



Kravspesifikasjon

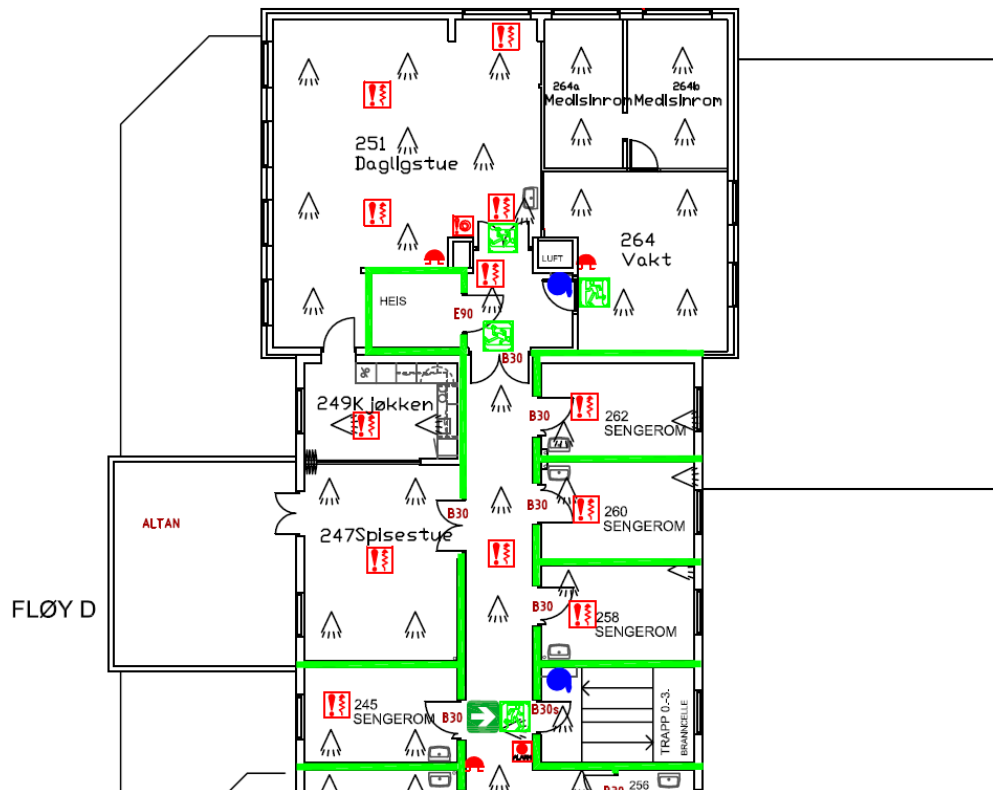
ORIENTERING

Hønefoss omsorgssenter består av en bygning med fire etasjer, inkludert en kjeller. Kjelleren er på ca. 1400m², 1. etasje av bygget er på ca. 2070m², 2. etasje er på ca. 1800m² og 3. etasje er også på ca. 1800m². Omtrent 450m² av 3. etasje er delt inn i rom, mens resten av etasjen er kaldtloft, lager og tekniske rom. Bygningen er bygget gjennom flere byggetrinn, og er oppført i betong/mur med takkonstruksjoner i tre.

Ringerike kommune, Eiendomsdrift har ved bistand fra HR Prosjekt AS fått utarbeidet en brannteknisk vurdering av Hønefoss omsorgssenter. En av konklusjonene fra den branntekniske vurderingen er at det må etableres en alternativ rømningsvei fra 2. etasje av fløy D.

BESKRIVELSE AV TILTAKET

Ringerike kommune, Eiendomsdrift skal derfor ha en totalentreprenør som skal bygge en rømningsvei fra rom 251 Dagligstue. Rømningsveien skal inneholde dør som tilfredsstill alle krav, en trapp ut som tilfredsstill alle krav og eventuell fundamentering dersom det er nødvendig. Rømningsveien skal tilfredsstill alle krav.



§11-13 UTGANG FRÅ BRANNCELLE

Krav i TEK/VTEK

Frå branncelle skal det være minst ein utgang til sikker stad eller til rømningsveg som har to alternative rømningsretningar som fører vidare til ulike rømningsveier eller sikre stader. Utgangane skal vera hensiktsmessig fordelt i lokalet. For dimensjonering leggst det til grunn fri breidde i rømningsveg på 1cm pr person. Dør skal ha fri breidde minst 0,9m. Frå forsamlingslokale skal fri breidde på dør vera minst 1,2m. Låsesystemet på dør i rømningsveg (også til hotellrom/leilighet) må vera slik at det er mogeleg å vende tilbake dersom rømningsveg skulle vera blokkert.

Kvar branncelle må ha glas som kan opnast for å ivareta behovet for friskluft i branntilfelle.

Maksimal lengde på fluktveg i branncelle(til næraste utgang/rømningsveg) i risikoklasse 6 er 25m.

Vurdering

Eksisterande bygg har stort sett oversiktlege og greie rømningsforhold med utgang til trapperom eller mulighet til å rømme over i anna brannseksjon (sikker stad).

I 2. etasje, fløy D, dagligstue 251 med fleire er det i praksis utgang til korridor med berre ein rømningsretning. Hovudregelen er at branncellene skal ha utgang til ein korridor der trapperomma ligg i enden av korridor. Dersom korridor skulle bli fylt med røyk vil det vera vanskeleg eller umogeleg å rømme over til naboseksjonen eller ned trappa. Avviket bør rettast opp enten ved å etablere ei utvendig vindeltrapp eller trapperom i gavlfasden eller trapp ned frå altan.

Forholdet er for så vidt likt for 3.etasje, men denne delen av etasjen har berre rom for sporadisk personopphald, og sikkerheten vert difor vurdert som tilfredstillande,

Fleire stader i bygget er dører i rømningsvegar låst med nøkkel. Dersom det av omsyn til drifta ved omsorgssenteret ikkje kan vera vridar for opning av dør i rømningsretningen bør dørene utstyrast med elektroniske sluttstykke som løyser ut automatisk ved brannalarm. Knusbar plastkopp over vridar eller nøkkel plassert i knusbar plastkopp kan også vera eit alternativ.

INFORMASJON

Dersom rømningsveien hindrer eller setter nye krav til andre deler av bygget, så skal også disse utbedres. Her kan blant annet nevnes:

- Dersom avstanden fra vinduene i 1. etasje er nærmere enn 5 meter, så må vinduene oppgraderes. Dette gjelder ikke dersom det er et lukket trapperom.
- Utgangen til kjelleren under må opprettholdes, og skal ikke blokkeres på noen måte.

FREMDRIFT

Tiltaket skal utføres i løpet av 2014.

FORBEHOLD

Det tas forbehold at prosjektet som følge av politiske beslutninger, budsjettmessige endringer eller annen saklig grunn kan bli redusert i omfang eller avlyst.

SØKNADER

Leverandør skal bistå med utarbeidelse av søknader i prosjektet. I dette inngår utarbeidelse av søknad om rammetillatelse og søknad om igangsettingstillatelse. Det tas forbehold om at tiltaket blir godkjent.

FDV-DOKUMENTASJON

Ved ferdigattest skal det foreligge tilstrekkelig dokumentasjon for byggverkets og byggeproduktene egenskaper som grunnlag for forvaltning, drift og vedlikehold av bygget (FDV-dokumentasjon).

KONTRAKTSBESTEMMELSER

Avtaleforholdet reguleres etter følgende kontraktsstandard:

NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser

BEFARING

Det inviteres til befarings 18.09.2014 kl 9.00 på følgende adresse:
Hønefoss omsorgssenter
Vesterngata 18
3513 Hønefoss

Leverandørene anmodes om å sende inn eventuelle spørsmål på forhånd/ innen 16.09.2014 slik at oppdragsgiver får anledning til å forberede sine svar. Spørsmål vil bli anonymisert. Referat fra tilbudsbeferingen og tilbudskonferansen sendes uten ugrunnet opphold til samtlige leverandører som har mottatt konkurransegrunnlaget.

Utgifter mv. i forbindelse med tilbudsbefering/tilbudskonferansen dekkes av den enkelte leverandør.

TILBUDFRIST OG INNLEVERING

Alle tilbud skal leveres elektronisk, med elektronisk signatur, via Mercell-portalen, www.mercell.no, innen tilbudsfristen.

For sent innkomne tilbud vil bli avvist. (Systemet tillater heller ikke å sende inn tilbud elektronisk via Mercell etter tilbudsfristens utløp).

Har du noen spørsmål vedrørende dette anbudet, må disse stilles i kommunikasjonsmodulen i Mercell. Dette for at all kommunikasjon skal loggføres.

Er du ikke bruker hos Mercell, eller har du spørsmål knyttet til funksjonalitet i verktøyet, eller hvordan du skal gi tilbud, ta kontakt med Mercell Support:
Tlf: +47 21 01 88 60. E-post: support@mercell.com.

Det anbefales at tilbudet levers inn i god tid før fristens utløp. Skulle det komme tilleggsmateriale fra innkjøper som fører til at du ønsker å endre tilbudet ditt før fristen

utgår, kan du gå inn og åpne tilbudet, gjøre eventuelle endringer og levere på nytt helt inntil tilbudsfristen utgår. Det siste leverte tilbudet regnes som det endelige tilbudet. Tilbudet krever elektronisk signatur ved levering. Du vil under innlevering av tilbudet bli bedt om en elektronisk signatur for å bekrefte at det er aktuell tilbyder som har sendt tilbudet. Elektronisk signatur kan dere skaffe på www.commfides.com, www.buypass.no eller www.bankid.no.

Vi gjør oppmerksom på at det kan ta noen dager å få levert elektronisk signatur slik at denne prosessen settes i gang så snart som mulig.

PARALLELLE TILBUD

Dersom tilbyder ønsker å levere flere forskjellige tilbud (F.eks. et tilbud med en lukket rett trappeløsning og et tilbud med en vindeltrapp e.l.), så skal leverandøren levere parallelle tilbud.

Dersom man skal levere parallelle tilbud bør man kontakte Merzell Norge AS i god tid for å få opprettet nye brukere. Dersom firma ABC skal levere tre tilbud, så vil Merzell Norge AS opprette tre brukere med navnene

ABC

ABC2

ABC3

Alle tilbudene vil bli vurdert individuelt. Det vil si at man også må legge inn kvalifikasjonskravene tre ganger dersom man ønsker å komme med tre tilbud.