



**Tomannsboliger:  
Litjymyrmoen, felt B4, tomt 19:**

Areal: 4140 m<sup>2</sup>

Tillat BYA 20% gir maks. BYA på 828 m<sup>2</sup>

Tomte-areal innenfor byggegrense og formålsgrenser: 3051 m<sup>2</sup>  
Areal innenfor byggegrense og eiendomsgrenser: 2824 m<sup>2</sup>

Tomten er lang og smal og blir begrenset av gangvei og byggegrense mot øst og eiendomsgrenser mot vest.

Bebyggelsen legges på tvers av lengde-retningen for å bryte ned den langstrakte opplevelsen av tomta og for å skape private mellomrom mellom enhetene.  
Samtidig kan ikke leilighetene være for lange for å få til en adkomstvei med en buffer mot leilighetene.  
Garasje og utvendig trapp legges ved inngangen til leilighetene.

Illustrasjonen viser:

- 3 horisontaldelte tomannsboliger:
- adkomstvei ifra Litjymyrmoeveien
  - garasje ved inngangen til leilighetene
  - en oppstillingsplass pr. enhet, foran garasje
  - pr. enhet: 3 soverom, bod kjøkken stue bad garderobe

4-roms leilighet: BRA: 88 m<sup>2</sup>  
4-roms: BYA pr. enhet, inkludert bod, balkonger, garasje og oppstilling = 193 m<sup>2</sup> (oppstilling: 2 x 12,5 m<sup>2</sup> = 25 m<sup>2</sup>)

Forslaget gir BYA:  
193 x 3 = 579 m<sup>2</sup>

579 : 4140 gir %TU på 14,0

**Firemannsbolig  
Litjymyrmoen, felt B4, tomt 16:**

Areal: 1364m<sup>2</sup>

- 1 firemannsbolig:
- 1 garasje/carport mot Litjymyrmoeveien
  - 1 plass pr. enhet
  - pr. enhet: 1 soverom, bod kjøkken stue bad garderobe
  - varmestasjon

Areal pr. enhet:  
1-roms leilighet: BRA 55 m<sup>2</sup>

1-roms: BYA pr. enhet  
inkludert bod, balkonger og varmestasjon 203 m<sup>2</sup>

fellesgarasje og returstasjon BYA = 81m<sup>2</sup>

Tilsammen BYA 284m<sup>2</sup>

284: 1364 gir %TU på 20,8

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke



**Arkitektene  
Berg og Østvang AS**

Rivutløpen 13, 2050 OS I Ø - Tlf. 62 47 00 50 - firmapost@arkitektene.no

Gnr. 113 Bnr. 78  
**Os kommune**  
Litjymyrmoen, felt B4, tomt 16 og 19  
Situasjonsplan

Fase: Totalentreprise	Revidert dato:	Tegner: EN	Kontroll: AB	Målestokk: 1:1000 /A3
	Tegnet dato: 25.04.2014	Prosjektnr.: 2469	Tegningsnr.: -001	Rev.: