



Møre og Romsdal
fylkeskommune

ROMSDAL VIDAREGÅANDE SKOLE UTVIKLINGSPLAN

NOVEMBER 2011



ARKITEKT SVEIN
SKYLSTAD AS

07.11.2011

1 INNHALDSLISTE

1	INNHALDSLISTE	2
2	INNLEIING	5
3	SAMANDRAG	6
4	BAKGRUNN / FØRESETNADAR / MANDAT	8
5	RAMMEVILKÅR, SITUASJON OG BYGNINGSMASSE	9
5.1	NESJESTRANDA	9
5.1.1	REGULERINGSPLAN OG EIGEDOMSGRENSER	9
5.1.2	EKSISTERANDE BYGNINGAR NESJESTRANDA	10
5.1.2.1	HS Undervisningsbygget	10
5.1.2.2	HS Tilbygget	11
5.1.2.3	Naust	11
5.2	BERGMO	12
5.2.1	REGULERINGSPLAN OG EIGEDOMSGRENSER	12
5.2.2	EKSISTERANDE BYGNINGAR BERGMO	13
5.2.2.1	AMO + plashall/garasje/lager	13
5.3	NAUST OG SETER	13
5.3.1	NAUST VED KVILTORP CAMPING	13
5.3.2	SEL PÅ BERGSVIKSETRA	13
5.4	LANGMYRVEGEN	14
5.4.1	REGULERINGSPLANER OG EIGEDOMSGRENSER	14
5.4.2	TILKOMST / TRAFIKKFORHOLD	17
5.4.3	TILKOMST/TRAFIKKFORHOLD LANGMYRVEGEN	17
5.4.4	PARKERING	19
5.4.4.1	Eksisterande parkering	19
5.4.4.2	Framtidig parkering	20
5.4.5	EKSISTERANDE BYGNINGAR LANGMYRVEGEN	21
5.4.5.1	Miljøkartlegging	21
5.4.5.2	Tilstandsanalyse	21
5.4.5.3	Teknisk infrastruktur	22
5.4.5.4	Blokk A	23
5.4.5.5	Blokk B	24
5.4.5.6	Blokk C	25
5.4.5.7	Blokk D	26
5.4.5.8	Blokk E	27
5.4.5.9	Blokk F	28
5.4.5.10	Blokk G Granlia	29
5.4.5.11	Blokk K	30
5.4.5.12	Garasjar ved Prix	31
5.4.6	GRUNNTILHØVE	31
5.4.7	NABOTILHØVE	31
6	PROGRAM / PROGRAMANALYSE OG PEDAGOGIKK	32

6.1	PROGRAM OG DIMENSJONERING	32
6.1.1	NØKKELTALL FRÅ FUNKSJONSPROGRAMMET	32
6.1.2	FEF-MODELLEN FRÅ FUNKSJONSPROGRAMMET	33
6.2	FUNKSJONSDIAGRAM	34
6.3	PROGRAMMERT BRUTTOAREAL	34
6.4	PROGRAMMERT NETTO FAGAREAL	34
7	RIVING	35
7.1	RIVING	35
7.1.1	BLOKK A	35
7.1.2	BLOKK B	35
7.1.3	BLOKK C	35
7.1.4	BLOKK D	36
7.1.5	BLOKK H	36
7.2	TAKAST UT AV BRUK	36
7.2.1	AMO BERGMO	36
7.2.2	HS NESJESTRANDA	36
8	VURDERING AV ROMKATEGORiar	37
8.1	SPECIALROM / VERKSTADER MED EKSTRA KRAV TIL TAKHØGDE	37
8.1.1	TIP VG1	37
8.1.2	VG2 INDUSTRIKNOLOGI	37
8.1.3	TIP VG2 KJØRETØY	38
8.1.4	BYGG OG ANLEGG	38
8.2	KJØKKEN	38
8.3	BIBLIOTEK	38
8.4	KANTINE	38
8.5	KROPPSØVING	38
9	NYBYGG / NYORGANISERING	39
9.1	NYTT BT2	39
9.2	NYTT BT3	39
9.3	NYTT BT4	39
9.4	NY MILJØSTASJON / GARASJE	40
9.5	NYE TRAFIKKLØYSINGAR	40
10	VURDERINGAR	41
10.1	AREALDISPONERING:	41
10.1.1	VURDERINGAR AV BRUTTOAREALET	42
10.2	LOGISTIKKUTFORDRINGAR:	43
10.2.1	UTBYGGINGSLOGISTIKK	43
10.2.2	DRIFTSLOGISTIKK	44
10.2.2.1	VARETRANSPORT	44
10.2.2.2	AVFALLSTRANSPORT	44
10.3	FRAMDRIFT:	45
11	TIDSLINJE	45
12	MODULBEHOV	46
13	VISJON	47

14	KORTSIKTIGE TILTAK	48
15	KOSTNADER	49
16	SITUASJONSPLANAR	50
16.1	SITUASJONSPLAN EKSISTERANDE	50
16.2	RIVEPLAN	50
16.3	SITUASJONSPLAN 2.BYGGJETRINN TIP	51
16.4	SITUASJONSPLAN 3.BYGGJETRINN BA	51
16.5	SITUASJONSPLAN 4.BYGGJETRINN RM	52
17	VEDLEGG	52
17.1	TEIKNINGAR	52

2 INNLEIING

Denne utviklingsplanen er utarbeidd etter oppdrag frå Møre og Romsdal fylkeskommune, ved Byggje- og vedlikehaldssjef Per Einar Langseth.

Utviklingsplanen er ein revisjon av gjeldande utviklingsplan for Romsdal vgs vedteken i sak U-1/04.

Arbeidet med å revidere plana vert sett i gang i januar 2011 og avslutta i november 2011.

Deltakarar i arbeidsgruppa:

Prosjektleder Per Olaf Brækkan

Programmeringsleder: Ståle Solgard

Brukarkoordinator: Ståle Solgard

Rektor: Ivar Rød

Hovedverneombud : Viktor Nilsen/ Bård Magne Flemmen

Arkitekt: Arkitekt Svein Skylstad as v/Svein Skylstad og Arne Martin Furulund

Byggje- og vedlikehaldssjef Per Einar Langseth, driftsleder Lars Dahle og assisterende rektor Kjell Inge Ugelvik har også delteke i nokre møter under utarbeidinga av planen.

3 SAMANDRAG

Denne utviklingsplanen erstatter gjeldande utviklingsplan frå januar 2004. Det er frå utdanningssjefens si side ønska at Romsdal vgs skal samlokaliseras i Langmyrvegen, ved at HS og BA blir flytta frå Nesjestranda og Bergmo.

I tillegg er det kome fram eit ønske om at utdanningsprogram for Restaurant og matfag, som skal innpassast ved skulen.

Halvparten av den eksisterande bygningsmassa i Langmyrvegen er over 50 år, og bør enten rivast eller rehabiliterast. Spesielt er eksisterande areal for TIP og BA modne for dette.

Eksisterande skulestruktur i Langmyrvegen er prega av at Romsdal vgs er ei samanslåing av fleire tidlegare sjølvstendige skular, som bygningsmessig er spreidd. Skulen framstår derfor som ein paviljongskule utan samlande romleg og funksjonell identitet. Det har vore eit unisont ynskje frå alle involverte i arbeidet med utviklingsplanen at skulen skal framstå som eitt samlande skulebygg med klar identitet og hovudinngang/vestibyle, der ein kan nå alle utdanningsprogram.

Ein utviklingsplan som bygger vidare på paviljongskulepreget ved å etablere nye paviljongar for HS, RM og BA blei derfor relativt tidleg forlat som framtidsbilde for Romsdal vgs. For å få til eit samlande inkluderande skuleanlegg, med vekt på betre pedagogiske, driftstekniske og miljømessige løysingar, har vi sett på ein transformasjon av eksisterande skulestruktur, der riving av den eldste bygningsmassa supplert med strategisk plassering av nybygg, oppfyller ynskja om ein kompakt framtidsskule med korte avstandar mellom, og innsyn til alle utdanningsprogram.

Ved slike transformasjonar er det alltid eit spørsmål om kor lang tid transformasjonen skal ta, og kor mange år skulen må fungere med byggearbeid innanfor skuleområdet. Det er grunn til å tru at skulen og skuleeigar her har samanfallande interesser med å få denne perioden så kort som mogeleg. (Kortast mogeleg byggeplassbelastning, færrest mogeleg flytteprosessar og minst mogeleg dyre mellombelse bygningsmessige løysingar som kostar unødig). Styringsparameter nr.1 er politiske vedtak med tilhøyrande finansiering. Desse tilseier at ein pr.dato må dele gjennomføringa av anbefalte tiltak i 2 eller 3 byggetrinn (BT) for å få finansiert ei utbygging ved Romsdal vgs.

Vi foreslår fylgjande innhald i desse byggetrinna :

1. BT2: ca. 5981m²
Nybygg med areal for TIP, kantine, bibliotek, raelfag, IKT og elevtenester. Nybygget foreslått plassert inntil blokk G mot aust. Dette krev riving av Blokk H (219m²) og Blokk H 632m². (kantine/bibliotek). Dette krev mellombels løysing av kantine og bibliotek i byggetida.
2. BT3: ca. 5270m²
Nybygg med areal for BA, auditorium, administrasjon, merkantilt, frisør og HS. I tillegg har vi i kostnadane lagt inn 300m² miljøstasjon, garasje.
3. BT4: ca.1655m²
Nybygg med areal for RM/AO

Miljøforbetringsmål : Bli klassifisert som miljøfyrtårn innan utviklingsplanperioden.

Driftsteknisk opprustingsmål: Som gjeldande utviklingsplan

Visjon : Ein samlande transparent skule med felles hjarte for alle utdanningsprogram og tilsette, der dei ulike utdanningsprogramma får eksponere seg ut i skulens fellesareal

Virkemiddel: Riving og nybygging, med vekt på samlande pedagogiske og sosiale møteplassar

Areal og elevtalsendring

Skulebruksplan 2011-2014 : varierende frå 862 til 892 elevar.

Gjeldande utviklingsplan 2004 : 907 elevar

Revisjon utviklingsplan: 953 elevar.

Elevtalet er endra med 46 elevar sidan gjeldande utviklingsplan. Dette skuldast at det no er lagt til eit nytt utdanningsprogram for Restaurant- og matfag på 60 elevar. Antal lærarar har auka med 36, og andre tilsette med 8. Det siste talet er noko usikkert sidan gjeldande utviklingsplan ikkje har tal på tilsette reinhaldarar. I utviklingsplanen er dette dimensjonert til 11. Vi har nytta same talet i 2004

	Revisjon 2011	Gjeldande plan 2004
Utdanning	953	907
Lærarar	166	130
Andre tilsette	49	41
TOTALSUM	1168	1078
Avvik	+90	

Kostnadsendringar

Gjeldande utviklingsplan hadde ei kostnadsramme på 225 mill. då den blei utarbeidd i 2004 , som skulle dekke 5300m² nybygg og oppgradering av 10.993m².

Blokk K blei bygt i 2006. I utviklingsplanen hadde denne byggesaka ei kostnad på 27 mill for 1300m².

Revidert utviklingsplan har ein stipulert kostnad på kr. 450 mill, med eit foreslått BT2 på 186 mill. Justert for prisstigning jan.2004 til sept.2011 tilsvarar 225 mill no 306 mill. Kostnaden på utviklingsplanen er dermed justert opp med 144 mill for å gå frå spreidd paviljongskule til eitt samlande nytt skuleanlegg.

4 BAKGRUNN / FØRESETNADAR / MANDAT

Revisjon av gjeldande utviklingsplan aktualiserte seg etter at Romsdal vgs blei lagt inn i økonomiplanen 2011-2014 i sak T-69/10 med ei løyving på 55 millionar for 2011 .

Ein prosjektplan blei lagt fram for Plannemnda i sak Pn 04/11.

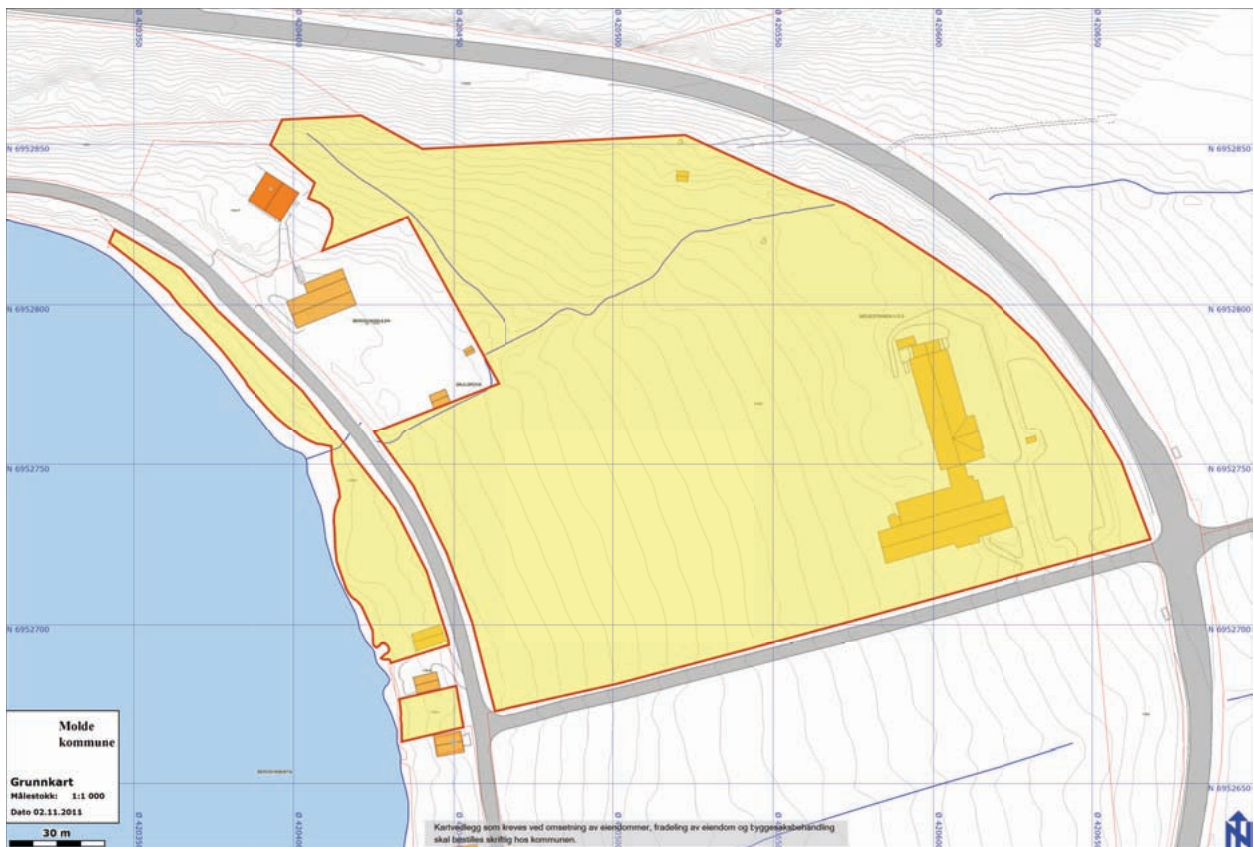
I sak Ud-8/10 pkt.4 blei det vedteke at: *"4.Strukturen og kostnader ved lokalisering av RM i Romsdalsregionen vert vurdert i samband med revisjon av utviklingsplanen for Romsdal vgs "*.

5 RAMMEVILKÅR, SITUASJON OG BYGNINGSMASSE

Skulen er i dag fordelt på 3 lokasjoner., Nesjestranda, Bergmo og Langmyrvegen

5.1 NESJESTRANDA

5.1.1 Reguleringsplan og eigedomsgrenser



Gnr.119 Bnr. 23 Molde kommune.

Tomteareal : 31573,9m²

Mot sjøen er det to småtomter Bnr. 23-1 og 23-2 .119/24: 2863,1m²

Området blir omfatta av kommuneplanenes arealdel. Ingen eigen reguleringsplan.

I kommunens arealdel er området rundt bygningane regulert til offentlege bygningar.



5.1.2 Eksisterende bygningar Nesjestranda

5.1.2.1 HS Undervisningsbygget



Bruttoareal 1875m². Byggeår 1956. 2 etasje + kjeller og loft

Eksisterende bruk:

- HS

Framtidig bruk:

- Takast ut av bruk

5.1.2.2 HS Tilbygget



Bruttoareal 1080 m² Byggeår 1999. 2 etasjer + kjeller
Bygget er relativt nytt og framstår i god stand.

Eksisterande bruk :

- HS

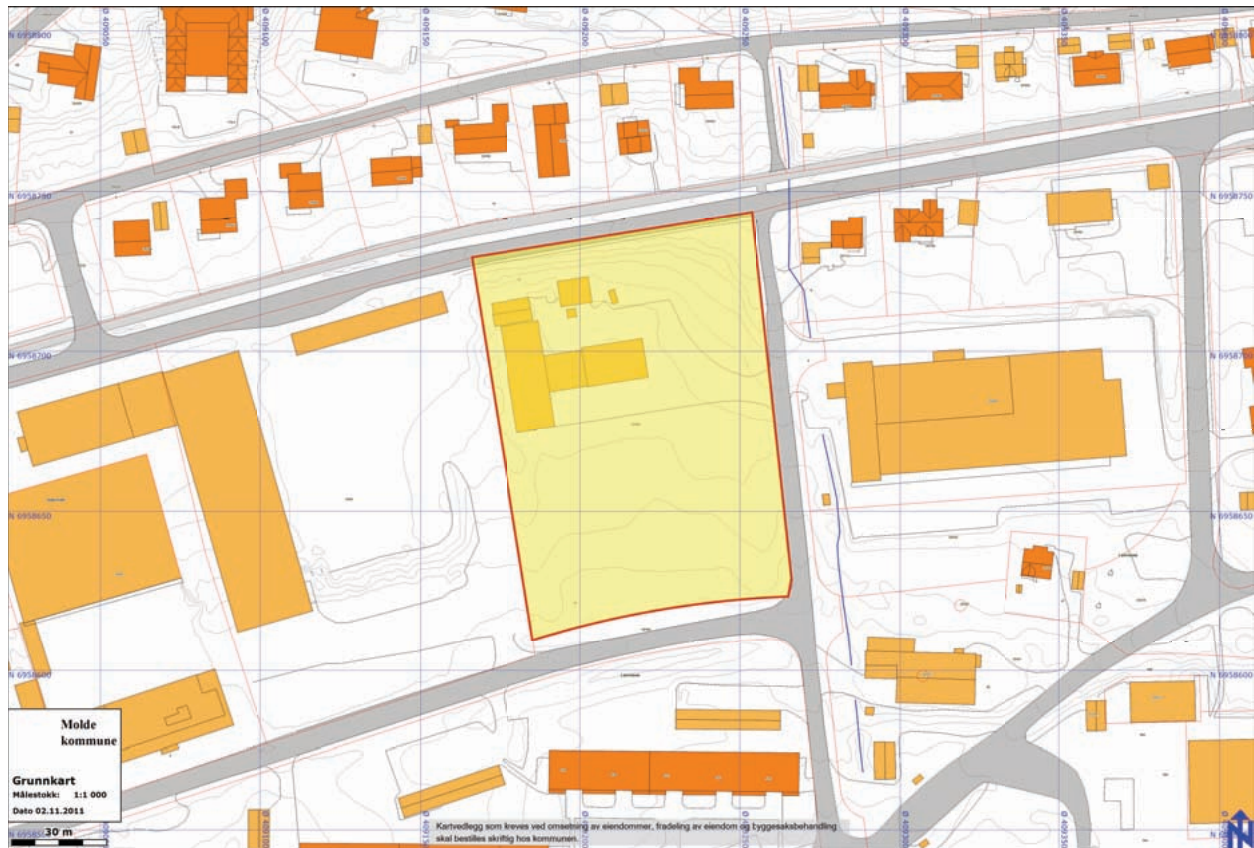
Framtidig bruk :
Takast ut av bruk

5.1.2.3 Naust

Naust på 40m² ved sjøkanten

5.2 BERGMO

5.2.1 Reguleringsplan og eigedomsgrenser



Gnr.29 Bnr. 593 Molde kommune

Tomteareal : 10.185,4m²

Tomta blir omfatta av reguleringsplan 0496 B Regulert til offentlig formål.



5.2.2 Eksisterende bygninger Bergmo

5.2.2.1 AMO + plasthall/garasje/lager



Bruttoareal AMO 925m² + garasje/lager 55m² + plasthall 200m² = 1175m².

Tomteareal : 10 mål Byggeår:

AMO 1969.

Garasje/lager 1972

Plasthall 2007.

Adresse : Marsveien 1

Eksisterende bruk:

- Bygg og anleggsteknikk

Framtidig bruk:

- Takast ut av bruk

5.3 NAUST OG SETER

5.3.1 Naust ved Kviltorp camping

40m².

5.3.2 Sel på Bergsviksetra

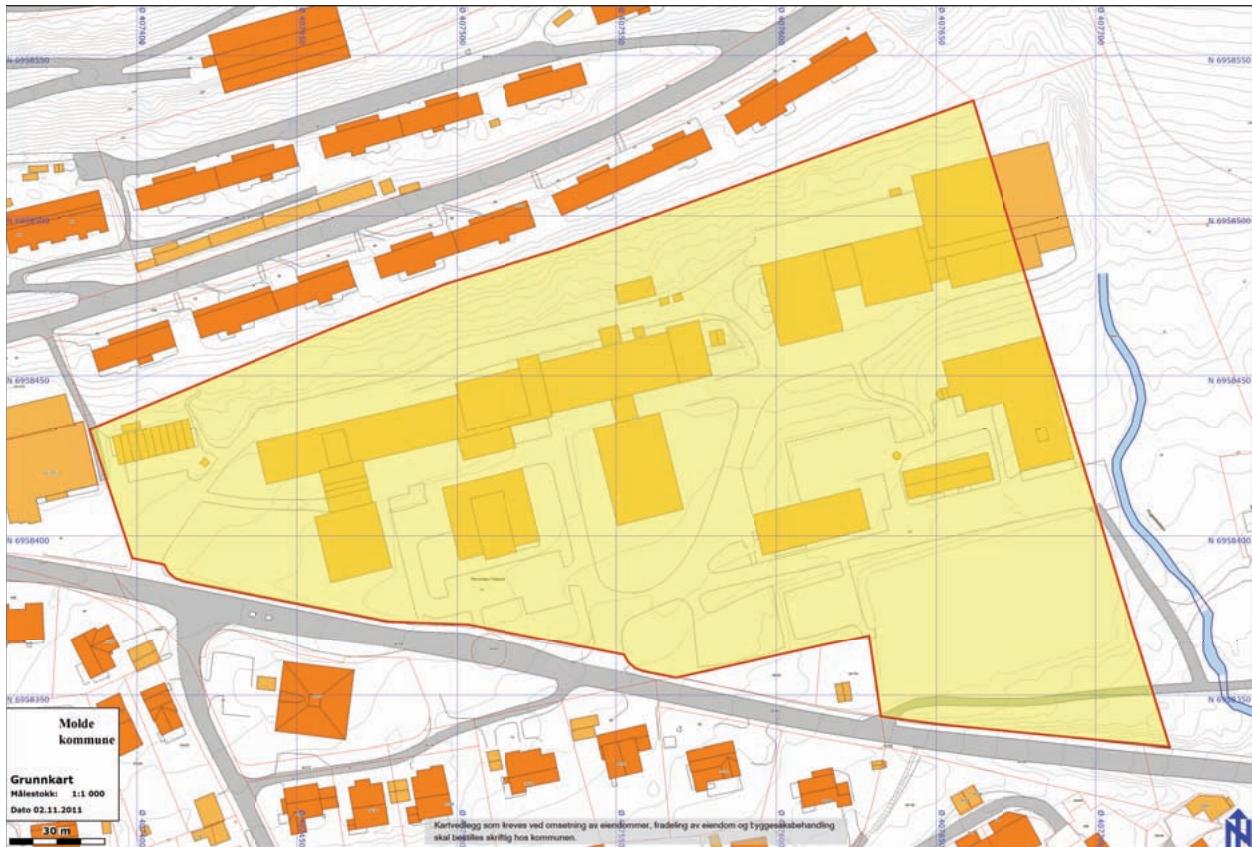
Gnr. 119/Bnr.26 Tomtestørrelse : 1918,1m².

Sel : 20m².

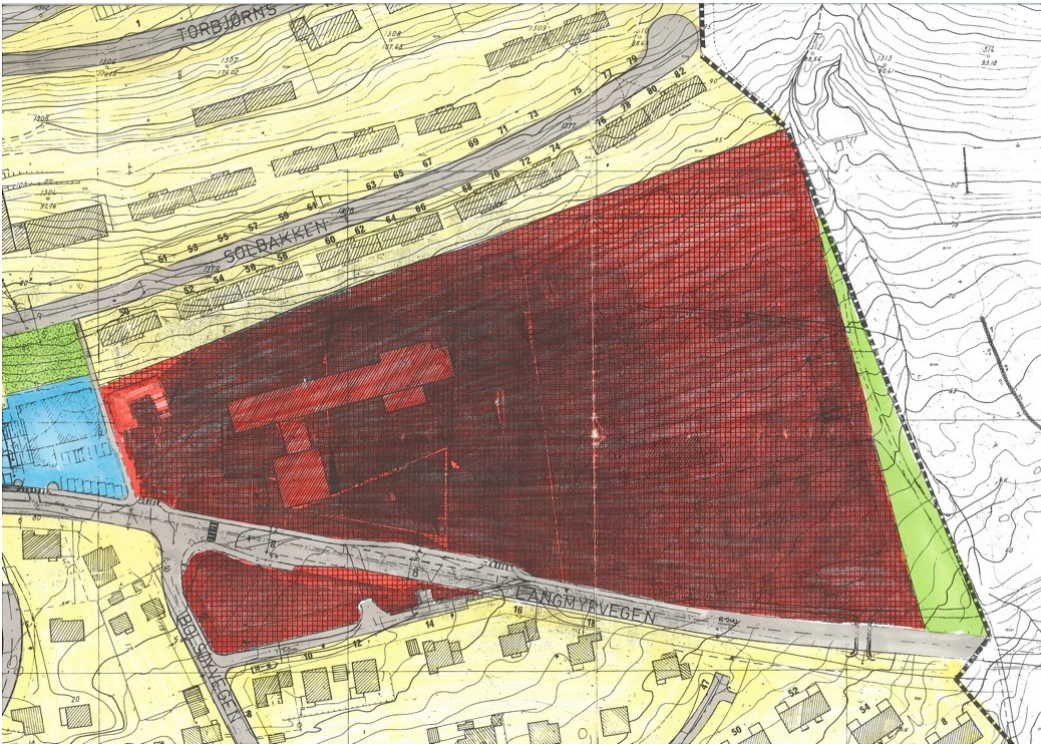
5.4 LANGMYRVEGEN

Romsdal vidaregåande skole
Langmyrvegen 83-85
6415 MOLDE

5.4.1 Reguleringsplaner og eigedomsgrenser



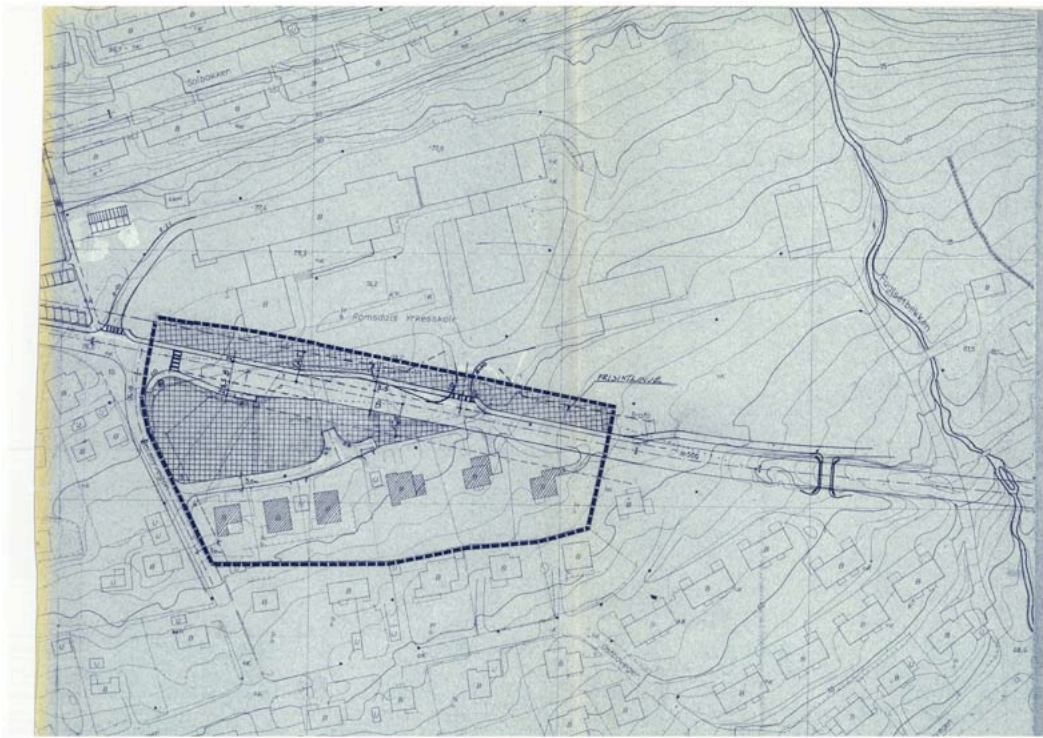
Gnr.26 Bnr.263 Molde kommune.
Tomteareal xxxxx m²



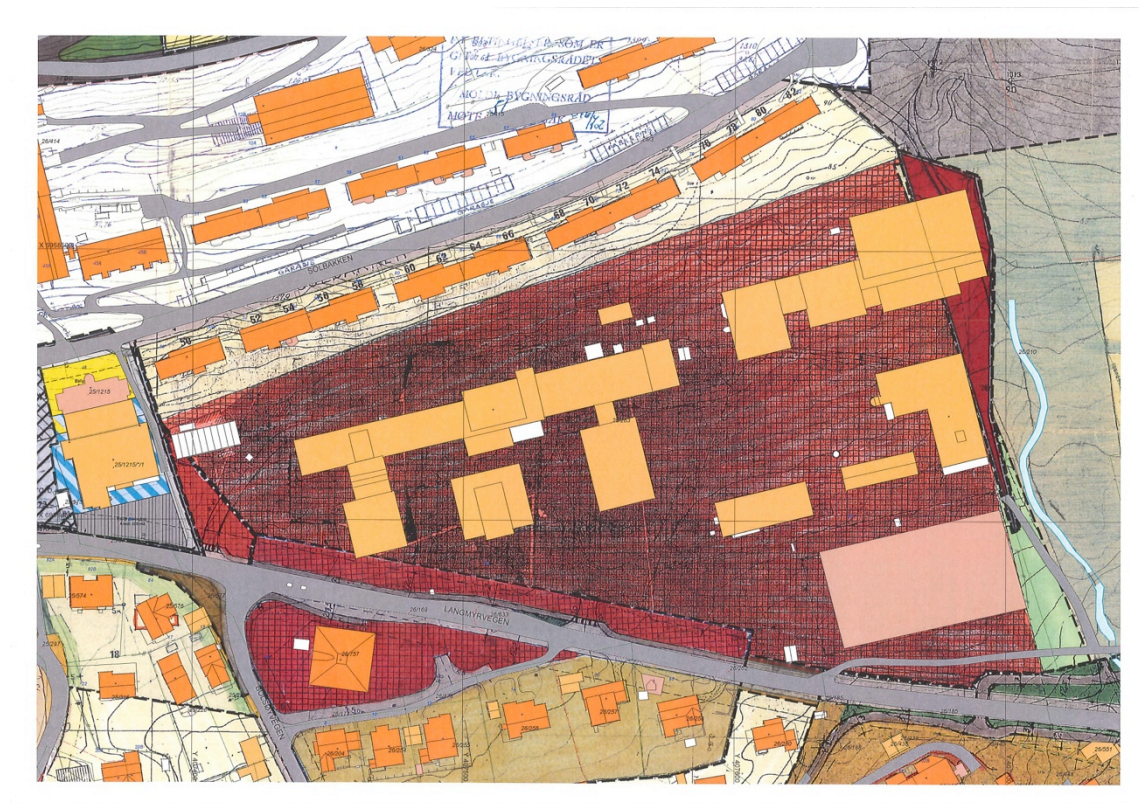
reguleringsplan nr. 0166 " Tomte- og bebyggelsesplan for området nord for Langmyrvegen", stadfesta 22.03.66, regulerer heile eigedomen til offentlig bebyggelse.



Plan nr.0887 Fuglsetbekken regulerer noko av friområdet til offentlig bebyggelse for å gi plass til Fuglsethallen



Reguleringsplan Fuglset 1974 . Busslomme og felles avkøyring Bolsøyvegen 8-10-12-14-16-18



Eksisterande bygningar lagt inn på reguleringskart.

5.4.2 Tilkomst / trafikkforhold

Tilkomst og trafikkforhold er kun vurdert for Langmyrvegen.

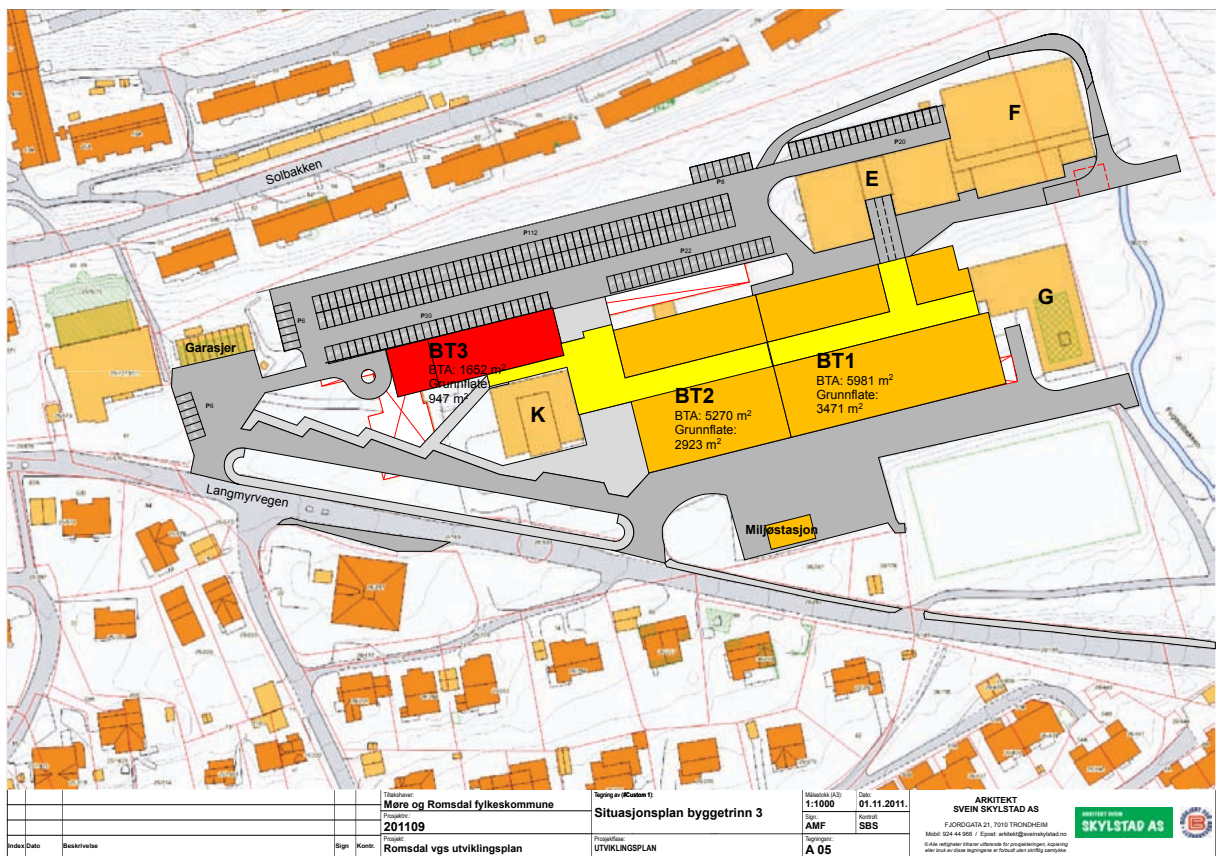
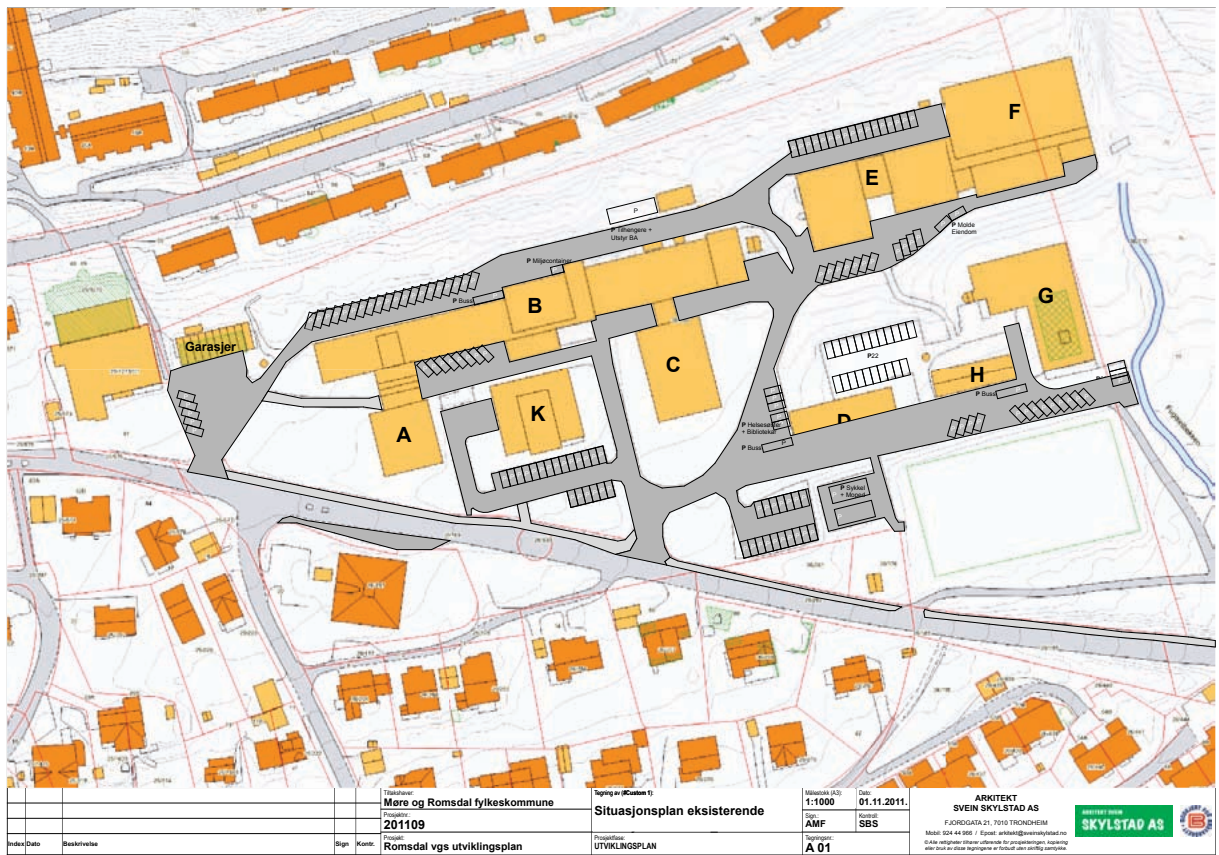
5.4.3 Tilkomst/trafikkforhold Langmyrvegen

Tilkomsten til ein framtidig skule blir todelt. Ein tungtransporttilkomst frå syd til nytt varemottak / verkstadhallar for TIP og BA, og ein personbiltilkomst mot nordvest. Tilkomst til Fuglsethallen frå syd gjennom skuleområdet blir blokkert av nybygg, og må foregå via personbiltilkomsten frå nordvest. For tilkomst brannbil til Fuglsethallen er det ved full samanbygging av blokk E og BT2 foreslått ein tilkomst rundt hallen mot nord og aust, som krev snuhammar inn i kommunalt friområde. Om ein ikkje bygg blokk K saman med BT2 kan brannbil køyre mellom desse. Eksisterande areal tilfredsstiller ikkje retningslinjene brannvesenet har til oppstillingsplass for brannbil .

Oppstillingsplass for busser er i dag for dårleg, men køyring inn på skuleområdet og farlege kryssingar av Langmyrvegen når elevane spring til busslomma på sydsida av vegen. For å betre dette har vi foreslått opparbeiding av ei ny busslomme mot sydvest, der ein får rydda opp i den trafikkfarlege bussituasjonen.

Trafikkseparering:

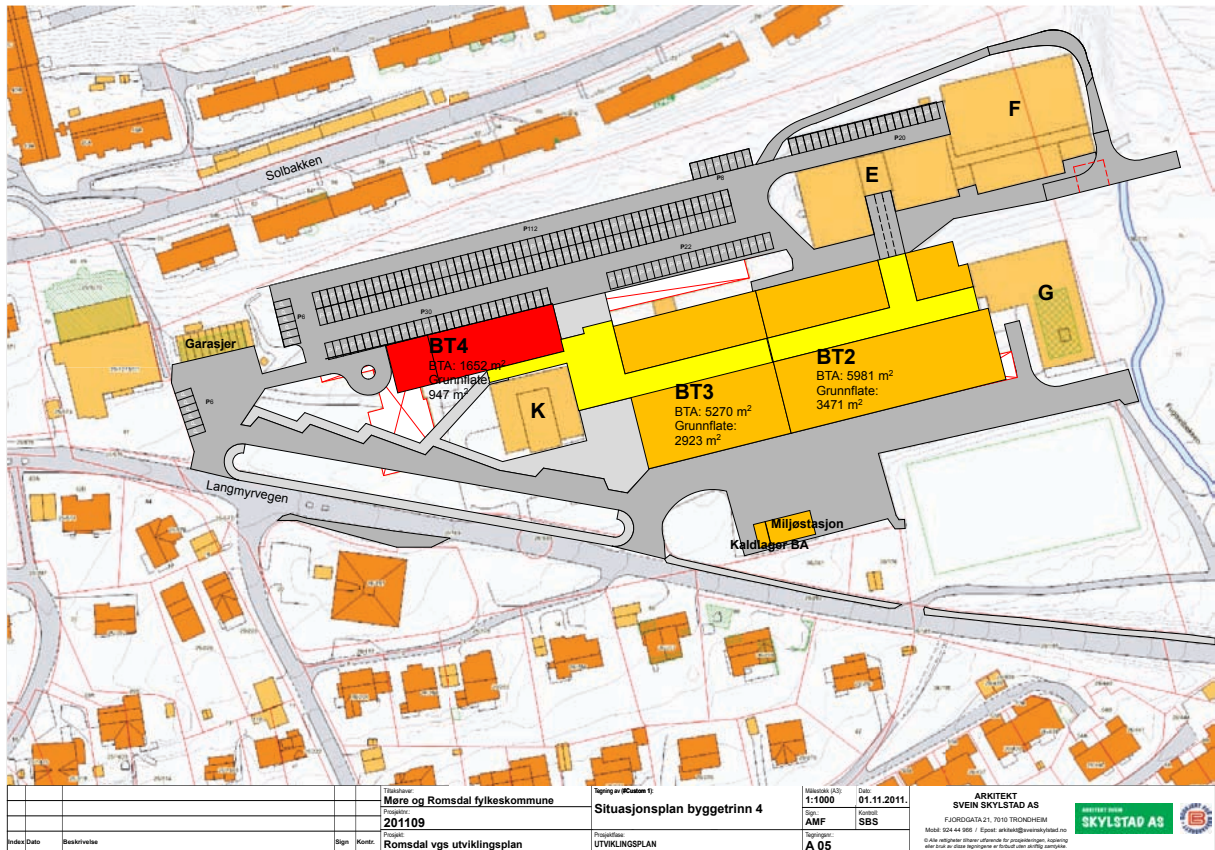
- Tung nyttetraffic (varelevering) via ny tilkomst frå Langmyrvegen i syd
- Personbiltrafic (tilsette, elevar og besøkande) via tilkomst Langmyrvegen frå nordvest
- moped/scooter/sykkel
- sykkel
- busslommer / gåande via ny busslomme/bussoppstillingsplass.



Eksisterende og nytt trafikkmønster. Nytt med foreslått ny busslomme og full utbygging.

5.4.4.2 Framtidig parkering

På situasjonsplanen nedanfor har vi vist 202 p-plassar + MC parkering. Dette er ein auke på 68 plassar i forhold til dagens. Om ein skal oppfylle p-norma til Molde kommune må ein sprengje ut/utvide for fleire p-plassar mot nord.



5.4.5 Eksisterende bygningar Langmyrvegen

Romsdal vgs har pr.dato 18 ulike bygningar fordelt på 3 ulike tomter. 3 av desse er naust, 1 er seterbu med fjøs, og 1 er plasthall. Om lag halvparten av bygningsmassa nærmar seg 50 år.

(Blokk A, B, C, D, AMO senteret, samt undervisningsbygget på Nesjestranda. TIL saman 9455m² av bygningsmassa er frå 1960-talet eller eldre).

Romsdal vgs Bygningar		Bruttoareal BTA
Blokk A	Teori/admbygg	1155
Blokk B	Bygg/anlegg/maskin	3384
Blokk C	Teorifløy	1384
Blokk D	Kantinebygget	632
Blokk E	Elektrobygget	2120
Blokk F	Fuglsethallen kommunal	0
Blokk G	Granlia	2488
Blokk H	Paviljongen	219
	AMO senteret	925
	2 naust Kviltorp	40
	AMO garasje/lager	55
Blokk K	DH nybygg	1293
	Plasthall	200
	Garasje v/Prix	150
	DELSUM	14045
Nesjestranda	Undervisningsbygget	1875
	Tilbygg 1999	1080
	Seterbu med fjøs	20
	Naust	40
	DELSUM NESJESTRANDA	3015
	TOTALSUM ROMSDAL VGS	17910

Eksisterende bygningsmasse til skuleformål er no ca. 17910m².

Bygningane er frå 1956 til 2007. Anlegget totalt ber preg av at det er ei samanstilling av fleire tidlegare skuleeiningar, utan at ein tidlegare har teke vesentlege grep for å lage ei funksjonell skuleeinjing på tomteområdet. Dei store vertikale høgdeskilnadane innanfor skuleområdet verkar også delande.

5.4.5.1 Miljøkartlegging

Det er ikkje tidlegare utarbeidd miljøkartlegging av bygga.

5.4.5.2 Tilstandsanalyse

I.Sæter prosjekt as utarbeidde saman med Interconsult asa og Elektroplan Møre as ein funksjonell og teknisk tilstandsanalyse av bygningsmassa 05.11.2001. .Blokk G blei totalrehabiliterert i 2010, Bygg frå 60-talet har massive kuldebruer og manglande isolasjon under golv på grunn, og oppfylle ikkje dagens krav i f.eks. TEK-07 og TEK-10. Spesielt nødllys, ledelys, vinduer.

5.4.5.3 Teknisk infrastruktur

Ny oljetank på 30.000 l er nedgrave ved parkering A-blokka.

Trasear for fiberkabel og varmerør må kvalitetssikrast mot dei ulike byggetrinna.

Nedanfor er rørtrasear for VVS vist på flyfoto.



5.4.5.4 Blokk A



Bruttoareal: 1.155 m². Byggeår : 1962. 2.etasjar.

- Bygget oppfyller ikkje krava til universell utforming. Trappeheis installert. Manglande rømmingstrapp mot nordvest.

Eksisterande bruk :

- Administrasjon, merkantilt, rådgivarar, personalrom, lærararbeidsplasser, auditorium

Framtidig bruk :

- Rives

5.4.5.5 Blokk B



Bruttoareal: 3.384m². Byggeår: 1965. 2.etasjar (sokkel + 1 etg.)
Store deler av bygget manglar moderne ventilasjon. Isolasjonen oppfyller ikkje dagens krav.
Dårleg drenering mot terreng i sokkel
Bygget har tilfluktsrom i austre del. Fyrkjel sentralvarme og hovedinntak straum ligg i dette bygget.

Eksisterande bruk :

- Teknikk og industriell produksjon (Vg1 TIP,Vg2 Industriteknologi og Vg2 Kjøretøy).
- Bygg og Anleggsteknikk :
- Fagprøveareal
- Vaktmester
- Fjernarkiv / lager
- Teknisk kulvert

Ny bruk : Rives

5.4.5.6 Blokk C



Bruttoareal: 1.384m² Byggeår : 1969. 2 etasjar.

- Bygget må etablere ny røemmingstrapp mot syd

Eksisterande bruk:

- BA Teori
- TIP teori
- Kontor avdelingleiar, lærere og rådgjevar
- Kontor tillitsvalte

Framtidig bruk : Rives

5.4.5.7 Blokk D



Bruttoareal : 632m². Byggeår 1969. 2 etasjar.

- Bygget oppfyller ikkje kravet til universell utforming

Eksisterande bruk :

- Bibliotek
- Kantine
- Helsesøster og oppfølgingsteneste

Ny bruk :

- Rives

5.4.5.8 Blokk E



Bruttoareal: 2.120 m². Byggeår 1989. 2 etasjar.

- Oppfyller delvis kravet til universell utforming (1.etasje).
Bygget har tilfluktsrom

Eksisterande bruk :

- Elektrofag
- Vg2 Frisør

Framtidig bruk :

- Elektrofag
- Påbygging

5.4.5.9 Blokk F



Fuglsethallen. 1580m². Byggeår 197? 2 etasjar
Bygget er Molde kommune sin eidegom men står halvveis på fylkeskommunen sin grunn.

Eksisterande bruk :

- Idrettshall

Framtidig bruk :

Idrettshall

5.4.5.10 Blokk G Granlia



Bruttoareal: 2488m². Byggeår 1970. Rusta opp bl.a. med Ventilasjonspåbygg i 2010.
3 etasjar
Bygget blei rehabilitert i 2010.

Eksisterande bruk:

- Idrettsfag
- Fellesfag, naturfag
- Service og samferdsel
- Påbygging

Bygget har tilfluktsrom.

Ny bruk :

- Idrettsfag
- Service og samferdsel
- Drift/vaktmester

5.4.5.11 Blokk K



Bruttoareal: 1293m². Byggeår 2006

Eksisterande bruk :

- Design og håndverk
- IKT

Framtidig bruk:

- Design og håndverk

5.4.5.12 Garasjar ved Prix

Areal 150m² Byggeår : 2011

Dagens bruk :

- Garasjar for 6 biler

Framtidig bruk :

- Garasjar for 6 biler
- Ladestasjoner el.biler (2 stk).

5.4.6 Grunntilhøve

Det er ikkje innhenta informasjon om grunntilhøva, men ein antek ut frå synfaring og munnleg informasjon frå lokalt hald at det ikkje utgjer nokon hindring av planlagt bebyggelse.

5.4.7 Nabotilhøve

Nord for skulen ligg boligar i Solbakken 50-78.

Syd for skulen ligg Langmyrvegen. Denne avgrensar eit boligområde med innkøyring frå Bolsøyvegen.

Vest for skulen ligg Prixbutikken og aust for skulen ligg kommunalt friområde rundt Fuglsetbekken.

6 PROGRAM / PROGRAMANALYSE OG PEDAGOGIKK

6.1 PROGRAM OG DIMENSJONERING

6.1.1 Nøkkeltall frå funksjonsprogrammet

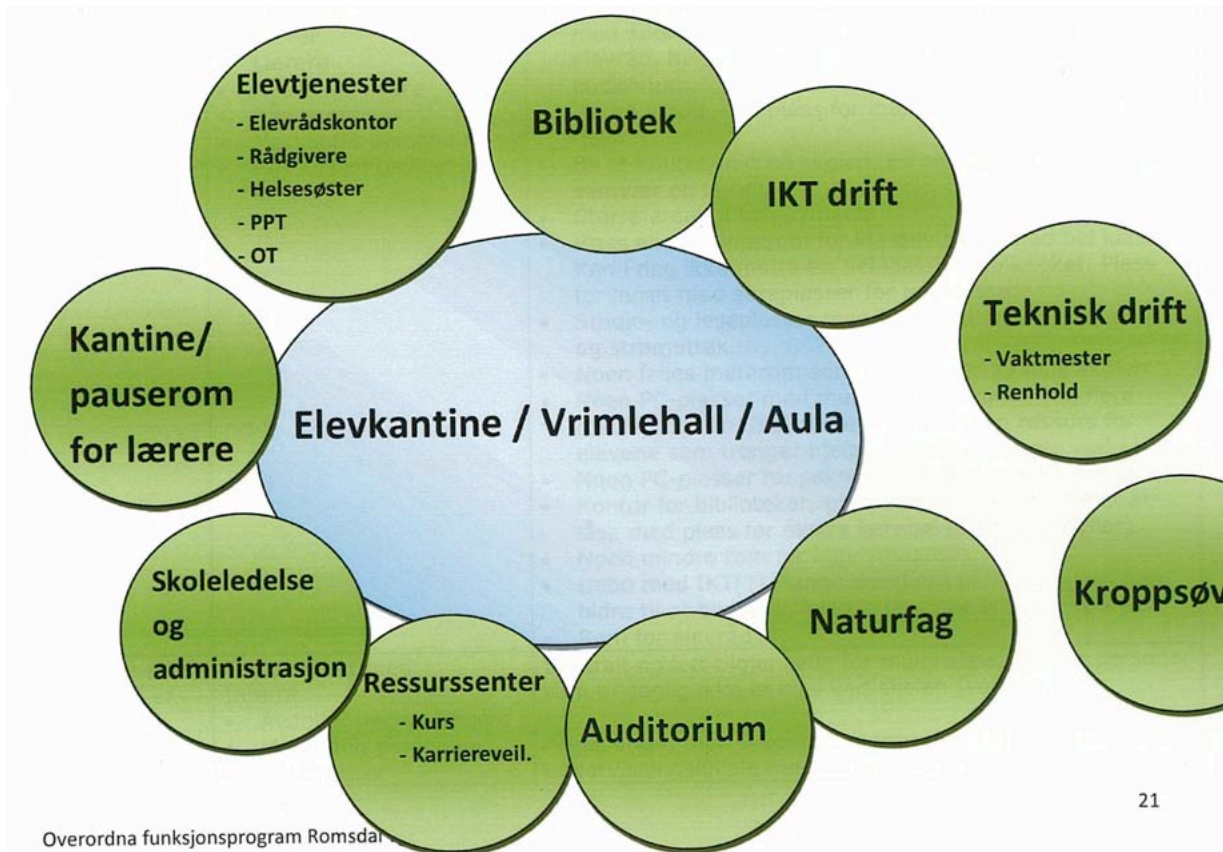
	Antall elever	Nto	Bto	Bto pr elev
ST	-	-	-	0,0
STFOR	-	-	-	0,0
Påbygging	81	286	386	4,8
ID	162	556	751	4,6
MD	-	-	-	0,0
Sum Studiforbereidende	243	842	1 137	4,7
BA	105	1 460	1 971	18,8
DH	105	936	1 263	12,0
EL	105	857	1 158	11,0
HS	90	647	874	9,7
MK	-	-	-	0,0
NA	-	-	-	0,0
RM	60	703	950	15,8
SS	99	746	1 008	10,2
TP	126	2 522	3 404	27,0
Sum yrkesfag	690	7 872	10 627	15,4
Sum AO	20	522	705	35,2
Felles:				
Sum felles læringsrom	953	332	332	0,3
Rom ansatte	953	700	700	0,7
Elevrom	953	1 486	1 486	1,6
Teknisk drift	953	627	627	0,7
Teknisk rom	953		823	0,9
Konstruksjonsareal	953		314	0,3
Trafikkareal	953		786	0,8
Totalt ekskl idr.hall	953	12 381	17 536	18,4
Idrettshall inkl idrettsfag		2425	3170	3,3

6.1.2 FEF-modellen frå funksjonsprogrammet

FEF AREALMODELL 2010 - AREALPROGRAMMERING VIDEREÅGÂNDE SKOLER																				
Romsdal VIDEREÅGÂNDE SKOLE																				
Skole:																				
ROMTYPE	Antall		A				B			C		D		E		F		SUM		
	Elever	Grupper	Lærere	Alm.rom	Semiale/grunnskole	Frødgang l0p	Frødgang l1B rom	SUM A	Spesialrom	Rom Ansatte	Eleivrom	Teatistett	Øvrigt D	Teknisk drift	Nettoareal	E2	F1	F2	Bruttoareal	Utskrift 19.05.2011
										Øvrige C						Tekniske rom	Konstr. areal	Trafikk-areal		SUM
STUDIEFORBEREIDENDE																				
Studiepesialisering ST	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Studiepesialisering inkl formgiving S/TFOR	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Playbygging	81	3	7	248,1	27,0	45,2	229,9	229,9	43,2	13,0	13,0	43,2	286,0	286,0	286,0	71,5	71,5	396,1	4,8	396,1
Krettsl0g ID	162	6	14	496,1	54,0	32,1	74,4	443,6	86,4	25,9	25,9	86,4	566,0	566,0	566,0	139,0	139,0	750,5	4,6	750,5
Musikk, dans og drama MD	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
SUM STUDIEFORBEREIDENDE	243	9	22	77,3	74,4	67,3	67,3	67,3	0,0	129,6	0,0	39,9	0,0	0,0	84,2	210,5	84,2	210,5	1.136,7	4,7
YRKESFAG																				
Bygg- og anleggsteknikk BA	105	7	18	371,0	35,0	10,4	148,4	247,2	1.086,9	109,2	16,8	16,8	1.480,1	1.480,1	1.480,1	366,0	366,0	1.971,2	18,8	1.971,2
Design- og h0ndverk DH	105	7	18	371,0	35,0	10,4	185,5	210,1	599,5	109,2	16,8	16,8	935,6	935,6	935,6	233,9	233,9	1.269,1	12,0	1.269,1
Elektrifag EI	105	7	18	371,0	35,0	10,4	0,0	395,6	335,9	109,2	16,8	16,8	857,5	857,5	857,5	214,4	214,4	1.157,6	11,0	1.157,6
Helse og sosialfag HS	90	6	16	318,0	30,0	8,9	159,0	160,1	359,0	93,6	14,4	14,4	647,1	647,1	647,1	161,8	161,8	873,6	9,7	873,6
Medier og kommunikasjon MK	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Naturbruk NA (areal behov vurderes pr skole)	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Restaurant- og matfag RM	60	4	10	212,0	20,0	5,9	106,0	120,1	62,4	9,6	9,6	703,5	703,5	703,5	175,9	175,9	949,7	15,8	949,7	
Service og samferdsel SS	99	7	18	349,8	33,0	9,8	0,0	373,0	248,3	109,2	15,8	15,8	746,4	746,4	746,4	74,6	74,6	1.007,6	10,2	1.007,6
Teknikk- og industriell produksjon TP	126	10	26	445,2	42,0	12,5	244,9	229,9	1.550,0	150,0	20,2	20,2	2.521,6	2.521,6	2.521,6	539,4	539,4	3.404,2	27,0	3.404,2
SUM YRKESFAG	690	48	125	65,3	64,3	1.755,9	748,8	0,0	110,4	0,0	0,0	0,0	260,0	260,0	260,0	65,0	65,0	351,0	15,4	1.967,9
AO base	10	0	0					260,0							260,0				351,0	15,4
Multifunksj. h. base	10	0	0					262,0							262,0				615,7	61,6
SUM STD YM FH base	20	0	20	0,0	0,0	0,0	0,0	522,0	0,0	0,0	0,0	0,0	522,0	522,0	522,0	65,2	65,2	704,7	35,2	704,7
FELLES																				
A R0religsl0b	953							145,6							145,6				145,6	0,2
A Auditorium	953							166,6							166,6				166,6	0,2
Adm. og ped. personell	953																			0,1
Markant. personell	953																			0,1
Skolerom (inndrom aktiv m. m.)	953																			0,2
Personerom	953																			0,3
Sennerom og toiletter	953																			0,2
Bibliotek	953																			0,2
Kontaktkj0ken og senering	953																			0,6
Kreative s0pseal	953																			0,1
Toiletter i fellesareal	933																			0,7
Eiertjenester	953																			0,1
IKT	953																			0,1
Renhold	953																			0,1
Drift	953																			0,2
Avfall og v0remottak	953																			0,2
E2 Presentill0gg tekniske rom	953																			0,2
F1 Konstruksjonsareal	953																			0,9
F2 Trafikkareal	953																			0,3
SUM FELLES	953							332,2	0,0	700,3	37,3	1.448,3	822,8	626,7	3.144,8	822,8	314,5	786,2	5.068,2	5,3
TOTAL ekskl. idrettshall	953	57	166	2.761,6	5.776,6	878,4	700,3	1.448,3	626,7	1.230,5	822,8	1.301,5	626,7	1.230,5	12.999	822,8	1.230,5	3.095,1	17.536,4	18,40
Areal pr elev				2,90	6,06	0,92	0,73	0,20	1,52	0,66	0,66	1,30	3,25	18,40	12,99	8,25	1,30	3,25	18,40	
% vis fordeling rom				15,7 %	33,0 %	5,0 %	4,0 %	1,1 %	8,3 %	3,6 %	3,6 %	7,1 %	17,6 %	100,0 %	70,6 %	4,7 %	7,1 %	17,6 %	100,0 %	
Uteanlegg																				
Idrettshall	953							2.004,0							2.004,0				2.004,0	2,75
Idrettsf0g	762							421,2							450,7				553,7	3,42
Idrettshall inkl idrettsf0g	953							2.425,2							2.454,7				3.167,7	3,93
TOTAL INKL IDRETTSHALL	953							2.761,6	878,4	1.448,3	1.866,6	1.448,3	767,0	1.448,3	14.984,5	963,0	1.452,5	3.352,4	20.152,5	21,15
Areal pr elev				2,90	8,17	0,92	0,73	0,20	1,52	0,80	0,80	1,52	3,52	21,15	15,09	1,01	1,52	3,52	21,15	

6.2 FUNKSJONSDIAGRAM

Vi viser til administrasjon/merkantil og dei ulike utdanningsprogramma sine boblediagram for ynskja plassering av hovedefunksjonar i høve kvarandre, i det overordna funksjonsprogrammet.



I boblediagrammet over har vi teke med skulens felles "hjarterom", som brukarane ynskjer ei sentral naturleg plassering for. Gjerne knytt saman med ein romeleg vestibyle/hovudingang med lett og oversiktleg orientering ut til dei ulike utdanningsprogramma.

6.3 PROGRAMMERT BRUTTOAREAL

Utan idrettshallen er Romsdal vgs i funksjonsprogrammet programmert med eit bruttoareal på 17.536m².(18,4m².pr.elev). Med idrettsfaga aukar dette til 20.152m². (21,5m² pr.elev).

6.4 PROGRAMMERT NETTO FAGAREAL

Romsdal vgs er programmert med eit nettoareal på 12.381m² utan idrettsfag. (12,99m² pr.eleve). Med idrettsfaga er netto programmert areal 14.385m² (15.09 m² pr.elev).

7 RIVING

7.1 RIVING

Ut frå sin tekniske tilstand, funksjonalitet og plassering foreslår vi å rive :

Blokk A	Teori/Adm.bygget 1155m ²
Blokk B	Dagens verkstadbygg for TP/BA. 3384m ²
Blokk C	Dagens teoribygget for TP/BA. 1384m ²
Blokk D	Dagens kantine/biblioteksbygg. 632m ²
Blokk H	Paviljongen. 219m ² .

Totalt riveareal Langmyrvegen: 7.174m².

Gjenstående areal etter riving Langmyrvegen:

Blokk E	Dagens elektrofag 2120m ²
Blokk F	Fuglsethallen 1580m ²
Blokk G	Granlia. 2488m ²
Blokk K	Dagens DH bygg. 1293m ²

Totalt gjenstående areal Langmyrvegen:

Utan Fuglsethallen: 5.901m²

Med Fuglsethallen : 7.481m²

7.1.1 Blokk A

Bygget er frå 1962, og oppfyller ikkje dagens standard til energiforbruk eller universell utforming. Ytterveggar av 10cm+10cm betongstein med mellomliggende 5cm isolasjon. Ifølge tilstandsrapporten frå 2003 blei det i 1989/2000 utført utbetring av fukt/soppkader, samt skifta vindauge i bygget (2000). Det er påvist noko riss ved auditorieombygging og noko lokalt saltutslag i kjeller ved mekaniske fag. Bygget har dårleg lydisolering, og enkelte rom har for lav takhøgde. Taktekking skifta i 1989. Eternithimlingar over absorbentar i mekaniske fag. Ventilasjonsanlegg frå 1989.

7.1.2 Blokk B

Bygget er frå 1965 og oppfyller ikkje dagens standard til energiforbruk, inneklime eller universell utforming. Ytterveggar med 10cm isolasjon med murbrystning mot nord. Høgde verkstadhallar 4m under dragar. Vestre del har ventilasjon/opprusting frå 1989, resten av bygget har ikkje mekanisk ventilasjon, med unnatak av avtrekk frå sveisebåser. Ifølge tilstandsrapporten frå 2003 er det dårlege, trekkfulle vindauge med råteskader og handstyrte radiatorventiler i varmeanlegget. (radiatorar). Inneheld firsentral for skulen.

7.1.3 Blokk C

Bygget er frå 1969/70 og oppfyller ikkje dagens standard til energiforbruk, inneklime eller universell utforming. Ventilasjon frå1970. Ifølge tilstandsrapporten frå 2003 er

det handstyrte radiatorventiler i varmeanlegget. (radiatorar). Pålagt krav om ekstra rømmingstrapp mot syd ikkje utført.

7.1.4 Blokk D

Bygget er frå 1969 oppfyller ikkje dagens standard til energiforbruk, inneklima eller universell utforming.

7.1.5 Blokk H

Bygget er frå 1978, og oppfyller ikkje dagens standard til energiforbruk, inneklima eller universell utforming.

7.2 TAKAST UT AV BRUK

Ved samlokalisering vil eksisterande bygningar på Bergmo og på Nesjestranda bli tømt for undervisning. Sidan vi ikkje foreslår samlokalisering før i BT3, så vil det truleg ikkje vere aktuelt med flytting av BA og HS før i år 2016-17.

7.2.1 AMO Bergmo

AMO bygget er frå 1969 og oppfyller ikkje dagens standard til energiforbruk, inneklima eller universell utforming. Plasthallen frå 2007 er godkjent som eit midlertidig tiltak. Tomta har truleg stor verdi.

7.2.2 HS Nesjestranda

Romsdal vgs på Nesjestranda består av undervisningsbygget frå 1956, samt eit tilbygg frå 1999. Samla areal 2.955m². Anlegget ligg fint til med utsikt over fjorden og kort avstand frå hovudveg. Tilkomsten er god.

8 VURDERING AV ROMKATEGORiar

Nokre av verkstadareala krev spesielle romhøgder og fasilitetar. Vi har freista å gå gjennom eksisterande areal og sett på krava frå funksjonsprogrammet for å finne ut om skulen har nok eigna areal til dei funksjonane det skal undervisast i høve funksjonsprogrammet.

8.1 SPESIALROM / VERKSTADER MED EKSTRA KRAV TIL TAKHØGDE

TP og BA har verkstadhallar med takhøgde under dragarar på 4,0m i blokk B. Behovet for verkstader med høgde 5,0m er anslått til :

	Eksist.	Behov	Kommentarar
		Nybygg	
TIP			SUM
Vg1 Maskinhaller dreie, slipe, borre Blokk B .	312m ² h=4,0m	675m ² h=4-6,0m	Ny hall. Krav til 6m høgde rundt varemottak, inntransport.
Vg1 plate-/sveiseverkstad	442m ² h=3,27	Inkl. over	Ny hall
Vg2 – Kjøretøy i Blokk B	459m ² h=4,0m	325m ² h=6,0m	Brukarane ønskjer 2 haller som i dag. Ny hall
Vg2 - Kjøretøy motorverkstad Blokk B	64m ² h=4,0m	50m ² h=?	Ny hall
Vg2 Industriteknologi		360m ²	Ny hall
EL			
Lab Vg3 Automatiker /fagprøve		40	
BA	865	599	SUM
Vg1 – Bygg og anleggsteknikk AMO + Plasthall	600m ² H=4,08 m	234m ² h=5,0m	Ny hall
Vg2 – Byggteknikk Blokk B	265m ² h=4,0m	=365m ²	Ny hall

8.1.1 TIP Vg1

Har i dag ca. 312m² verkstadareal med høgde 4,0m i bygg B. I tillegg disponerer ein 442m² i sokkelen på bygg B. Dette arealet har imidlertid berre 3,27m takhøgde. Totalareal 754m². Programmert til 3 verkstadhallar a 225m². Totalt 675m².

8.1.2 Vg2 Industriteknologi

Disponerer i dag ca. 227,4m² i blokk B. Programmert til 2 verkstadhaller med samla areal 360m² + 50m² felles pneumatikk/hydraulikk lab + teori.

8.1.3 TIP Vg2 Kjøretøy

Har i dag ca. 459m² verkstadareal med fri takhøgde 4,0m. Programmert til 325m². Ny høgde 6,0m.

8.1.4 Bygg og anlegg

Har i dag ca.600m² verkstadareal med høgde ca 4,0m i AMO bygget og plasthallen, og 265m² i bygg B. Totalt 865m² verkstadhallar. I tillegg kjem teoriareal og lager/garasje AMO + i bygg C.

I utviklingsplanen er BA programmert med 1087m² verkstad/lab/lagerareal i tillegg til teoriromma på 247m². I programmet er dette arealet fordelt på 599m² verkstader (fordelt på 234m² for Vg1 og 365m² for Vg2), 139m² spesialrom, 203m² lager og 147m² verkstadkontor/elev/lærargarderobes.

8.2 KJØKKEN

RM er programmert med 196m² produksjonskjøkken og 130m² serverings/restaurantareal. Kantinedrifta er programmert med 127m² produksjonsareal mot dagens 36,5m².

8.3 BIBLIOTEK

I dag har skulen eit lite biblioteksareal på 98,6m² i blokk D. Nytt er programmert til 536,5m².

8.4 KANTINE

Dagens kantine i blokk D ligger isolert og perifert på skuleområdet. Foreslått revet for å gi plass til nybygg TP/BA. Eksisterande kantine har spisesal på 287m². Ny spisesal er programmert til 667m².

8.5 KROPPSØVING

Fuglsethallen er i dag timebelagt med 38tx2delhaller i veka. Ved flytting av HS må ein finne plass til 8t kroppsøving til i veka. I tillegg kjem 60 RM elevar. Når HS og RM blir lokalisert til langmyra må ein vurdere kapasiteten på kroppsøving i eit skisseprosjekt.

9 NYBYGG / NYORGANISERING

9.1 NYTT BT2

For å samle fellesfunksjonar sentralt på skuletomta foreslår vi å byggje eit tilbygg til bygg 10, samt eit nytt bygg 8.

Funksjon	sokkel	1.etg	2.etg	SUM
TIP	1962	362		2324
Tekniske rom/ Fyrsentral	420			420
Reinholdssentral	49		1	49
Elevkantine inkl. Kjøkken (123)		682		682
Personalkantine		251		251
Bibliotek			441	441
Elevtenester			149	149
IKT			124	124
Realfag			188	188
SUM NTA	2431	1295	902	4628
SUM BTA	2914	1905	1162	5981

9.2 NYTT BT3

Funksjon	sokkel	1.etg	2.etg	SUM
BA	1301	271		1572
Tekniske rom	253			253
Auditorium	250			250
Ny vestibyle		441		441
Adm/merkantilt		403		403
HS			760	760
DH (Vg2 Frisør)		218		218
SUM NTA	1804	1333	760	3897
SUM BTA	2116	1920	1234	5270

9.3 NYTT BT4

Funksjon	sokkel	1.etg	2.etg	SUM
AO			522	522
RM		704		704
Tekniske rom			120	120
SUM NTA		704	642	1346
SUM BTA		950	705	1655

9.4 NY MILJØSTASJON / GARASJE

Skulen skal sertifiserast som Miljøfyrtårn, der fraksjonsortering er viktig. Skulen produserar mange ulike typar avfall på mange ulike deler av skuleområdet. Grovt sett vil fylgjande bygg truleg ha fylgjande avfallfraksjonar :

Type avfall	BT2	BT3	BT4	Blokk E	Blokk F	Blokk G	Blokk K		
Trevirke	x	x				x			
Papir, papp, kartong	x	x	x	x	x	x	x		
Makulering		x				x			
Glas	x	x	x			x			
Metall	x			x		x			
Gips		x					x		
Plast	x	x	x	x		x	x		
Betong, mur		x							
EE avfall	x	x	x	x		x	x		
Maling, lim, lakk, spraybokser	x	x	x			x	x		
Smøre-, gearoljar, etc.	x								
Matavfall	x		x						
PCB, HKFK, Asbest,									

Det er planlagt ein ny miljøstasjon / sorteringsstasjon syd for BT2 og BT3. Denne er dimensjonert til 62m². Vegg i vegg med denne er det planlagt garasje og kaldt lager for BA.

9.5 NYE TRAFIKKLØYSINGAR

Biltrafikk kan i dag gå tvers gjennom skuleområdet til Fuglsethallen. Dette er ei lite ønska løysing i allefall i skuletida. I utviklingsplanen blir denne tverrforbindelsen bygt ned. Dette krev at tilkomsten til Fuglsethallen skjer frå nordvest.

Ved sanering av bygg B, opnar ein for betre trafikk/parkeringstilhøve nord på tomta.

Det er i utviklingsplanen tenkt at varelevering, tungtrafikk til verkstadhallar skal avgrensast til sydområdet på tomta. Vendehammer inn i kommunalt friområde. Eigen skjerma fotgjengertilkomst frå busslommer i Langmyrvegen til hovudinngang.

Nye utvida busslommer. 4 busser samtidig.

Tilkomst for brannbil til Fuglsethallen kan skje på 2 måtar. Enten via p-plassen mot nord for parkering syd for hallen. Dette vil blokkere bru frå blokk E til BT2. Alternativt har vi vist ein ny veg nord og aust for Fuglsethallen, med vendehammer inn i kommunalt friområde.

10 VURDERINGAR

10.1 AREALDISPONERING:

Nedanfor er vist avvik prosjekt/program for samla utviklingsplan eks. Idrettshall.

	BT1	BT2	BT3	Blokk E	Blokk F	Blokk G	Blokk K	Kaldtlag	Garasje	Miljøsta	PROSJEKT	PROGRAM	AVVIK
Påbygging				183							183	286	-103
ID						636					636	556	80
Sum studieforberedende											819	842	-23
BA		1572						30			1602	1460,1	141,9
DH		218					836				1054	935,6	118,4
EL				1241							1241	857,5	383,5
HS		760									760	647,1	112,9
RM			704								704	703,5	0,5
SS						713					713	746,4	-33,4
TP	2324										2324	2521,6	-197,6
Sum Yrkesfag											8398	7871,8	526,2
AO			522								260	260	0
Multifunksjonsbase											262	262	0
SUM STOm/FM Base											522	522	0
FELLES													
Realfaglab	188										188	145,6	42,4
Auditorium		250									250	186,6	63,4
C.Rom tilsette													
Adm. og ped.personell		403									403	101,3	301,7
Markantilt personell											0	93,1	-93,1
Støtterom (møte / arkiv)											0	152,9	-152,9
Personalrom	251										251	286	-35
Garderobe og toaletter											0	44,7	-44,7
Annet											0	22,3	-22,3
D.Elevrom													
Bibliotek	441										441	536,5	-95,5
kantinekjøkken	123										123	127,3	-4,3
kantine spisesal	559										559	667,1	-108,1
wc i fellesareal						35					35	37,3	-2,3
elevtenester	149										149	117,4	31,6
Teknisk drift													
IKT	124										124	113,5	10,5
Renhold	49										49	176,4	-127,4
Drift				141		309	8		150		608	195	413
Avfall/varemottak										120	120	141,8	-21,8
Sum FELLES											3300	3144,8	155,2
SUM NTA	4208	3203	1226	1565	0	1693	844	30	150	120	13039	12380,6	658,4
Tekniske rom	420	253	120	82		234	106				1215	822,8	392,2
SUM NTA +Teknisk	4628	3456	1346	1647	0	1927	950	30	150	120	14254	13203,4	1050,6
Konstruksjonsareal	364	721	145	181	0	184	83	0	0	0	1678	1238,1	439,9
Trafikkareal	989	652	164	159		377	64				2405	3095,1	-690,1
Vestibyle		441		133			196				770	0	770
BTA	5981	5270	1655	2120		2488	1293	30	150	120	19107	17536,6	1570,4

Utviklingsplanen ligg 658m2 over programmert NTA. Mykje av dette ligg i eksisterande tilfluktsrom, og i relativt store undervisningsrom for elektro blokk E.

10.1.1 VURDERINGAR AV BRUTTOAREALET

Samla bruttoareal nybygg :	12.956 m2 inkl. 150m2 Miljøstasjon/kaldtlager
Gjenstående bygg :	+6.051 m2 = 19.107 m2 inkl. 150m2 garasje
Fuglsethallen :	+1.580 m2
SUM	20.687 m2

FEF modellens programmering opererer med 17.536m2 utan idrettshall og 20.153 m2 med idrettshall.

Avvik utan idrettshall : + 1.570 m2.

Mykje av avviket kjem via eksisterande tilfluktsrom som er vanskeleg å nytte til programareal.

10.2 LOGISTIKKUTFORDRINGAR:

Logistikkutfordringane kan delast i to.

1. Utbyggingslogistikken. Korleis få rett funksjon på plass til rett tid, og kva gjer ein mellombels for å få dette til. (Flyttelogistikk mellom bygningane i planperioden).
2. Driftslogistikken innanfor skuleområdet mellombels i byggjeperioden og når skulen er ferdig utbygt etter mal frå utviklingsplanen.

10.2.1 UTBYGGINGSLOGISTIKK

Denne er delvis drøfta i tabellform i kapittel 11 under tidslinje. Utviklingsplanen har teke utgangspunkt i at ingen skal måtte flytte på seg 3 gonger i prosessen.

Funksjon	BT2	BT3 og 3	Blokk
Idrettsfag	Inga flytting	Inga flytting	G/F
Påbygging	Inga flytting	Frå blokk G til blokk E	E
Service og samferdsel	Inga flytting	Inga flytting	G
Helse og sosialfag	Inga flytting	Frå Nesjestranda til BT3	BT3
Design og handverk	Inga flytting	Inga flytting	K
Vg2 Frisør	Inga flytting	Frå blokk E til BT4	BT3
Restaurant og matfag	-	Innflytting BT4	BT4
Bygg- og anleggsteknikk			BT3

Elektrofag	Inga flytting	Inga flytting	E
Teknikk og industriell produksjon			BT2
Alternativ opplæring (AO)		Innflytting BT4	BT4
Fellesfunksjonar			
Vestibyle	Ny		BT3
Kantine (elever og personale)	Frå blokk D til modulbygg. Innflytting i BT2		BT2
Bibliotek	Frå blokk D til modulbygg. Innflytting i BT2		BT2
Elevtenesten	Helsesøster og rådgiver I modulbygg. Innflytting I BT2		BT2
Administrasjon	Inga flytting	Frå blokk A til BT3	BT3
Drift			BT4
Naturfag/Realfag	Blri verande i blokk G + nybygg i BT2		BT2

10.2.2 DRIFTSLOGISTIKK

10.2.2.1 VARETRANSPORT

Ikkje alle bygningar har enkel tilkomst til heis for tyngre varer .

- Blokk E har tilkomst på begge plan. Intern heis.
- Bygg F har direkte tilkomst til plan 1.
- Bygg G har direkte tilkomst til sokkel og plan 1. Intern heis
- Bygg K har direkte tilkomst til plan 1 frå nord. Intern heis
- BT2 får direkte tilkomst til verkstadhaller på bakkeplan mot sør, aust og vest. Intern heis. Tilkomst frå nord på plan 1 via rampe frå terreng.
- BT3 får direkte tilkomst til verkstadhaller på bakkeplan mot sør og vest. Intern heis. Tilkomst frå nord på plan 1 via rampe frå terreng.
- BT4 får direkte tilkomst til sokkel frå vest og syd og til plan 1 frå nord.

10.2.2.2 AVFALLSTRANSPORT

Sjølv med innføring av miljøstasjon vil det vere behov for lokal avfallshandtering i dei enkelt bygga. Særleg gjeld dette store verkstadhallar og bygg som har matavfall. Lokal mellomlagring av kjeldesortert avfall i dei enkelte bygga før transport til miljøsentralen må også tenkast gjennom.

10.3 FRAMDRIFT:

Framdrifta på gjennomføringa av utviklingsplanen vil vere avhengige av storleiken på politiske løyvingar til dette føremålet. Vi har i neste punkt stipulert ein tidsakse frå 2012-2017. D.v.s ei gjennomføringstakt på 6-7.år.

11 TIDSLINJE

	Bygg	Aktivitet
3	Etablering av modulbygg for utflytting av blokk D og H	Nybygg
4	Riving blokk D og H. Nybygg BT2	24mnd byggetid
5	Innflytting BT2 for TIP, bibliotek, kantine,elev-tenester,realfag, IKT	Flytting og montering av tungt maskinelt utstyr inkludert prøvedrift/justering teknisk utstyr og anlegg.
6	Miljøstasjon kaldtlager	
7	Prosjektering BT3	Skisseprosjekt, forprosjekt, tilbudsgrubnnlag for byggekontraktar
8	Utflytting bygg C til modulbygg (som har flytta inn i BT2)	
9	Riving bygg C	
10	Nybygg BT3	
11	Innflytting BT3 av adm/merkantil,BA, HS, auditorium, vestibyle	
12	Riving bygg A og B	
13	Prosjektering BT4	Skisseprosjekt, forprosjekt, tilbudsgrubnnlag for byggekontraktar
14	Nybygg BT4	
15	Innflytting BT4 RM,ATO,Frisør	
16	Ombygging blokk E påbygging	
17	Ombygging blokk G drift	
18	Kroppps-øvingskapasitet ?	
19		

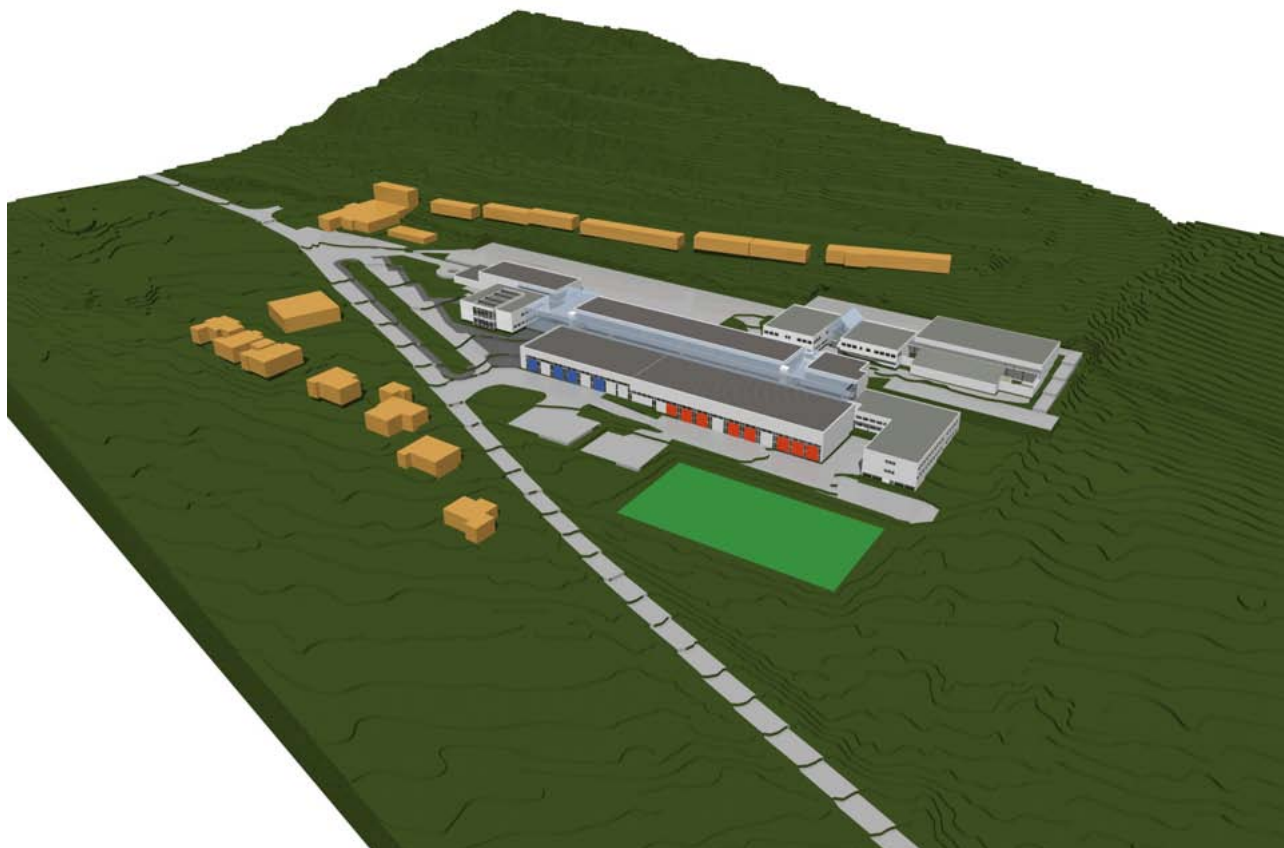
12 MODULBEHOV

I BT2 må det etablerast modulbygg for kantine og bibliotek før blokk D og H kan rivast.

I BT3 må brukarane av bygg C flytte inn i modulbygga før blokk C kan rivast.

I BT4 er det ikkje behov for modulbygga.

13 VISJON



Ein kompakt skule basert på basargatemetaforen, der kvart utdanningsprogram kan eksponere seg ut i ei sentral gate over 3 etasjar.

14 KORTSIKTIGE TILTAK

Sidan skulen vil bli byggeplass til 2018 vil det måtte vurderast kortsiktige tiltak som del av prosessen.

Pos. nr	Bygg nr.	Beskrivelse	Tidspunkt for utførelse
1	Alle	Tiltak i branntilsynsrapport av 25.08.11	
2		Skaffe erstatninglokaler for bibliotek og kantine	

15 KOSTNADER

Grovt overslag

Bygg	Type	Areal	kostnad	sum
Modulbygg	Leie/Eie	600 BTA	3 000	1 800 000
Riving blokk D og H	Riving	851 BTA	1 000	851 000
Nybygg BT2	Nybygg	5981 BTA	30 000	179 430 000
Nybygg miljøstasjon og garasje	Nybygg	300 BTA	10 300	311 000
Utomhus BT2	Utomhus	5000 M2	700	3 500 000
Ny tilkomst Fuglsethallen				1 000 000
Flyttekostnad TIP, bibliotek, kantine	Flytting		500 000	500 000
Rivekostnad blokk C	Riving	1384 BTA	1000	1 384 000
Nybygg BT3	Nybygg	5270BTA	30 000	158 100 000
Utomhus BT3	Utomhus	5000 M2	700	3 500 000
Rivekostnad blokk B	Riving	3384 BTA	1000	3 384 000
Nybygg BT4	Nybygg	1655 BTA	30 000	49 650 000
Utomhus BT4	Utomhus	5000 M2	700	3 500 000
Middels ombygging drift i blokk G	Enkel opprusting	2488 M2	7 500	18 660 000
Nybygg påbygging blokk E	Middels opprusting	2120 M2	12 500	26 500 000
SUM				452 070 000

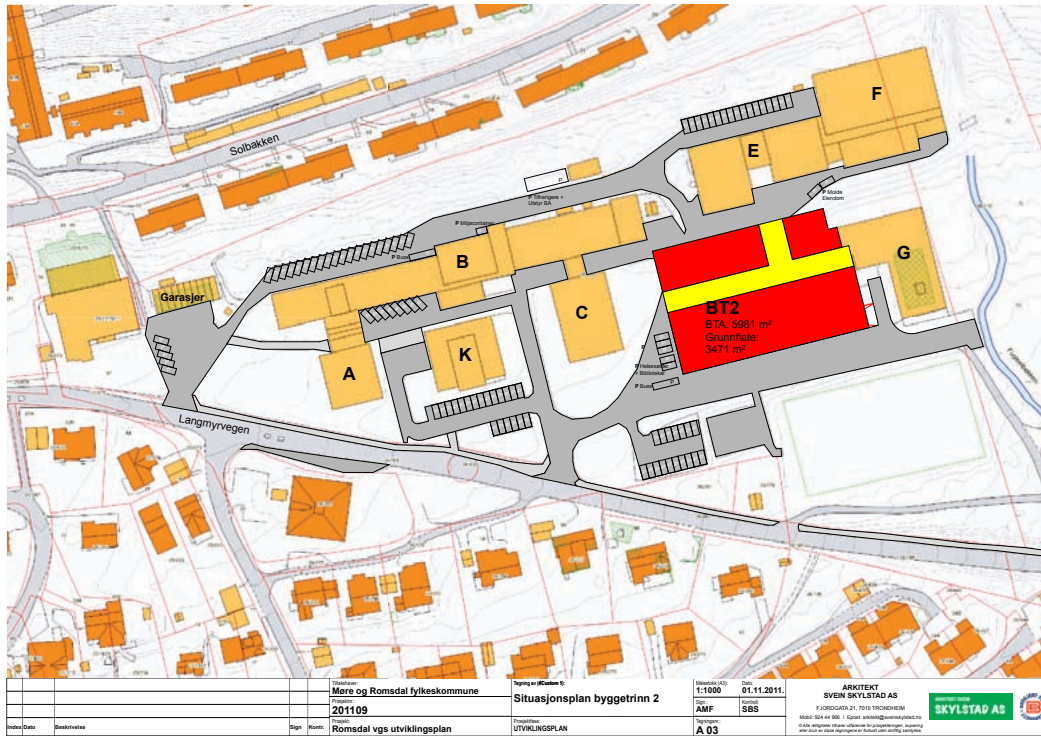
Lett ombygging = Lokalene brukes hovedsakelig som i dag. Små omgjøringer, reparering og tilpassing himling og golv, nødvendige utskiftinger, begrensa tilpassing av vvs- og el-anlegg.

Middels ombygging = Lokalene kan delvis brukes som i dag. Noe riving og ombygging, full overflaterenovering, nødvendige utskiftinger, tilpassing av vvs- og el-anlegg.

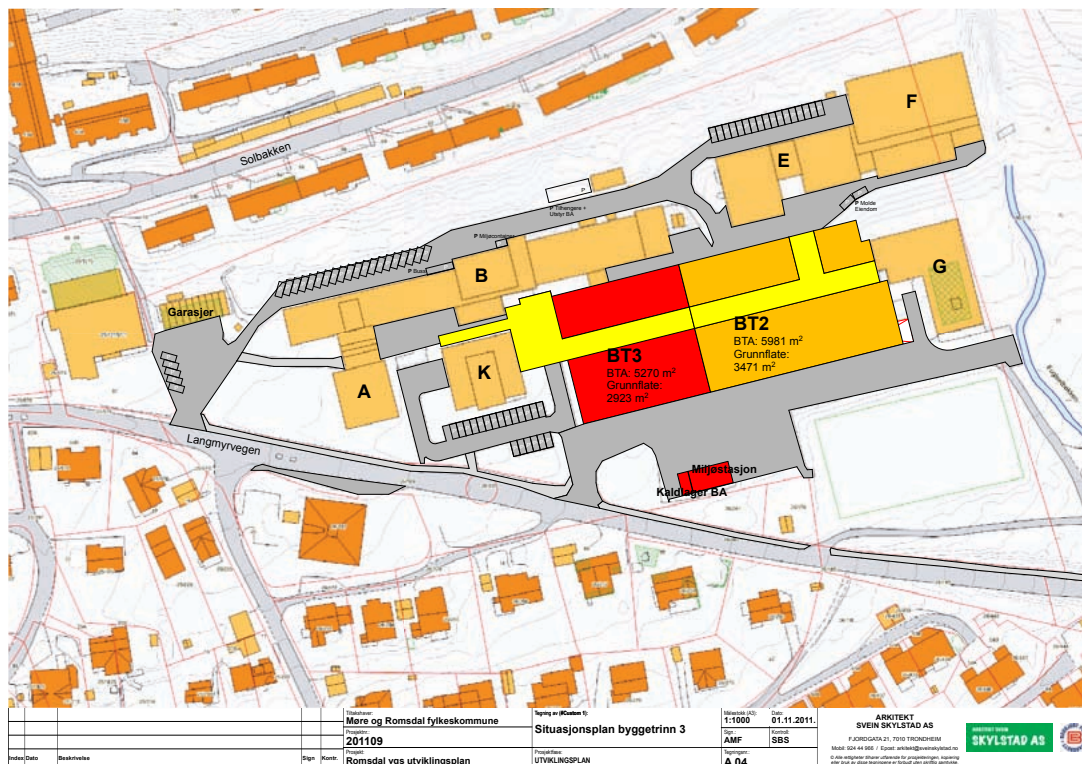
Tung ombygging = Lokalene kan ikke brukes som i dag. Riving av himling, vegger, golvbelegg, elektrisk, varme, ventilasjon og sanitær. Ny rominndeling, nye overflater, nye tekniske anlegg.

Uforutsette kostnader, prisstigning til byggestart og i byggetida må leggest til grunnkostnaden ovanfor.

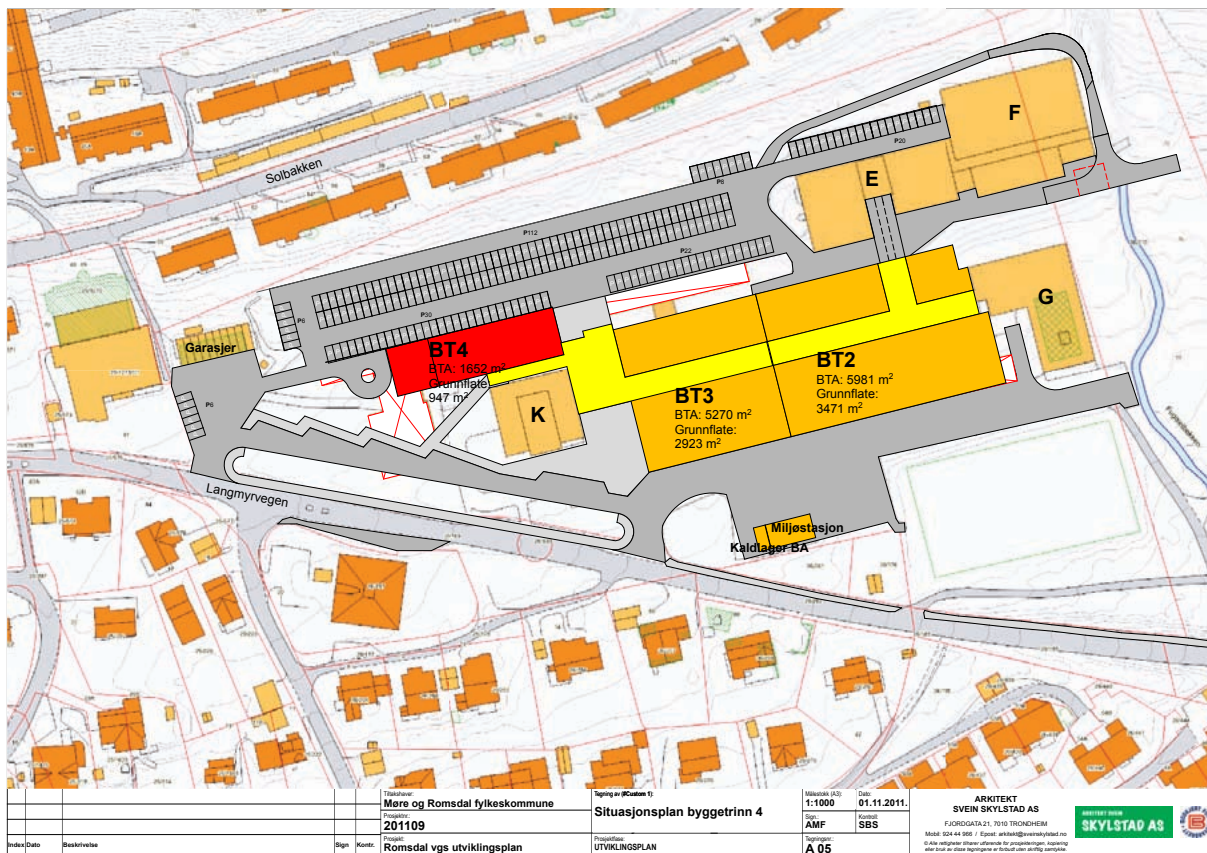
16.3 SITUASJONSPLAN 2.BYGGJETRINN TIP



16.4 SITUASJONSPLAN 3.BYGGJETRINN BA



16.5 SITUASJONSPLAN 4.BYGGJETRINN RM



17 VEDLEGG

17.1 TEIKNINGAR