

Anbud Vinmonopolet Oslo City

Bygningsmessige / tekniske arbeid for ombygning av butikken Oslo City

Til entreprenør

AS Vinmonopolets tekniske beskrivelse, datert februar 2013 skal ligge ved denne arbeidsbeskrivelse. Informasjon om malingskode, type lager dør etc. står beskrevet. Det er denne arbeidsbeskrivelse som skal prises, er det uteglemt vesentlige ting, som oppdages, nevnes dette i eget tilbudsbrev.

Arbeidsbeskrivelse, teknisk beskrivelse og tegninger oversendes på forespørsel.

Vinmonopolet engasjerer selv arbeidet i forbindelse med innbruddsalarm.

Sentrerts intern kontrollrutiner må følges.

Entreprenører gir pristilbud ihht punkter i dette skriv.

Det vedlegges timesatser for tilleggsarbeid, samt påslagsprosent for materiell, for alle aktuelle fag..

Alle priser skal være eks. mva.

Totalentreprenør skal påta seg all koordinering mellom underentreprenører.

Underentreprenører faktureres AS Vinmonopolet med påslag 8 %. Dette inkluderes i totalpris for fag. Bilag skal medfølges.

Lyskilde typen skal dokumenteres, valgt belysningsleverandør skal komme frem.

Det må påberegnes noe arbeid med flytting av varer, reoler osv. for å komme til, men det er mulig de ansatte i butikken håndterer dette selv Videre er det mulig at innredningsleverandører og evt. personell, kan ha behov for hjelp til sjauing etc. Dette utføres på timer ihht fastsatte satser.

Prosjektleder skal oppdateres på medgått tilleggsarbeide torsdag hver uke, etter at arbeidene har startet. Rengjøring etter egne arbeider skal inngå i postpriser.

Tilleggsarbeide skal avklares med prosjektleder før det blir påbegynt. Det er kun prosjektleder som kan bestille tillegg ut over denne beskrivelse.

Det vedlegges grov fremdriftsplan for å fastsette tidsramme for utførelsen av arbeidet. Butikken skal holde åpent under hele byggeperioden.

Ønsket oppstart medio august – 1. September

Kontaktpersoner:

Innkjøper

Bård Einar Heggelund

Mailto: bard-einar.heggelund@vinmonopolet.no

Prosjektleder

Yvonne Grannes

mailto: yvonne.grannes@vinmonopolet.no

Anbud Vinmonopolet Oslo City

0.0	Rivings arbeide	
.01	Vegg inn til kontor og spiserommet. Infodisk. Vegg ved infodisk Eksisterende belysningsanlegg Himlingssystemet i inngangsparti og over kassene, pluss over svalrommet Gitterene foran inngangsparti fjernes	Pris eks. mva
0.2	Rigg og drift og bortkjøring av avfall for alle underentreprenører. Det forventes at alt avfall kildesorteres. Det må under denne post også påberegnes at Vinmonopolets leverandører av innredning etc. har avfall som må håndteres av totalentreprenør. (papp, plastikk og treverk)	Pris eks. mva
0.3	Tego himling skal støvsuges for støv og sot . Det medtas 1stk rengjøringer av salgslokaler. før innredning blir montert, Avtales med prosjektleder/ butikksjef.	Pris eks. mva
0.4	SHA – plan (overordnet), og HMS-plan for ombygningen av butikken utarbeides av entreprenør	Pris eks. mva
0.5	FDV dokumentasjon skal fremlegges ved overtagelses befaring 1 stk papirformat og 1 stk elektronisk.	Pris eks. mva
0.6	Område under arbeide skal tildekkes for å hindre adgang for kunder og redusere støy og event. støynivå.	Pris eks. mva
1.0	Lageret	
1.1.1	Alle vegger skal ha et malingsstrøk	Pris eks. mva
1.1.2.	Vegger på lageret skal ha kryssfiner på lagerside, H: 1,20 m, denne lakkers	Pris eks. mva
1.1.3	Skader i vegger og gulv skal repareres	Pris eks. mva
1.1.5	Fall og ujevnheter i gulvet utjevnes og nytt epoxy belegg minimum 3 mm legges	Pris eks. mva

Anbud Vinmonopolet Oslo City

1.2 Damegarderobe/ WC

- 1.2.1 Veggene garderobe og toalett males ihht TB.
- 1.2.2 Himlingsplater skiftes ut.
- 1.2.3 Toalett , vask og innredning skal skiftes ut
- 1.2.4 Nye dører leveres ferdiglakkert ihht TB . Dør som vender ut mot lageret skal ha en beskyttelsesplate i stål H. 1.20 på lagersiden
- 1.2.5 Såpe og papirdispenser fra Katrina Ultima eller TORK og toalettrull holder
- 1.2.6 Det legges nytt gulvbelegg

Pris eks. mva

1.3 Herregarderobe

- 1.3.1 Veggene garderobe og toalett males ihht TB.
- 1.3.2 Himlingsplatene skiftes ut.
- 1.3.3 Nye dører leveres ferdiglakkert ihht TB. Dør som vender ut mot lageret skal ha en beskyttelsesplate i stål H. 1.20 på lagersiden
- 1.3.4 Toalett og vask skiftes ut
- 1.3.5 Såpe og papirdispenser fra Katrina Ultima eller TORK og toalettrull holder
- 1.2.6 Det legges nytt gulvbelegg

Pris eks. mva

1.4 Dusj

- 1.4.1 Vegger overmales i fargen ihht TB
- 1.4.2 Det legges gummilist / foring på mot gulv.
- 1.4.3 Nye dører leveres ferdiglakkert ihht TB.
- 1.4.4 1 stk dusjkabinett 90x90
- 1.4.5 Såpe og papirdispenser fra Katrina Ultima eller TORK og toalettrull holder
- 1.2.6 Det legges nytt gulvbelegg

Pris eks. mva

1.5 Kontor

- 1.5.1 Kontoret bygges ihht tegning og TB.
Glassveggen mot korridor beholdes
- 1.5.2 Dagens himlingen forlenges
- 1.5.4 Det legges nytt belegget på gulvet
- 1.5.5 Veggene males ihht til TB

Pris eks. mva

Anbud Vinmonopolet Oslo City

1.6 Tellerom

- 1.6.1 Rommet bygges i hht tegning og TB.
Glassveggen mot korridor beholdes.
- 1.6.2 Dagens himlingen tilpasses
- 1.6.3 Dagens dør gjenbrukes
- 1.6.4 Gulvet må forsterkes da det skal tåle punktbelastning
opptil 2,5 tonn
- 1.6.5 Det legges nytt belegg på gulvet
- 1.6.6 Veggene males ihht til TB

Pris eks. mva

1.7. korridor

- 1.7.1. Ny vegg med dør etableres ihht tegning
- 1.7.2 Veggene kles med duk og hele rommet males Jotun
Lys antikk 0471, eller tilsvarende.
- 1.7.3 Ny dør leveres ferdig lakkert ihht TB.
Døren skal ha elektrisk sluttstykke med kodetastatur
- 1.7.4 Dagens himlingen tilpasses

Pris eks. mva

1.8. Kundeinngang

- 1.8.1. Himling bygges i flukt med himling i salgsarealet.
60- 120 cm Type :E -kant . Ca 69,5m² Må etterkontrolleres

Pris eks. mva

- 1.8.2. Synlige vegger males i fargen Jotun Lys antikk 0471,
eller tilsvarende. Eventuelle skader repareres

Pris eks. mva

- 1.8.3. Reparasjon av sår i gulv etter søyler,
og flytting av kasser prises her.

Pris eks. mva

- 1.8.4 Nye automatiske skyvedører i inngangs parti ihht tegning
og TB. Glasset i dørene skal være herdet og laminert,
sikkerhetsfilm monteres r.
Det må forborres for plass til 2 låskasser nr 411
Rammeverket skal være pulverlakkert i sort
Det legges frem tegning som viser forslaget til løsning

Pris eks. mva

- 1.8.5 Resterende glass skal kles med sikkerhetsfilm

Anbud Vinmonopolet Oslo City

Rammeverket lakkeres i sort.

Pris eks. mva

1.9. Salgsareal

1.9.1 Dagens Tego himlingssystem må justeres og utbedres

Pris eks. mva

Alternativ pris: Plater for å tette Tego himlingen
Ca 407,2 m²

Pris eks. mva

1.9.2 Alle Synlige flater males i fargen Jotun Lys antikk 0471, eller tilsvarende. Eventuelle skader repareres.

Pris eks. mva

1.10. Rømningsvei/ korridor

1.10.1 Ny vegg for å etablere korridor

1.10.2 Veggene kles med duk og males Jotun Lys antikk 0471, eller tilsvarende.

1.10.3 Ny dør leveres ferdig lakkert ihht TB.
Døren skal ha elektrisk sluttstykke med kodetastatur

1.10.4 Dagens himlingen tilpasses

Pris eks. mva

1.11. Svalrom

1.11.1 Svalrommet skal bygges som et rom i rommet og ihht tegning

Det skal være et tørt kjølerom med operativ temperatur på 12 grader, rommet skal bygges ihht byggforsk. datablad 527.101. .

Ønsket innvendig høyde er 2,4 m.

1.11.2 Det skal bygges en glassfasade med el. skyvedører mot salgsarealet

Rammeverket skal lakkeres i farge SVART

Beskrivelse av valgt løsning og tegning av glassfasaden skal vedlegges.

1.11.3 Sår og skader i gulv etter vegger m.m. repareres

1.11.4 Innvendige vegger males i fargen Jotun Lys antikk 0471, eller tilsvarende.

Anbud Vinmonopolet Oslo City

Pris eks. mva

1.12. infodisk

1.12.1 Nytt infodisk område bygges ihht tegning

1.12.3 Brannskapet må flyttes til angitt plass i hht tegning

1.12.4 Vegger repareres og males i fargen Jotun Lys antikk 0471, eller tilsvarende.

Pris eks. mva

Alternativt: Nytt himlingsystem etableres 60 x120 cm, Type :E -kant
Ca 14,5m² Må etter kontrolleres.

2.0 Ventilasjonsanlegg: Vinmonopolet engasjerer Gunnar Karlsen til å utføre alt innenfor Ventilasjon Entreprenør må likevel på regne å koordinere elektrikers arbeider

2.1.1

Arbeider med ventilasjonsanlegget bør korrdireres med
gårdeiers driftsavdeling Damgård mobil: 91109435

Pris eks. mva

Dagens kanal system må forlenges og tilpasses til nytt
himlingsystem.

2.1.2 Operativ temperatur i salgsarealet og lager 20 gr
Maks lufthastighet i oppholdssonen maks 0,2m/s
Luftmengdene skal være:
Salgsareal 10m³/h Kontor 12 m³/h
Sosialerom 20m³/h Lager 5 m³/h
Innreguleringsrapport legges ved FDV

Pris eks. mva

2.1.3

Anbud Vinmonopolet Oslo City

2.0 Kjøling i svalerom og kjølelager

GK ventilasjon leverer og monterer kjølenehetene entreprenør må på regne å koordinere arbeidene til GK

2.1.4 Rørlegger må legge rør opplegget til maskinen etter anvisning fra GK

Pris eks. mva

3.0 Sprinkling

Hvilken leverandør som kan utføre denne jobben må avklares med gårdeiers driftsavdeling Damgård mobil: 91109435

.

3.1 Svalrommet må sprinkles med dyser for kjølerom

Pris eks. mva

Alternativ pris : Dobbelsprinkling av hele salgsarealet om det velges tett himling

Pris eks. mva

4.0 Brannvern / rørleggerarbeid

Hvilken leverandør som kan utføre denne jobben må avklares med gårdeiers driftsavdeling Damgård mobil: 91109435

4.1 Rømningsdør i butikk skal forigles mot brannvarslingsanlegget til senteret og kakkboks for rømning monteres

Pris eks. mva

4.1 Brannslangeskap flyttes til anvist plass på tegning

Pris eks. mva

5.0 Låsesmed arbeid

Det er viktig at låsesmed har lest igjennom, del for lås, i teknisk beskrivelse. Her står det hvilke type sylindere som skal benyttes. Spørsmål rettes til prosjektleder. Poster prises med påslag.

Pris eks. mva

5.1 Dør rømningsvei/ korridor

5.1.1 Dør fungerer som personalinngang og skal kunne åpnes fra begge sider med kortleser / kodetastatur

5.1.2 Ny dørpumpe monteres

5.1.3 Nye kodelås monteres.

Pris eks. mva

5.1 Dører inn korridor inntil info, kontor og spiserom

Anbud Vinmonopolet Oslo City

- 5.2.1 Ny dørpumper monteres
- 5.2.2 Nye kodelås monteres.
- 5.2.3 Dører skal åpnes med trykknapp fra innsiden **Pris eks. mva**

5.3 Dør til lager

- 5.3.1 kodetastaturet skiftes ut **Pris eks. mva**
- 5.3.1 Ny dør pumpe og automatikk skal kunne åpnes med snorbryter fra innsiden og en håndholdt trykknapp til alle ansatte **Pris eks. mva**

6.0 Elektro arbeid: Vinmonopolet engasjerer elektriker Caverion til å utføre alt innenfor elektro, Entreprenør må likevel på regne å koordinere elektrikers arbeider

6.1

- 6.2 Nødllysanlegget må gjennomgås og eventuelt utbedres, hvis det ikke er tilfredsstillende ihht det lokale branntilsyn dagers forskrifter og ihht til senterets retningslinjer **Pris eks. mva**

6.3 Salgsarealet

Pris eks. mva

- 6.3.1 1 stk monterskap skal ha strøm. 2 stk dobbel stikkontakt monteres på vegg, høyde over gulv 2300mm. Føringskanal benyttes **Pris eks. mva**

- 6.3.4 Det skal monteres ledlys i bunnkassene. Vår innredningsleverandør leverer og monterer dette. Vi trenger stikk i anvist høyde for tilkobling til strøm 12 doble stikk **Pris eks. mva**

- 6.3.5 Det føres frem og monteres strøm til de automatiske dørene i inn/utgang **Pris eks. mva**

Anbud Vinmonopolet Oslo City

6.3.6	Alarmknapp for tilkalling av Securitas Demonteres fra kassene og oppmonteres igjen	Pris eks. mva
6.3.7	14 stk Stikk bak veggreol h: 2.20 til led belysning i bunnhylle. Led lyslistene leveres av innredningsleverandør	Pris eks. mva
63.8	Kassene skal flyttes. Strøm og data til disse skal kobles fra og til etter ny plassering	Pris eks. mva
6.39	Det skap monteres 2 stk infomoduler i innredning. Data og stikk monteres ihht tegning	Pris eks. mva
6.4	Sval/ Kjølerom	
64.1	2. dobbel stikkontakt for strøm til kjølemaskin monteres på vegg, høyde over gulv 2200mm. Føringskanal benyttes	Pris eks. mva
6.4.2	Det føres frem og monteres strøm til de automatikken for døren	Pris eks. mva
6.5.	Infodisk:	
6.5.1	Under bordplate, i bakkant i infodisk monteres kanal TEK 123, Lengde ca. 1,5m. Føring frem skal være skjult i vegg og i føringskanal frem til TEK 123. I kanal monteres 4 stk doble UPS stikk, merket UPS og 2 stk dobbelt datapunkt + 1 stk dobbelstikk Overkant utsparring for infodisk, høyde o / gulv 2600mm,	Pris eks. mva
6.5.2	Øvrige stikk stikkontakter monteres som anvist på tegning	Pris eks. mva
6.6	Kontor	
6.6.1	Stikkontakter og data kontakter monteres som anvist på tegning. Stikk og datakontakter til kontorpult monteres i arbeidshøyde og i kanal	

Anbud Vinmonopolet Oslo City

		Pris eks. mva
6.7	Tellerom	
6.7.1	Dataskapet flyttes fra korridor til tellerom og det monteres i skap .Om det må legges nytt t spredenett legges min. kat.5	Pris eks. mva
6.7.2	Stikk monteres ihht tegning	Pris eks. mva
6.7	Lager	
6.7..4.	Stikkontakter flyttes og monteres som anvist på tegning.	Pris eks. mva
6.7..5	Stikk og datakontakter (doble) monteres i kanal over kontorpult	Pris eks.mva
	Damegarderobe, herregarderobe dusj og WC	
	.	Pris eks. mva
6.11.3	Øvrige stikkontakter monteres som anvist på tegning	Pris eks. mva
Annet		
Annet:	Belysning leveres og monteres ihht vedlagt belysningsplan.	Pris eks. mva
6.1	Det skal trekkes frem strøm til 1 stk dører Dør inn til 1 stk kontor, da de skal kobles til kodetastatur. Låsesmed leverer tastatur.	
6.2	Bryterpanelet trenger oppgradering. Gjerne da et nytt panel	Pris eks. mva

Oppsummering av tilbud

Bygg arbeid	kr.....eks. mva
<i>*Rørlegger arbeide</i>	<i>kr.....eks. mva</i>
Låsesmed arbeide	kr.....eks. mva
SUM	kr.....eks. mva

** må ikke fylles ut.*

Firmastempel

.....
Prosjektleder (sign)
Dato / år

.....
Entreprenør (Sign)

***timepriser og påslag listepriis materiell, for aktuelle fag.**