

Entreprise E04 trinn 2. Underentrepriser bygg for publikum-og magasinbygg  
Dato: 10.04.2014

## **Konkurransesgrunnlag Del II**

### **Bilag A2**

# **ARBEIDSOMFANG**

**Entreprise E04 trinn 2. Underentrepriser bygg**

## Innhold

<b>1</b>	<b>Organisering av prosjektet.....</b>	<b>3</b>
	Organisering generelt	3
	Organisering av funksjoner, aktører	3
	Ansvarsroller iht. Plan- og bygningslov	3
	Ansvarsroller iht. byggherreforskriften	3
<b>2</b>	<b>Gjennomføringsmodell.....</b>	<b>4</b>
	Modell for prosjektgjennomføringen	4
	Prosjekthotell	4
	Faseoppdeling og prosesser	4
<b>3</b>	<b>Kort orientering om kontraktsarbeidet.....</b>	<b>5</b>

## 1 Organisering av prosjektet

### Organisering generelt

Ordinær organisering av byggeprosjekt med arkitekt engasjert etter arkitektkonkurranse, de øvrige rådgivere engasjert etter utlyste, separate konkurranser – fagvis inndelt. Byggeprosessen forutsettes gjennomført med byggherrestyrte entrepriser der byggeleder har en meget sentral rolle. Byggeleder er engasjert etter egen konkurranse sommeren 2013. Uavhengig kontroll ivaretas av dette firma.

Det vises for øvrig til organisasjonskart bilag D1.

### Organisering av funksjoner, aktører

Kfr. organisasjonskart

### Ansvarsroller iht. Plan- og bygningslov

Rolle	Aktør
Tiltakshaver:	Byggherre: Romsdalsmuseet
Ansvarlig søker:	Arkitekt – Reiulf Ramstad Arkitekter AS
Ansvarlig prosjekterende ARK :	Reiulf Ramstad Arkitekter AS
Ansvarlig prosjekterende RIB, RIV, RIE	Norconsult AS
Ansvarlig utførende:	Entreprenører -
Uavhengig kontroll	XPRO AS

Det forutsettes at ansvarlig foretak har - og opprettholder godkjenning innenfor de områder som ansvarsrollen omfatter. Dersom ansvarlig foretak ikke innehar sentral godkjenning, må foretaket selv bekoste lokal godkjenning og eventuelt saksbehandling i forbindelse med godkjenningen. Tilsvarende gjelder ved fornying av sentral godkjenning.

### Ansvarsroller iht. byggherreforskriften

Prosjektleder som byggherrens representant skal ivareta krav iht § 16 i "Forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller anleggsplasser (byggherreforskriften)" av 1. januar 2010, herav utpeke koordinatorene for prosjektet.

Rolle	Aktør
SHA-koordinator for prosjektering	Prosjekteringsgruppeleder RRA
SHA-koordinator for utførelse	Byggeleder Xpro as

SHA-koordinator for prosjektering har ansvar for å utarbeide SHA-plan for prosjektering som legges til grunn for prosjekteringen og egen SHA-plan som skal legges til grunn for byggingen.

SHA-koordinator for bygging har ansvar for å supplere- ev. justere SHA-planen for bygging før den legges til grunn for byggingen, også supplere- ev. justere SHA-planen i byggefasen.

## 2 Gjennomføringsmodell

### Modell for prosjektgjennomføringen

Valgt gjennomføringsmodell for prosjektet er:

- Byggherrestyrt planlegging/prosjektering
- Byggherrestyrt gjennomføring med utførelsesentrepriser
- Byggherrestyrt planlegging/prosjektering, anskaffelse av innredning/brukerutstyr>

### Prosjekthotell

Prosjektet har siden oppstart detaljprosjektering nyttet projekthotell.

### Faseoppdeling og prosesser

Hovedfaser for prosjektet som legges til grunn for prosjektgjennomføringen:

- Utviklingsfase – er i hovedsak gjennomført da det foreligger forprosjekt.
- Gjennomføringsfase
- Fullføring

I fasene gjennomføres prosesser og beslutninger som sikrer prosjektgjennomføringen i henhold til måloppnåelse.

Inndeling av prosjektet i fasene gjennomføring og fullføring:

#### Gjennomføring

- Kontrahering av entreprenør(er)/leverandører.
- Samhandlingsfase og sluttdetaljering av arbeidsunderlag av leverandør
- Bygging

#### Fullføring

- Systematisk ferdigstilling. Verifikasjon
- Overtakelse (og overlevering til drift)
- Prøvedrift

Entreprise E04 trinn 2. Underentrepriser bygg for publikum-og magasinbygg  
Dato: 10.04.2014

Byggherre vil legge vekt på at gjennomføringsplaner for prosjektet får faseoppdeling og prosesser hvor det etter bygging til fysisk montert for bygg og installasjoner – dokumentert med egenkontroller – er avsatt tilstrekkelig tid til testing og dokumentasjon før fullføring for overtakelsesforretning. Prøvedrift for tekniske anlegg, igangsatt før overtakelsesforretning, skal videreføres i avgrenset periode etter overtakelsesforretning.

### 3 Kort orientering om kontraktsarbeidet

Det har tidligere vært sendt ut egne entrepriser på sprenging og grunnarbeid, betongarbeider, samt bygningsmessig (tett bygg). Pr 01.04.14 er status som følger:

- Grunnarbeidet er i full gang med forventet ferdigstillelse 01.05.2014.
- Betongentreprisen har oppstart 01.05.2014. Entreprisen forutsettes ferdigstilt 15.09.2014.
- "Tett bygg" ble tildelt Rødberg Bygg AS sommeren 2013. Denne entreprisen har beregnet oppstart 15.09.2014 og vil påløpe til ferdigstillelse av bygget Juli 2015. Felles rigg og drift faller også inn under hovedentreprenøren, Rødberg Bygg AS som leverer og monterer brakkerigg i forkant betongentreprisen

#### Orientering om kontraktarbeidet:

Vi har sett det hensiktsmessig for prosjektet å dele opp i følgende underentrepriser som tiltransporteres hovedentreprenør Rødberg Bygg AS:

- **E04.31 Golv**
  - Tiltaket vil bestå av levering og montasje av gulv med parkett som overflate i hovedplan, samt i kontoravdeling i 2. plan. Se for øvrig billag B2, samt tegninger.
- **E04.32 Dører og innvendige glassfelt m.m**
  - Leveranse og montasje omfatter
    - Innerdører
    - Ytterdører
    - Glassparti/kontorvegger med integrert dørløsninger
    - Glassvegg toaletter med integrerte dører
    - 2 stk porter til henholdsvis verksted og mottak
    - Lås og beslag iht. beskrivelserSe for øvrig billag B2 og tegninger
- **E04.33 Himlinger**
  - Det vil planlagt flere typer himling med opsjoner for alternativ som vurderes.

Entreprise E04 trinn 2. Underentrepriser bygg for publikum-og magasinbygg  
Dato: 10.04.2014

- **E04.34 Maler og byggtapetserarbeider**
  - Entreprisen omfatter alt malings- og byggtapetserarbeid samt noe flisarbeider. Epoksybehandling av gulv i underetasje.
- **E04.35 Kjøkkeninnredning og utstyr**
  - Prosjektet består av et mindre anretningskjøkken i kafe med oppvask og en beskjeden produksjonsdel. I tillegg skal det gis tilbud på personalets "tekjøkken" i kontoravdelingen iht. Bilag B2, samt tegninger.
- **E04.36 Auditorieinnredning**
  - Auditoriet er prosjektert med 87plasser. Det er fallende gulv fra inngang og ned til "scene" med 1,5 meter. I tillegg skal det leveres 67stk skriveplater.

***NB! Tilbyder står fritt til å prise en, flere eller alle overnevnte underentrepriser iht. Bilag B2.***