

Dato: 08.04.2014		ISS Eiendoms Service
Ansvarlig: Jan Roger Johansen		
Korrektur:	Ansv.leder:	

Anbuds Spesifikasjon Male arbeider

Eiendom:	Lillestrøm stasjon	Dato for befaringen:
Ansv. for befaringen:	Jan Roger Johansen	Evt. øvrige deltakere:
Oppdragsgiver:	ROM Eiendom /JBV	Kontaktperson:

1. Innledning

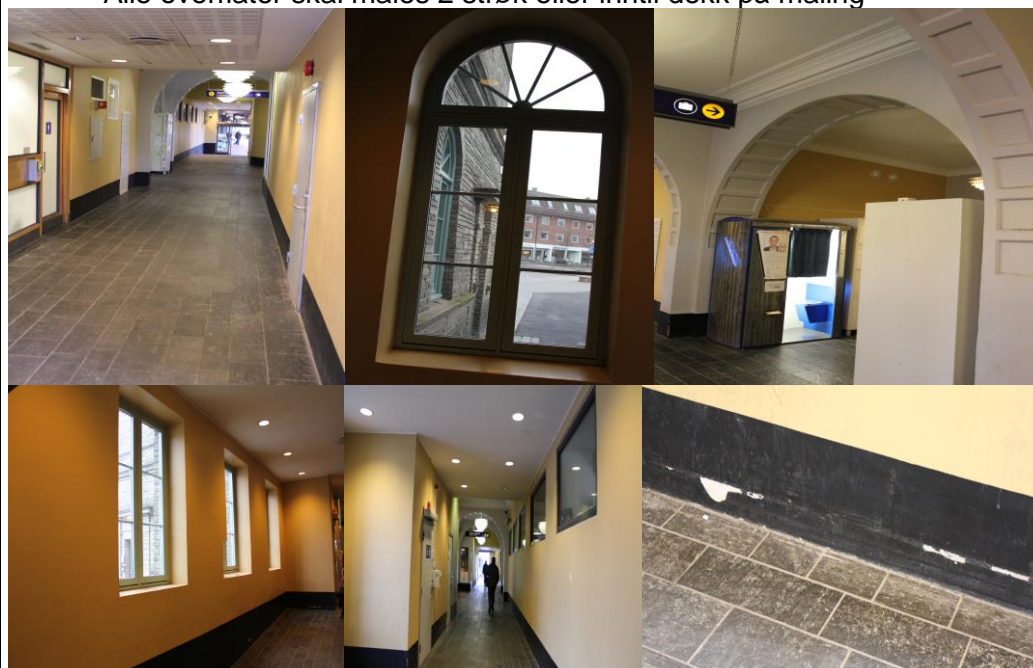
Lillestrøm Stasjon er det største knyte punkte utenom Oslo S, Lillestrøm Stasjon ble åpnet 1854. Det ble i 1998 gjort en stor rehabilitering av stasjonen, dette i takt med flere reisende og at Lillestrøm ble større som by. Under følger anbuds spesifikasjon på arbeidene som skal utføres på Lillestrøm Stasjon. Spesifikasjonen er delt opp i soner på hele stasjonen, dette for og lette arbeids grunnlaget for tilbydere. Siste side er angitt en demontering og remontering av utstyr på vegg overflater

2. Anbuds Spesifikasjon Male arbeider

Gul Gang inngang fra sykkelpark

Mål: Lengde 39,15 mtr Høyde 4,1 mtr bredde 3,809 mtr:

- Flekksparkle tak, vegger der dette er behov
- Male vegger og tak, veggene skal males i 2 delt som det er pr dags dato i gitte farger
- Male vinduer i gang 6 stk vinduer mål vinduer 3 stk bue 2,54 mtr x 1,25 mtr 3 stk rette vinduer 1,78 mtr x 1,23 mtr i gitte farger
- Male lister og dører som er malt i dag i gitte farger
- Legge frost film på 6 stk vinduer 0,80 mtr x 1,23 mtr
- Male bue som er midt i rommet i gitte farger
- Alle overflater skal males 2 strøk eller inntil dekk på maling



Dato: 08.04.2014		ISS Eiendoms Service
Ansvarlig: Jan Roger Johansen		
Korrektur:	Ansv.leder:	

Venterom, alle bue tak er inkl i mål:

Mål: Høyde 12,48 mtr Bue/bredde tak 35,47 mtr Lengde 130 mtr:

- Alle flater skal flekk sparkles der dette trengs, mer rundt sparkling tas under befarings
- Alle flater der det er malt pr dags dato skal males i gitte farger
- Alle overflater skal males 2 strøk eller inntil dekk på maling



Dato: 08.04.2014		ISS Eiendoms Service
Ansvarlig: Jan Roger Johansen		
Korrektur:	Ansv.leder:	

Venterom tak/vegg i heis soner, alle soner inkl:

Mål: Lengde 161,4 mtr bredde 31,12 mtr Høyde 23,58 mtr

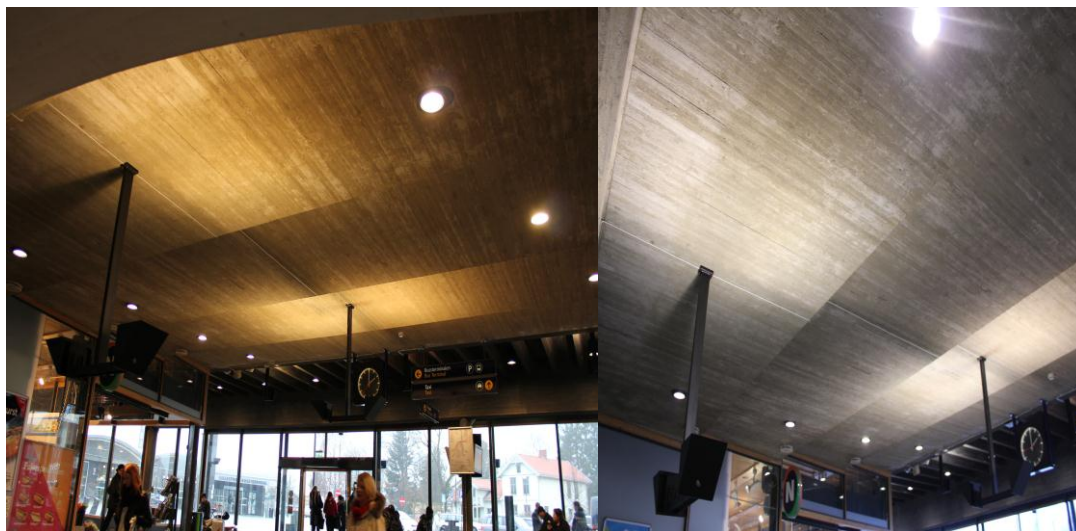
- Alle flater skal flekk sparkles der dette trengs, mer rundt sparkling tas under befarings
- Alle flater der det er malt pr dags dato skal males i gitte farger
- Alle overflater skal males 2 strøk eller inntil dekk på maling



Betong tak ikke malt i dag, mål angitt under:

Mål: Lengde 8,638 mtr Bredde 11,31 mtr

- Alle flater skal flekk sparkles der dette trengs, mer rundt sparkling tas under befarings
- Alle overflater skal males 3 strøk eller inntil dekk på maling



Dato: 08.04.2014		ISS Eiendoms Service
Ansvarlig: Jan Roger Johansen		
Korrektur:	Ansv.leder:	

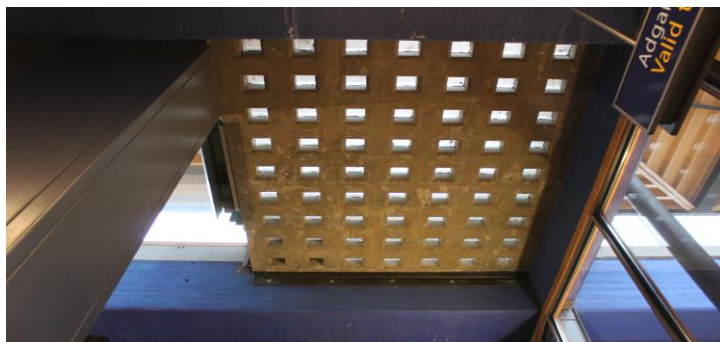
Dør inngang kulvert Bredde 1,06 mtr x 2,10 mtr:

- Dør skrapes før løs maling
- Grunnes
- Males minimum 2 strøk eller inntil maling dekker



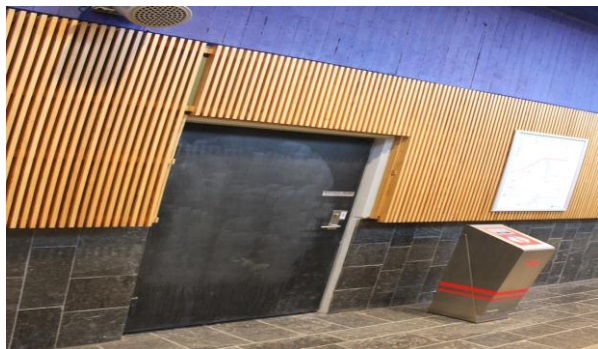
Tak lysgraver 4 stk tak lengde 8,632 mtr x Bredde 12,82 mtr:

- Alle flater skal flekk sparkles der dette trengs, mer rundt sparkling tas under befarig
- Alle overflater skal males 3 strøk eller inntil dekk på maling
- Lysåpninger skal ikke males



Inngang Heis dør 1 stk bredde 90 høyde 2,10:

- Grunnes
- Males minimum 2 strøk eller inntil maling dekker



Dato: 08.04.2014	ISS Eiendoms Service
Ansvarlig: Jan Roger Johansen	
Korrektur:	

Perrong vegger opp trapper 4 stk malte overflater:

Mål: Lengde 58,232 Høyde 10,728

- Alle flater skal flekk sparkles der dette trengs, mer rundt sparkling tas under befarings
- Alle flater der det er malt pr dags dato skal males i gitte farger
- Alle overflater skal males 2 strøk eller inntil dekk på maling



Dato: 08.04.2014		ISS Eiendoms Service
Ansvarlig: Jan Roger Johansen		
Korrektur:	Ansv.leder:	

Leietaker innganger lister rundt vinduer Opsjon:

- Prise opp maling av lister i eksisterende farger som er rundt vinduer
- Prise opp rep der dette trengs
- Prisene skal prises som separat pr leietaker, merkes også med leietaker navn



Dato: 08.04.2014	ISS Eiendoms Service
Ansvarlig: Jan Roger Johansen	
Korrektur:	

Fremdriftsplan:

Lillestrøm Stasjon er preget av høy trafikk av publikum. Arbeidene vil bli delt opp i soner, det kreves god sikring av arbeids sone som benyttes. Leverandør som blir valgt må legge frem en sikker og god fremdrifts plan på arbeidene som skal utføres. Det vil mer info om dette under befaringsrunden. Fremdriftsplan vil bli en del av kontrakten som inngås med leverandør, dette for og sikre at fremdrifts plan overholdes. Fremdriftsplanen vil være en forpliktende post imot kontrakten. Hvis ikke denne overholdes vil det bli en konsekvens imot leverandør. Konsekvensen vil vises i kontrakten som inngås med leverandør

Generelle opplysninger rundt maler arbeidene:

Utstyr som er festet på veggene skal demonteres og monteres, det vil under befaring tas en grundig gjennomgang av hva dette er og innebærer. Og hvordan dette skal prises imot tilbud. Et møtereferat vil komme i etterkant av befaringen angående demontering og montering. Det kreves at leverandør har en godkjent underleverandør på EI, en del utstyr er koblet mot strøm.

Arbeidene vil gå over en tids periode leverandør legger frem en fakturerings plan, denne skal være angitt med korrekte datoer og summer som skal faktureres.

Farger som skal benyttes kan leverandør komme forslag, disse må godkjennes av ROM Eiendom og JBV før eventuelt dette kan benyttes.

Tillegg eller avvik skal meldes inn pr mail, arbeidene skal ikke startes før tillegg er godkjent fra prosjektleder.

Det vil bli holdt bygge møter, dette vil bli faste dager når arbeidene starter.

HMS og SJA må fremlegges før arbeidene starter opp.

FDV dokumentasjon skal fremlegges etter arbeidene er slutført, dette gjelder også farge koder som er benyttet.



Jan Roger Johansen – Driftsjef/Prosjektleder - Eiendom

ISS Facility Services AS - Smeltinggaten 1, Kværnerbyen, 0195 Oslo - NORWAY

Phone: +47 8155 5155 Mobile: +47 951 42 977 - Web: www.iss.no

