

Kravspesifikasjon for nøkkelpersonell

Nøkkelpersonell defineres som leder for prosjekteringsgruppen og assisterende prosjekteringsleder, og en fast nøkkelperson pr. tekniske fag.

Krav til prosjekteringsleder og assisterende prosjekteringsleder:

- Minimum sivil ingeniør/sivil arkitekt eller tilsvarende teknisk utdanning.
- Skal ha hatt sentral rolle i tilsvarende prosjekter tidligere. Med tilsvarende menes det prosjektering av sykehjemsplasser og omsorgsboliger, innen de siste 10 år.

Krav til rådgivere for tekniske fag:

- Minimum høyskoleingeniør (3år). RiE skal ha nødvendig godkjenning for prosjektering av nødlis- og brannvarslingsanlegg for bygninger i risikoklasse 6
- Rådgivende ingeniør brann skal være godkjent for prosjektering av bygg i risikoklasse 6.

Nøkkelpersonellets rolle

Det skal tilbys en prosjekteringsleder og en assisterende prosjekteringsleder. Disse to følger samme krav til kompetanse og erfaring. Grunnen til dette er at det ønskes at det finnes en backup som er godt kjent med prosjektet, dersom det av ulike grunner skulle dukke opp fravær hos prosjekteringsleder.

Prosjekteringsleder skal delta som fast utførende i prosjekteringsgruppa, og skal delta på alle prosjekteringsmøtene, samt byggemøter der byggherre ønsker dette. Øvrige konsulenter stiller etter ønske fra byggherre.

Prosjekteringsleder er prosjekteringsgruppens hovedkontaktpunkt, med hovedansvar for koordinering for oppdragsgiver. All kommunikasjon mellom byggherre (kommunen) og prosjekterende skal være med oppgitt nøkkelpersonell.

Det skal tilbys en nøkkelperson for hvert av de tekniske fagene.

Tilbudt nøkkelpersonell skal følge prosjektet og være de som faktisk stiller på møter.

Krav til språk

Alt skriftlig materiale som leveres i løpet av kontraktperioden skal være på norsk.

Språk ved møter og på byggeplass skal være norsk.