

# Kravspesifikasjon

## Orientering

Ringerike kommune skal rengjøre ventilasjonskanalene på Hønefoss omsorgssenter. I den anledning ønsker vi tilbud om rengjøring av ventilasjonsanleggene.

Hønefoss omsorgssenter består av tre fløyer; fløy C, fløy B og fløy A-N.

Det som blir omtalt som ventilasjonsanlegg 1 her i konkurransegrunnlaget, dekker fløy B og fløy A-N.

Det som blir omtalt som ventilasjonsanlegg 2, dekker fløy C.

Utenom disse to ventilasjonsanleggene, så er det to mindre anlegg. Et i kjelleren og et til kjøkkenet.

Se vedlegg for informasjon om ventilasjonskanalene.

## Beskrivelse av tiltaket

Ringerike kommune ønsker tilbud på rengjøring av ventilasjonsanlegg 1 og ventilasjonsanlegget til kjøkkenet. Det skal også leveres opsjonspris for ventilasjonsanlegg 2.

## Krav til leveranse

Alt av ventilasjonsanlegg, herunder hovedluftinntaket, filter, roterende varmegjennvinnere, ventilasjonskanaler, filterkasser, vifter, ventiler, aggregat og andre komponenter som har med ventilasjonsanlegg 1 og ventilasjonsanlegg til kjøkkenet skal rengjøres.

Det skal minimum monteres inspeksjonsluker på alle krysspunkter. Dersom tilbyder tilbyr å sette inn flere luker i tilbudet sitt, vil dette få telle positivt under evalueringskriteriet «Løsning».

Inspeksjonsluker skal festes igjen på en slik måte at de ikke støyer.

Rengjøringsmidler skal være godkjent med IC-merke.

All isolasjon som har løsnet fra ventilasjonskanalen eller andre deler av



ventilasjonsanlegget, skal festes med stifter. Isolasjonen skal ikke festes med teip.

### **Helse, miljø og sikkerhet**

Tilbyder plikter å sørge for verneinnretninger på maskiner og benytte nødvendig verneutstyr hvis det ikke er mulig å sikre seg mot fare for helseskader.

### **Planlegging og utførelse**

Tilbyder skal planlegge utførelsen av rengjøringsjobben sammen med Ringerike kommune Eiendomsdrift og Hønefoss omsorgssenteret. Det skal også tas ekstra hensyn til de som jobber og bor på Hønefoss omsorgssenter. Det er derfor mulig arbeider som medfører bråk, må skje på bestemte tider av døgnet.

### **Tilbyders plikt til å undersøke tegninger og informasjon rundt ventilasjonsanlegget**

Tilbyder er selv ansvarlig for å undersøke om tegninger, vedlegg og beskrivelse av anlegget stemmer med de faktiske forholdene.

### **Areal**

Innvendig areal på bygget, er beregnet til omtrent 2700m<sup>2</sup>. Beregningene er gjort på eksisterende plantegninger.

### **Kontraksbestemmelser**

Avtaleforholdet reguleres etter følgende kontraktsstandard:

NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser

### **Parallele tilbud**

Dersom en leverandør ønsker å levere flere tilbud med forskjellig grad av rengjøring, inspeksjonsluker e.l., så skal leverandøren levere parallelle tilbud. Dersom man skal levere parallelle tilbud bør man kontakte Merzell Norge AS i god tid for å få opprettet nye brukere. Dersom firma ABC skal levere tre tilbud, så vil Merzell Norge AS opprette tre brukere med navnene

ABC

ABC2

ABC3

Alle tilbudene vil bli vurdert individuelt. Det vil si at man også må legge inn kvalifikasjonskravene tre ganger dersom man ønsker å komme med tre tilbud.

### **Språk**

Utførers representant under rengjøringsoppdraget skal beherske meget godt norsk, både muntlig og skriftlig.

### **Forbehold**

Eventuelle forbehold om gjennomføringen eller andre forhold, må komme fram i tilbudet.

### **Tilbudsbefaring**

Det avholdes tilbudsbefaring på Hønefoss omsorgssenter mandag 01.09.2014 kl. 10.00.