

§ 1. Bruk og disposisjon

Drifter har enerett til bruk av kjøkken og disponeres uten tidsbegrensning. Drifter har rett til å forestå all servering i kulturhusets hovedplan.

Det er adgang for skoler og barnehager å forestå enkel servering (inkl drikke) ved juletreffester, sommeravslutninger m.v. Avtale om slik servering gjøres med servicekontoret.

Drifter forplikter seg til servering/salg av mat og sitteplass i spisesalen til kommunalt ansatte hver virkedag mellom klokken 11.00 og 12.00.

Dette med unntak av 4 uker pr. år, fortrinnsvis i sommerhalvåret.

Priser for mat i denne tjeneste reguleres gjennom tilleggsavtale i samsvar med forhandlinger etter innlevert tilbud.

For øvrig disponerer drifter spisesalen fullt ut i tidsrommet mellom kl. _____ og _____ i ukens 5 første virkedager.

(Etter kl. 16.00 alle dager tillates kun sluttede selskaper, alt etter bestemmelser om vakthold, stengetid m.v.)

All annen leie av areal i kulturhusets hovedplan stiller drifter i samme posisjon som andre leiere. Jmfør kommunens utleiereglement.

§ 2. Leiesummen

Leiesummen er f.t. kr. _____ inkl. strøm pr. måned.
Leien betales den 1. i hver måned, første gang den _____ med kr. _____ for perioden f.o.m. den _____ t.o.m den _____

Husleien motregnes mot oppdrag beskrevet i utlysningsteksten, låsing av lokaler og oppkobling av AV-utstyr. Hvert oppdrag på kveld/helg avregnes med kr. _____ pr oppdrag. Hvis det overstiges 10 oppdrag en måned, settes prisen pr. oppdrag til kr. _____ delt på antall oppdrag.

Beløpet innbetales til kommunekassen

Drifter gir _____ kommune fullmakt til å foreta motregning for skyldig husleie inkl. renter i lønnsinntekt, trygd, pensjon, tilgodehavende ved skatteavregningen og i andre inntekter.

Vann-, kloakk og renovasjon er inkludert i husleien. Forsikring av eget inventar er drifters ansvar

Hver av partene kan kreve leien endret uten oppsigelse av leieforholdene med følgende begrensninger:

Endringen må ikke tilsvare mer enn endringen i konsumprisindeksen i tiden etter siste leiefastsetting. Endringen kan tidligst settes i verk ett år etter at sisteleiefastsetting ble satt i verk.

§ 3. Leieforholdets varighet

Leie og driftsavtale løper fra

Leie- og driftsforholdet er løpende og tidsubestemt. Det kan sies opp med en gjensidig oppsigelsestid på 6 måneder, med opphør ved utløpet av en kalendermåned.

§ 4. Overlevering og ansvarsforhold vedr. inventar

kommune leier ut et mest mulig komplett kjøkken. Evt tilleggskjøp/ønsker diskuteres og avklares før anskaffelse. «Spesialutstyr» som ønskes anskaffet, som ikke naturlig hører hjemme på et storkjøkken, anskaffes for drifters egen regning.

Supplering av knust/ødelagt utstyr erstattes av drifter.

Fornyelse/utskifting av fastmontert utstyr er utleiers ansvar.

Klage over at leieobjektet ikke er i kontraktmessig bestemt stand, må drifter i tilfelle sette fram innen 2 mnd etter overtagelsen. Drifter må dessuten innen denne fristen oppgi hva som kreves rettet. Ellers regnes forholdet som godtatt.

§ 5. Utleierens plikter

Utleieren plikter å sørge for at kjøkkenet står til rådighet for leieren i leietiden og at kjøkkenet er i ordentlig stand. Utleieren skal vedlikeholde kjøkkenet med de ledninger og innretninger som hører til for avløp, forsyning med vann, elektrisk strøm til lampepunkter og stikkontakter.

Fornyelse av tapet, maling og annen istandsetting eller oppussing som følge av forringelse ved slit og elde skal utleieren sørge for så ofte som det sedvanemessig er påkrevd etter rommets beskaffenhet, eller etter pålegg fra myndigheter.

Utleieren sørger for all renhold, med unntak av kjøkkenet.

§ 6. Drifters plikter

Drifter er ansvarlig for rydding av lokalene og uteområde i umiddelbar nærhet (trapper, terrasse) m.v. under og etter arrangement i egen regi eller med kun servering. Drifter plikter å behandle kjøkkenet og eiendommen ellers med

tilbørlig aktsomhet og rette seg etter de vanlige ordensregler som utleieren fastsetter for sikring av ro og orden og forsvarlig behandling.

Drifter må erstatte all skade som skyldes drifter selv, eller andre som drifter har gitt adgang til kjøkkenet. Oppdager drifter skade på kjøkkenet som må utbedres uten opphold, plikter drifter straks å gi melding om dette til utleier. Andre skader som oppdages plikter drifter å gi melding om innen rimelig tid.

§ 7. **Mislighold.**

Utleier kan heve avtalen p.g.a. vesentlig mislighold fra drifters side.

En erklæring om at utleieren hever avtalen skal være skriftlig. Drifter plikter straks å levere kjøkkenet tilbake til utleier. I erklæringen om at utleier hever avtalen, skal grunnen til å heve avtalen oppgis.

Dersom drifter har misligholdt leieavtalen, kan utleier foreta oppsigelse av avtalen. Oppsigelse fra utleier skal skje skriftlig.