplan for at vise, hvilken rengøring og vedligeholdelse der skal udføres, og hvordan.

En typisk vedligeholdelsesplan omfatter følgende:-

- Områder, der skal støvsuges dagligt
- Områder, der skal støvsuges hver anden dag
- Områder, der skal støvsuges to gange om ugen
- Områder der skal støvsuges ugentligt

Daglig fjernelse af pletter og misfarvninger

- Fjernelse af pletter og misfarvninger ved behov

- Månedlig rensning af stærkt trafikerede områder
- Kvartårlig rensning af stærkt trafikerede områder
- Halvårlig rensning af medium trafikerede områder
- Årlig rensning af let trafikerede områder
- Ved behov (områder, der kun bruges lidt)

Alle bygninger er forskellige, og hvor det er muligt, bør der med assistance af en kontraktansat rengøringspecialist opstilles en zoneplan.

### Plettabel

Metoder til behandling af pletter på tæppet

Følgende gælder for alle pletter: Umiddelbart efter at tæppet er blevet plettet skal faste stoffer først fjernes så meget som muligt med en ske og flydende stoffer med et farveløst absorberende materiale (for eksempel papirservietter eller -klude). Derefter duppes pletten flere gange med en ren klud, der er fugtet med lunkent vand. Det er vigtigt at duppe og ikke gnide. Ved at duppe bliver andet absorberet sammen med den plettende væske. **Især må der IKKE gvides på tæpper af uld!** Gentag med et farveløst absorberende materiale for at fjerne pletten. Bearbejd hver plet udefra og ind. Når der ikke er mere af pletten, der kan absorberes, tørres med varm luft (for eksempel en hårtørrer). Hvis pletten derefter stadig er synlig, så se plettabelen.

Bemærk

- Lunkent vand = vand med en temperatur på 50-70 grader Celsius.
- Generelt er det bedst ikke at bruge stærke alkaliske produkter. Tæppet skal være helt tørt efter behandlingen, før det kan betrædes igen.

Type plet	Behandling
<b>Drikke</b>	
Frugtsaft, limonade	Varmt vand + mildt vaskemiddel, ammoniakvand, hvid eddike, tæppeshampoo
Varm chokolade, kaffe, te	Varmt vand + mildt vaskemiddel, denatureret sprit, ethanol tæppeshampoo, ammoniakvand, hvid eddike
Rødvin	Varmt vand + mildt vaskemiddel, denatureret sprit, ethanol ammoniakvand, hvid eddike

<b>Mad</b>	
Fed, fed mad., smør	Varmt vand + mildt vaskemiddel, denatureret sprit, rensebenzin, tetraklorkulstof, trichlorethylen, tæppeshampoo, hvid sprit
Olie	Hvid sprit, rensebenzin, varmt vand + mildt vaskemiddel, trichlorethylen
Syltetøj, sirup, sukker	Varmt vand + mildt vaskemiddel, tæppeshampoo
Chokolade	Varmt vand + mildt vaskemiddel, hvid sprit, denatureret sprit tæppeshampoo, ammoniakvand, hvid eddike
Suppe	Tæppeshampoo, rensebenzin, varmt vand + mildt vaskemiddel, hvid sprit, trichlorethylen, denatureret sprit
Tyggegummi	Tyggegummifjerner, malingsfortynder, varmt vand + mildt vaskemiddel
Is	Varmt vand + mildt vaskemiddel, ammoniakvand, hvid eddike
Mayonnaise, ketchup	Varmt vand + mildt vaskemiddel, ammoniakvand, hvid eddike
<b>Kosmetik</b>	
Læbestift	Acetone, varmt vand + mildt vaskemiddel, denatureret sprit, ethanol, hvid sprit, tæppeshampoo, trichlorethylen
Neglelak	Acetone, varmt vand + denatureret sprit, tæppeshampoo
Fløde, salver	Varmt vand + mildt vaskemiddel eller denatureret sprit, tæppeshampoo, trichlorethylen
Tandpasta	Varmt vand + mildt vaskemiddel, tæppeshampoo, hvid eddike
<b>Type plet</b>	<b>Behandling</b>

<b>Stoffer til skrivning, tegning og maling</b>	
Blæk	Varmt vand + ammoniak, hvid sprit, denatureret sprit, varmt vand + mild opløsning af denatureret sprit, tæppeshampoo
Filtpen, kuglepen	Acetone, varmt vand + mildt vaskemiddel, hvid sprit, denatureret sprit, ethanol, tæppeshampoo, trichlorethylen
Maling, fernis	Trichlorethylen, hvid sprit, malingsfortynder, ethanol denatureret sprit, varmt vand + mildt vaskemiddel, hvid eddike, ammoniakvand
Lim	Hvid sprit, malingsfortynder, varmt vand + mildt vaskemiddel ammoniakvand, hvid eddike
<b>Fedt og olie</b>	
Skosvæerte	Acetone, denatureret sprit, trichlorethylen, rensebenzin, tetraklorkulstof, varmt vand + mildt vaskemiddel, hvid sprit, tæppeshampoo
Polerevoks	Acetone, rensebenzin, hvid sprit, varmt vand + mildt vaskemiddel
Paraffinvoks	Acetone, rensebenzin
Stearin	Acetone, rensebenzin, tetraklorkulstof, hvid sprit, varmt vand + mildt vaskemiddel
<b>Andet</b>	
Asfalt, tjære, beg	Acetone, denatureret sprit, rensebenzin, tetraklorkulstof, trichlorethylen, tæppeshampoo, vand + mildt vaskemiddel
Blade, græs	Denatureret sprit, ethanol, varmt vand + mildt vaskemiddel, tæppeshampoo
Skomærker, sod	Rensebenzin, denatureret sprit



Rust	Rustfjerner, tæppeshampoo, eddike, denatureret sprit, varmt vand + mildt vaskemiddel, rensebenzin 5 % oxalsyre
Urin	Eddike, varmt vand + mildt vaskemiddel, ammoniakvand
Blod	3 % brintoverilte, koldt vand + mildt vaskemiddel, hvid sprit, tæppeshampoo, ammoniakvand, hvid eddike
Opkast	Fortyndet ammoniakvand, tæppeshampoo, eddike, varmt vand, hvid sprit