

TOLGA KOMMUNE

Norø - omsorgsboliger

Tilleggsopplysninger for Del 3

- Bad
- Kjøkken
- Eksisterende fundamentering



Del 3 – A: Bad beboerrom

Innledning:

Innredning av beboerbaderom er valgt som spesialinnredning med tanke på forflytningsteknikk.

Det forutsettes et helhetlig konsept med gjennomtenkt plassering av elementene på baderommet for å sikre best mulig funksjonalitet for beboer og pleier.

Funksjoner / egenskaper:

Alle elementer skal være veggmontert for å frigjøre gulvplass på baderommet.

For å sikre at svaksynte og demente får en intuitiv forståelse av støttegrep er det et krav at støttegrep i dusj, vegg, skap og servant er utformet i samme materiale og farge.

Servant Manuell: For bedre hygiene og rengjøring skal servant være utstyrt med et deksel som dekker festebraketter, vannlås, rør og bolter. Servant skal kunne høydejusteres minimum 200 mm, manuelt med sveiv. Sveiven skal være fastmontert og demenssikret. Servanten skal ha integrert støttehåndtak i front og skal tåle en belastning på minimum 300 kg ytterst på støttehåndtaket. For hygiene og funksjon for rullestolbrukere skal det være en avrenningskant i front av servant som går over støttehåndtak.

Servantarmatur må være tilpasset den høydejusterbare servanten, perlatoren/tuten skal være minimum 150 mm målt fra senter armatur. Armaturet plasseres på skrå for brukeren og skal ha lang og berøringsvennlig hendel som tilrettelegger for brukere med redusert rekkevidde eller nedsatt gripefunksjon.

Toalettmodul/sisterne manuell heiv/ senk: Skal leveres som et komplett produkt inkludert ferdig kasse.

Toalettet skal kunne høydejusteres 200 mm, fra 410-610 mm for ulike brukerbehov. Justeres ved bruk av sveiv som er demenssikret. Toalettmodulen skal være sertifisert for å en belastning på minimum 500 kg.

WC skålen skal være 700 mm langt, og belastningstestet for minimum 500kg. Toalett leveres med ryggstøtte som enkelt kan tas av/på toalettet.

WC støttehåndtak: skal være montert på modulen, ha en lengde på 900 mm og tåle en belastning på minimum 250 kg ytterst på støttehåndtaket. Støttehåndtakene skal kunne høydejusteres 200 mm sammen med toalettet og skal kunne slås opp til veggen for å frigjøre plass ved behov. I tillegg skal støttehåndtaket kunne justeres manuelt 100 mm uavhengig av toalettet høyde. Også denne justeringen må være demenssikret. Støttehåndtaket skal være belagt med et materiale som gir en myk og temperert overflate, samt at forkanten av støttehåndtaket er ergonomisk utformet for optimalt grep.

Dusjstangen: skal være belastningstestet for minimum 500 kg, produsert i et stykke uten skjøter og belagt med antibakterielt materiale for god hygiene. Skruehull skal være tildekket med deksel. For trygghet og fleksibel bruk skal dusjstang være vinkelformet og ha minimum 1000 mm vertikal- og 400 mm horisontal lengde. Avstand fra vegg til dusjstang skal av sikkerhetshensyn være maksimum 40 mm. Dusjstangen skal inkludere en ergonomisk dusjhodeholder og en integrert dusjhylle.

Alle øvrige støttehåndtak på vegg skal ha tilsvarende minimumskrav som dusjstangen med tanke på belastning, hygiene og sikkerhetshensyn. "

Dusjarmatur skal være trykkstyrt og ergonomisk utformet, slik at det er enkelt å skru vannet av og på, samt ha temperatursperre.

Dusjsetet: monteres på vegg og skal kunne slås opp til veggen for å frigjøre plass ved behov. Dusjsetet skal være belagt med materiale som gir en myk og temperert overflate og skal tåle en belastning på minimum 500 kg. Dusjsetet skal leveres med avtakbare sidestøtter.

Resterende detaljer som speil, speillys, wc børste, hengekroker, avfallskurv og stokkholder skal leveres i en helhetlig design og funksjon.

Konseptet skal inkludere opplæringsystem og veiledning for de ansatte når prosjektet er ferdigstilt.

Del 3 – B: Kjøkken-tilleggsopplysninger

Det skal leveres en komplett kjøkkeninnredning der spesifisert oppsett skal utarbeides og forelegges byggherre for godkjenning , dette gjelder også type og farger.

Det skal benyttes våtromsplater mellom kjøkkenbenk og overskap, type og farge skal godkjennes av byggherre.

Skuffer og dører i kjøkkeninnredningen skal ha dempere.

Kvalitet på innredning:

- Polymer overflate på MDF-plater.
- Glatte fronter
- Bøylehåndtak i rustfritt stål
- Varmefaste benkeplater

Gjelder både kjøkken i leiligheter og felleskjøkken.

Spesifisert liste over valgt løsning skal følge anbudet.

Del 3 – C: Eksisterende fundamentering

I arealet med golv på grunn(fra mellom akse 19/20 og til akse 29) har yttervegger og bærende vegg i akse L egne fundamenter . Øvrige vegger står sannsynligvis direkte på golv uten fundament under. Totalentreprenøren må ihensynta dette ved utskjæring av golv på grunn. Det er opp til totalentreprenøren å vurdere konsekvenser ,som blant annet omfang av riving innervegger.

Vedlagt er snitt av eksisterende konstruksjoner.

