



## **Bilag 1**

# **KRAVSPESIFIKASJON**

K104 Romsdal vgs

**RIM – Rådgivende ingeniør miljø**



## Innhold

<b>1</b>	<b><i>Orientering om prosjektet</i></b> .....	<b>3</b>
1.1	Bakgrunn for prosjektet	3
1.2	Planlagt utbygging	3
1.3	Mål for prosjektet	3
1.4	Byggherres planlegging, prosjektering	4
<b>2</b>	<b><i>Orientering om oppgaven, rollen</i></b> .....	<b>4</b>
2.1	Oppgaven	4
2.2	Rollen	4
<b>3</b>	<b><i>Ytelsene</i></b> .....	<b>4</b>
3.1	Miljøkartlegging med miljøsaneringsbeskrivelse	4
3.2	Miljøteknisk rådgivning (Opsjon 1)	4
<b>4</b>	<b><i>Tidsplan</i></b> .....	<b>4</b>
4.1	Tidsfrister	4
<b>5</b>	<b><i>Administrative bestemmelser</i></b> .....	<b>5</b>



# 1 Orientering om prosjektet

## 1.1 Bakgrunn for prosjektet

Romsdal vgs er en skole delt på flere lokaliteter (Nesjestranda, Bergmo og Langmyra). Skolen er en utpreget yrkesskole, med til dels mye gammel og nedslitt bygningsmasse.

I forbindelse med salg av bygget til en av satellittene til skolen (Kviltorp) ble det i 2004 laget en utviklingsplan for Romsdal vgs. Det ble da bygd et mindre undervisningsbygg for design og håndverk på tomte. (Dette bygget er benevnt Byggetrinn 1)

I 2011 ble denne utviklingsplanen revidert. Hovedgrepet i den nye utviklingsplanen er å rive den eldste bygningsmassen for så å erstatte denne med ett sammenhengende bygg. Når nybygget er ferdig vil en kunne samlokalisere hele skolen ved lokalitet Langmyra. Romsdal vgs skal da være dimensjonert for 950 elever.

Desember 2012 vedtok fylkestinget i Møre og Romsdal fylke byggeprogrammet for Romsdal vgs i sak T-78/12.

## 1.2 Planlagt utbygging

Byggeprogrammet beskriver et nybygg delt i to byggesteg på til sammen 12.000 m<sup>2</sup> undervisningsarealer for funksjonene:

- Kantine og personalrom
- Bibliotek
- Administrasjon
- Realfag
- Helse- og oppvekstfag (HO)
- Teknikk og industriell produksjon (TIP)
- Bygg- og anleggsgfag (BA)
- Frisørsalong
- Elevtenester
- Særskild tilpassa opplæring (TPO)

Det har vært gjennomført en mulighetsstudie i forhold til å bygge skolen i massivtre med "low tech" ventilasjonsanlegg. Dette er vedtatt av Fylkestinget des 2012 at bygget skal bygges med passivhusnivå, hovedsakelig i massivtre og med "low tech" ventilasjonsløsninger.

## 1.3 Mål for prosjektet

Byggherre har en forventet kostnadsramme samlet for begge byggetrinnene på 390,0 mill kr inklusive mva.

### Resultatmål:

12000 m<sup>2</sup> bygg med massivtre og «low-tech» ventilasjon innenfor målsetning om kostnad 390 mill. NOK. Energiforbruk 70 kwt/m<sup>2</sup> / år.

### Effektmål:

Rasjonell skoledrift og samlokalisering av undervisningen i nye og mer funksjonelle skolebygg for Romsdal videregående skole.

### Samfunns mål:

Bærekraftig materialbruk, lavt energiforbruk og lavt CO<sub>2</sub>-utslipp i produksjonen. Moderne og attraktivt undervisningsbygg som sikrer rekruttering til yrkesfagene.



## 1.4 Byggherres planlegging, prosjektering

**Utviklingsplan**, Møre og Romsdal fylkeskommune 2011, Vedlegg *Konk.gr.lag Del II Bilag E*  
**Byggeprogram**, Møre og Romsdal fylkeskommune 2012, Vedlegg *Konk.gr.lag Del II Bilag E*  
**Areal- og funksjonsrogram**, Norconsult 2012-09-20, vedlagt *Byggeprogram*  
**Mulighetsstudie**, Rapport utarbeidet av Silvanova 2012-10-24, Vedlegg *Konk.gr.lag Del II Bilag E*  
**Konseptutvikling**, mai 2013, Vedlegg *Konk.gr.lag Del II Bilag E*  
**Analyserapport, november 2013**, Vedlegg *Konk.gr.lag Del II Bilag E*  
**Skisseprosjekt ferdig**, 9. april 2014  
**Forprosjekt oppstart**, april 2014  
**Forprosjekt ferdig kvalitetssiket, klar for byggherregodkjenning**, okt 2014  
**Detaljprosjektering**, jan 15  
**Oppstart riving**, vår 2015

FP må godkjennes av fylkeskommunen før detaljprosjektering igangsettes. Planlagt behandling av forprosjektet 4.kvartal 2014.

## 2 Orientering om oppgaven, rollen

### 2.1 Oppgaven

Felles ytelsesbeskrivelse («Orientering om kontraktsarbeidet – felles») for arkitekt, rådgivende ingeniører og prosjekteringsleder (PRL) gjelder sammen med denne beskrivelsen.

Ibhm med riving av bygningsmasse er det behov for å utføre en miljøkartlegging og utarbeidede en miljøsaneringsbeskrivelse som underlag for rivearbeidene. Det kan også bli behov for videre miljøteknisk rådgivning i prosjektet.

For mer detaljert beskrivelse av byggene som skal rives, se bilag E1 – utviklingsplan. Se spesielt kapittel 7 som beskriver omfanget av rivingsarbeidene, samt kap 16.2 som viser riveplan.

### 2.2 Rollen

RIM skal være byggherrens rådgiver i alle faser av prosjektet.

## 3 Ytelsene

### 3.1 Miljøkartlegging med miljøsaneringsbeskrivelse

RIM skal gjennomføre miljøkartlegging av 5 bygg med tilhørende miljøsaneringsbeskrivelse.

### 3.2 Miljøteknisk rådgivning (Opsjon 1)

Miljøteknisk rådgivning etter behov

## 4 Tidsplan

### 4.1 Tidsfrister



Noen tidsfrister for oppdraget:

Aktiviteter	Tid
• Oppstart forprosjekt	April 2014
• Forprosjekt ferdig	Okt 2014
• Detaljprosjektering oppstart	Jan 2015
• Oppstart riving	Vår 2015

## 5 Administrative bestemmelser

Følgende administrative bestemmelser vil bli lagt til grunn for oppdragsgjennomføringen:

- Administrative bestemmelser