

**Bygningsmessige arbeider ved tjenesteboliger  
Thalleveien 35 A-F Nordlandssykehuset HF**

# Generelle bestemmelser



**NORDLANDSSYKEHUSET**  
NORDLÁNDA SKIHPPIJVIESSO

Anbud 2014/1433

**TILBUDSFØREPØRSEL****Thalleveien 35 A-F**

## INNHOLDSFORTEGNELSE

<b>1</b>	<b>ADRESSELISTE .....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>TILBUDSBESTEMMELSER / REGLER.....</b>	<b>4</b>
2.1	GENERELLE TILBUDSREGLER .....	4
2.2	UTLEVERING OG TILBAKELEVERING AV KONKURRANSE GRUNNLAGET.....	4
2.3	SUPPLERING AV TILBUDSGRUNNLAGET.....	4
2.4	FORHOLD PÅ BYGGEPLASS .....	5
2.5	FORBEHOLD .....	5
2.6	TILBUDSSKJEMA/UTFYLING AV TILBUD .....	5
2.7	ALTERNATIVE LØSNINGER .....	5
2.8	VEDSTÅELSEFRIST.....	5
2.9	AVVISTE OG FORKASTEDE TILBUD .....	5
2.10	FEIL I TILBUDSSUMMEN.....	5
2.11	KONTRAKTSBESTEMMELSER .....	5
2.11.1	<i>Generelt .....</i>	<i>5</i>
2.11.2	<i>Endringer og tillegg til NS 8405: .....</i>	<i>5</i>
2.11.3	<i>Endringer av NS 8405:.....</i>	<i>5</i>
2.11.4	<i>Underentreprenører - Kontraktørvirksomhet/Anti-kontraktørklausul.....</i>	<i>6</i>
2.11.5	<i>Regulering av kapitel "Rigg- og Drift".....</i>	<i>6</i>
2.11.6	<i>Oppmåling av mengder .....</i>	<i>7</i>
<b>3</b>	<b>FRAMDRIFTSPLAN .....</b>	<b>7</b>
3.1	KRAV TIL FRAMDRIFT, FRAMDRIFTSPLAN .....	7
<b>4</b>	<b>FELLES FORHOLD OG BESTEMMELSER FOR BYGGEPLASSEN .....</b>	<b>7</b>
4.1	DRIFTSFORHOLD .....	7
4.2	VARSLING/BEGRENSNINGER .....	7
4.3	RIGG .....	8
4.3.1	<i>Riggområdet/adkomst .....</i>	<i>8</i>
4.3.2	<i>Sikring/inngjerdning .....</i>	<i>8</i>
4.3.3	<i>Snørydding.....</i>	<i>8</i>
4.4	HELSE, MILJØ OG SIKKERHET .....	8
4.4.1	<i>Helse og miljøfarlige stoffer .....</i>	<i>8</i>
4.4.2	<i>HMS-generelt.....</i>	<i>8</i>
4.4.3	<i>Anleggsmiljø .....</i>	<i>8</i>
4.4.4	<i>Renhold.....</i>	<i>8</i>
4.4.5	<i>Avfallshåndtering.....</i>	<i>9</i>
4.4.6	<i>Tørt bygg.....</i>	<i>9</i>
4.4.7	<i>Forvaltning, drift og vedlikehold .....</i>	<i>9</i>
4.4.8	<i>Bevaring av trær .....</i>	<i>9</i>
4.4.9	<i>Materialbruk.....</i>	<i>9</i>

---

**TILBUDSFØREPØRSEL**

**Thalleveien 35 A-F**

---

**0 Generelt**

Denne bok "Generelle bestemmelser, Bok 0" inneholder opplysninger om prosjektet, krav til prosjektet, tilbuds-og kontraktsbestemmelser.

Generelle bestemmelser med vedlegg utgjør, sammen med det øvrige tilsendte materialet, tilbudsgrunnlaget for prosjektet.

Nordlandssykehuset HF

Otto Larsen  
Prosjektansvarlig

---

**TILBUDSFØREPØRSEL****Thalleveien 35 A-F****1 Adresseliste**

Firma / etat	Funksjon	Saksbehandler	E-mail	Telefon
<b>Byggherre</b>				
Nordlandssykehuset HF Forvaltning og utvikling Prinsensgt 164 8092 Bodø	Prosjektansvarlig	Otto Larsen	otto.larsen@nordlandssykehuset.no	75 53 48 77 901 02114
	Byggeleder	Ragnar Mjelle	ragnar.mjelle@nlsh.no	48152202
<b>Prosjekterings- gruppe</b>				
Boarch Arkitekter AS	Arkitekt	Gisle Jakhelln		

**2 Tilbudsbestemmelser / regler****2.1 Generelle tilbudsregler**

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til bestemmelsene i forskrift til lov om offentlige anskaffelser. Anskaffelsen gjelder over terskelverdien, jfr forskriftene.

**2.2 Utlevering og tilbakelevering av konkurranse grunnlaget**

Konkurransegrunnlaget består av:

- Denne bok, bok 0, i 1 eksemplar.
- Beskrivelse for det enkelte fag som pdf-filer.
- Tegninger ihht tegningsfortegnelse i ett eksemplar i digitalt format (pdf).

Alle tilbudsdokumenter sendes ut i digital form som pdf-filer. Tilbydere må selv sørge for all nødvendig kopiering av tegninger og dokumenter, - for egen regning.

**2.3 Supplering av tilbudsgrunnlaget**

Eventuelle spørsmål vedrørende tilbudsdokumentene skal stilles til:

Nordlandssykehuset HF  
Senter for Drift og Eiendom  
v/ prosjektansvarlig Otto Larsen  
Prinsensgt 164  
8092 BODØ

Tlf. 755 34877  
Mob 901 02114  
e-mail: otto.larsen@nordlandssykehuset.no

Alle slike henvendelser skal skje skriftlig. Alle tilleggsopplysninger vil deretter bli sendt til samtlige tilbydere, senest 6 dager før fristens utløp. Det skal være tatt hensyn til denne informasjonen i tilbudet jfr. Forskriftene.

**TILBUDSFØREPØRSEL****Thalleveien 35 A-F**

---

**2.4 Forhold på byggeplass**

Før tilbudsinngivelsen skal entreprenøren ha gjort seg kjent med forholdene på byggestedet og også andre forhold som kan ha betydning for utførelsen av entreprenørens arbeider eller medfører ansvar. Unnløtelser eller feiltagelser i noen som helst form med hensyn til ovennevnte bærer entreprenøren risikoen for, og berettiger ikke entreprenøren til noe ekstra krav.

**2.5 Forbehold**

Forbehold i forhold til tilbudsforutsetningene skal angis i tilbudsbrevet.

**2.6 Tilbudsskjema/Utfylling av tilbud**

Poster som er angitt som alternative poster, skal ikke summeres i tilbudssummen. Poster som i mengdefortegnelse er anført uten kvantum, skal tilbys for rund sum.

**2.7 Alternative løsninger**

Det kan gis tilbud på alternative løsninger i tillegg til, men ikke i stedet for løsninger som fremgår av tilbudsdokumentene. Alternative tilbud skal medtas i tilbudsbrevet.

**2.8 Vedståelsesfrist**

Tilbyderen er bundet av sitt tilbud i 90 dager fra tilbudsfristens utløp.

**2.9 Avviste og forkastede tilbud**

Byggherren returnerer ikke tilbudene til de som ikke har fått sine tilbud antatt.

**2.10 Feil i tilbudssummen**

Tilbudene vil bli kontrollsummerte. Ved uoverensstemmelser mellom enhetspris og sum, antas enhetsprisen å være gjeldende.

**2.11 Kontraktsbestemmelser****2.11.1 Generelt**

Som alminnelige kontraktbestemmelser, gjelder NS 8405, "Norsk Bygge- og anleggskontrakt", med nedenforstående endringer og suppleringer:

**2.11.2 Endringer og tillegg til NS 8405:****2.11.3 Endringer av NS 8405:**

Pkt. 9.1 og 9.3 - Sikkerhetsstillelse endres til:  
Byggherren stiller ingen sikkerhet.

Pkt. 27.1 - Indeksregulering.

Prisen justeres iht. totalindeksmetoden i NS 3405, totalindeks for boligblokk, fra anbudsmåned.

Det skal ikke foretas pris- og lønnsregulering på eventuelle forskudd.

Som alternativt tilbud oppgis et fast beløp for pris- og lønnsregulering (Kfr anbudsskjema).

---

**TILBUDSFØREPØRSEL****Thalleveien 35 A-F**

Hvis et fast beløp avtales, skal dette ved forsinket byggestart, forårsaket av byggherren, justeres iht. totalindeksmetoden i NS 3405, indeks for boligblokk, fra antatt byggestart fram til virkelig byggestart (start tilrigging). Ved forsinket ferdigstillelse forårsaket av byggherren, reguleres det avtalte beløp etter samme indeks.

Pkt. 43 - Tvister

endres til:

Dersom det oppstår tvister som følge av kontraktsforholdet skal disse avgjøres ved rettergang for de "ordinære domstoler", hvis ikke partene blir enige om å la tvisten avgjøres ved voldgift.

**2.11.4 Underentreprenører - Kontraktørvirksomhet/Anti-kontraktørklausul**

Arbeidet skal utføres av entreprenøren og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt ved underentreprise.

Avtale om underentreprise med enmannsforetak eller anvendelse av innleid arbeidskraft må være oppgitt og begrunnet i tilbudet og godkjent skriftlig av byggherren. Det forutsettes at den innleide arbeidskraft er lovlig og at deres arbeidsvilkår oppfyller de samme krav som for ansatte i tjenesteforhold i hht første avsnitt. Slik godkjennelse endrer ikke entreprenørens forpliktelser overfor byggherren.

Følgende bestemmelser skal gjelde:

Byggherrens nektelse av å godkjenne entreprenørens valg av underentreprenør etter denne bestemmelse gir ikke entreprenøren rett til godtgjørelse for de merkostnader dette måtte påføre ham.

Entreprenøren skal til enhver tid kunne dokumentere at den anvendte arbeidskraft oppfyller kontraktens bestemmelser. Dokumentasjonsplikten omfatter også underentreprenøren og dennes personell.

Alle avtaler om underentrepriser skal inneholde likelydende bestemmelser om arbeidets utførelse, forhold på byggeplassen og utførelse ved underentreprise som anvendt i dette avtaledokument.

Byggherren kan kreve dagmulkt dersom entreprenøren selv eller noen av hans underentreprenører anvender ulovlig eller ikke-kontraktmessig arbeidskraft og forholdet ikke er blitt rettet innen en frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten skal utgjøre 1 promille av kontraktsummen, men ikke mindre en kr. 1000,- pr. hverdag.

Ved konstaterte brudd på ovenfornevnte bestemmelser, og entreprenøren ikke har rettet feilen innen ny fastsatt frist, kan byggherren heve kontrakten.

Rett til heving av kontrakten på dette grunnlag gir byggherren anledning til å utelukke entreprenøren/underentreprenøren fra å delta i oppdrag for denne byggherre i inntil ett år.

**2.11.5 Regulering av kapitel "Rigg- og Drift"**

Tillegg til NS 8405 pkt 24.2.

Øker byggekostnadene med mer enn 10% av kontraktssummen, får entreprenøren en kompensasjon for økte rigg og driftskostnader. Denne kompensasjonen beregnes etter følgende formel:

$$0,6 \frac{R (T - 1,1 K)}{K}$$

K = Kontraktssum.

R = Opprinnelig avtalt pris for rigg og drift av byggeplass.

T = Totale kostnader inkl. netto endringer (variasjoner), men ekskl. pris- og lønnsstigning, og ekskl. eventuelle rigg- og driftskostnader som måtte være avtalt dekket av helt spesielle grunner.

**TILBUDSFØREPØRSEL****Thalleveien 35 A-F**

---

Eventuelle påslag for administrasjon etc. av tiltransporterte entrepriser skal ikke tillegges ved regulering av rigg- og driftskostnadene. Tilleggsarbeider som har gitt grunnlag for tidsforlengelse, eller arbeider som er oppgjort inklusive rigg- og driftskostnader, skal heller ikke tillegges ved beregning av grunnlaget for reguleringen.

Variasjoner beregnes etter prinsippene i NS 8405, pkt. 20.1.

Er endringen mindre enn 10% av kontraktssummen, foretas ingen endring av rigg og driftskostnadene.

Eventuelle risikotillegg for foranstående reguleringsregler forutsettes inkludert i rigg- og driftskostnadene.

**2.11.6 Oppmåling av mengder**

Dersom entreprenøren foretar måling av arbeider som senere ikke kan kontrollmåles, uten å varsle byggherren, eller så sent at byggherren ikke kan møte, forbeholder byggherren seg rett til å fastsette endelige mengder.

Fristen for entreprenørens mengdekontroll settes til 4 uker etter bestilling.

**3 Framdriftsplan****3.1 Krav til framdrift, framdriftsplan**

Arbeidene skal planlegges ut fra følgende forutsetninger vedrørende framdrift:

- **Oppstart bygging september 2014**
- **Forslag til fremdriftsplan vedlegges tilbudet**

Etter kontraktsinngåelse skal entreprenørene utarbeide detaljerte framdriftsplaner for sine arbeider. Denne planen skal koordineres og settes sammen av byggeleder til en endelig hovedframdriftsplan for hele prosjektet. I denne planen skal ovennevnte milepeler datofestes.

Generelt for framdriftsarbeidet skal entreprenøren:

Innrette sitt arbeid i henhold til gjeldende framdriftsplaner.

Omgående varsle byggherren hvis eget forhold truer med å sinke framdriften.

Uten omkostninger for byggherren og med alle midler søke å innvinne forsinkelser oppstått på grunn av egne forhold.

Varsle byggherren hvis framdriften ikke skjer overensstemmende med framdriftsplanene.

Varsle byggherren hvis noen av de evt øvrige entreprenørenes forhold på noe punkt sinker eller truer med å sinke ferdigstillellesdatoer.

**4 Felles forhold og bestemmelser for byggeplassen****4.1 Driftsforhold**

Boligene er bebodd i hele byggefasen og det må tilstrebnes at beboerne blir minst mulig forstyrret.

Alle funksjoner skal være i kontinuerlig drift i hele byggeperioden.

Ved inngripen i tekniske anlegg og/eller tekniske rom som berører tilførsel av vann, strøm, varme etc skal det hensyntas at kontinuerlig drift skal opprettholdes, om nødvendig via provisorium.

**4.2 Varsling/begrensninger**

---

**TILBUDSFØREPØRSEL****Thalleveien 35 A-F**

---

Alle bygningsmessige tiltak slik som sprengning, støyende aktiviteter eller aktiviteter som kan tenkes å ha innvirkning for beboerne drift skal varsles. Varsling skal gå gjennom ansvarlig byggeleder. Spesielt bør støyende aktiviteter som hulltaking i betong, meisling i gulv, kjerneboring etc varsles og avtales på forhånd med sykehuset.

**4.3 Rigg****4.3.1 Riggområdet/adkomst**

Entreprenøren skal utarbeide og vedlikeholde felles riggplan.

Riggplanen skal vise plassering av:

- Adkomst
- Parkering
- Byggeplassgjerd
- Arealer til lagring, transport, kraner heiser etc, brakker og lagre, avfallscontainere.
- Spesielle beskyttelsestiltak
- Plassering av førstehjelpsutstyr

Riggplanen skal forelegges byggherren for godkjenning.

**4.3.2 Sikring/inngjerdning**

Byggeplassen og riggområde skal være forsvarlig sikret og inngjerdet.

**4.3.3 Snørydding**

I tillegg til vinterarbeider på selve byggeplassen skal entreprenøren, sørge for snørydding av riggområde og område for avfallskontainere.

**4.4 Helse, miljø og sikkerhet****4.4.1 Helse og miljøfarlige stoffer**

Entreprenøren pålegges å følge alle relevante forskrifter i forbindelse med rivnings og rehabiliteringsarbeidene samt vise aktsomhet ved eventuelle skjulte miljøfarlige stoffer.

**4.4.2 HMS-generelt**

Både under prosjekteringen og produksjonen skal arbeidene organiseres og utføres i henhold til "forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- og anleggsplasser" fastsatt ved kgl. res. av 21. april 1995 i medhold av lov av 4. februar 1977. (Byggherreforskriften).

**4.4.3 Anleggsmiljø**

Entreprenørene plikter i byggetiden å sørge for:

- Tiltak skal iverksettes for å begrense problemer med støv/støy og vibrasjoner.
- Ved perioder med spesielt høyt nivå på støv/støy/vibrasjoner skal byggherre varsles.
- Dersom det viser seg behov skal det iverksettes tiltak for å begrense støvspredding og det vil bli krevd at tilgrisede bygninger, veier etc rengjøres.
- Støy skal ikke overskride SFT/s normer.
- Utslipp fra maskiner, kjøretøyer etc skal begrenses.
- Plan for trafikkavvikling og parkering skal utarbeides.
- Plan for områdebelysning utarbeides. Belysningen skal ikke forstyrre den daglige driften av sykehuset.

**4.4.4 Renhold**

---



---

**TILBUDSFØREPØRSEL****Thalleveien 35 A-F**

---

For dette prosjektet skal byggerenholdet utføres etter RENT BYGG-modellen basert på RENT BYGG-håndboken fra RIF/NVEF.

Kontinuerlig rydding og rengjøring under og etter egne arbeider. Etter at bygget er lukket er det ikke tillatt å benytte feiekost for renhold.

Etablere beskyttelse av egne installasjoner og arbeider

Rengjøre alle overflater og installasjoner før de bygges inn.

**4.4.5 Avfallshåndtering**

Entreprenør skal besørge avfallshåndteringen i prosjektet.

Entreprenør skal besørge containere for avfall plassert på avtalt sted på byggeplassen.

Avfall skal være kildesortert og bringes til godkjent avfallsdeponi.

Avfall fra riggen skal sorteres i henhold til de kommunale forskrifter for husholdningsavfall.

Fjerning av eventuell asbest skal kun utføres av firmaer som har godkjenning hos arbeidstilsynet.

Fjerning av alt avfall skal dokumenteres og behandles i henhold til kommunale forskrifter vedtatt for Bodø Kommune.

Det er hver enkelte entreprenør sitt ansvar å bringe eget bygningavfall ferdig sortert ned i container plassert av entreprenør for bygningsmessige arbeider.

Avfallscontainere skal være låsbare.

**4.4.6 Tørt bygg**

Det skal legges opp til en byggeprosess som muliggjør at alle konstruksjoner som bygges inn skal være tørre.

Eventuell fukt skal tørkes ut før innebygging. Eventuelt vil det bli krevd dokumentasjon på at konstruksjoner er tilstrekkelig tørre.

All lagring av materialer skal skje tørt.

Alle materialer som tilføres byggeplassen skal ha en RF i henhold til leverandørens spesifikasjoner.

Måling vil kunne bli krevd dokumentert.

Eventuelle lekkasjer i byggetiden skal tettes umiddelbart.

**4.4.7 Forvaltning, drift og vedlikehold**

Entreprenørene har ansvar for endelig utarbeidelse av drifts- og vedlikeholdsinstrukser for egne fag.

Instruksen skal leveres i 1 papirkopi og elektronisk på CD. Systembeskrivelse utarbeides av de enkelte entreprenører som legger inn data, brosjyrer og tegninger. Systemet skal være basert på disposisjon/oppsett i henhold til RIF 2001. FDV skal være levert senest ved overtagelse. Det henvises til krav gitt for de enkelte fag.

Ikke levert eller ikke godkjent dokumentasjon regnes som en vesentlig mangel.

**4.4.8 Bevaring av trær**

I forbindelse med anleggsarbeidene skal det vises varsomhet i forbindelse med eksisterende trær som skal beholdes. Entreprenøren skal ved oppstart, i samarbeid med byggeleder, merke trær som er absolutt nødvendig å fjerne. Alle andre trær skal bevares. Det vil pålegges trebot på kr 10.000 pr tre for beskadigelse av trær i området.

**4.4.9 Materialbruk**

Det aksepteres ikke bruk av materialer av begrensede/ikke fornybare ressurser eller regnskogtømmer.

---