

Spesifikasjon Totalentreprise Planlagt Utvendig Vedlikehold av Evanger Stasjonsbygg 2013



Bilde; Oversiktsbilde Evanger Stasjonsbygning.

1. INNLEDING;

Evanger Stasjon ligger på Bergensbanen i Hordaland og Voss Kommune. Evanger stasjon ble åpnet i 1883 da Vossebanen sto ferdig. Stasjonen ligger på Bergensbanens kilometer 403,66 fra Oslo S. Evanger har i dag stopp av lokaltogene på Vossebanen.

Beliggenhet: Hernesvegen, 5707 Evanger.

Stasjonen eies av Rom Eiendom AS og driftes og vedlikeholdes for Rom Eiendom av ISS Facility Services.

2. BEVARING;

Stasjonsbygget er underlagt reguleringsplan for Evanger stasjon, Voss Kommune plan-id 09006, vedtatt juni 2012 (gulmerket), se 2.1 under.

Planlagt vedlikehold er vurdert til å ligge innenfor bestemmelsen i pkt. 7.4.7. ISS/Rom vil legge planen frem for antikvarisk myndighet i dette tilfelle Hordaland Fylkeskommune, før iverksettelse av tiltaket.

2.1 Utdrag av reguleringsplan for Evanger stasjon, Voss Kommune plan-id 09006, vedtatt juni 2012;

§ 7.4 Bevaring kulturmiljø

7.4.1. I delar av stasjonsområde SST1 er område med stasjonsbygning og pakkhus begge i sveitserstil, avsett som Kulturmiljø2 og Kulturmiljø3 og bevaring H570.

7.4.2. Mellom VAFOS1 og VAFOS2 er det registrert Kulturmiljø4 bru (tidlegare jernbanebru frå Vossebanen frå 1883) er avsett til bevaring H570.

7.4.3. Kulturmiljø 1 og 5 er klyngetun med tre bruk. Klyngetunet er verneverdige fordi dei er ein viktig del av natur og kulturlandskapet på Evanger. Bygningane har historieforteljande og antikvarisk verdi.

7.4.4. Mindre på- og ombyggingar kan tillatast for å gjera den verneverdige bygningsmassen tenleg til dagens behov. Ved alle endringar av bygningar og utemiljø skal dagens situasjon dokumenterast i form av fotografi og teikningar.

7.4.5. Ved alle bygningsmessige inngrep skal ein i størst mogeleg grad tilpassa det til eksisterande dimensjonar, fasadar, takformer, detaljar og fargebruk.

7.4.6. Kommunen kan gje dispensasjon for verksemder som ikkje er til ulempe for miljøet.

7.4.7. Alle planar om nybygg tilbygg eller større endringar skal leggjast fram for antikvarisk myndigheit for uttale.

3. OMFANGSBESKRIVELSE;

3.1 Generelt;

Oppdaget utføres som en totalentreprise hvor valgt leverandør har ansvar for alle delfag.

Omfangsbeskrivelsen er ikke detaljutfyllende. Totalentreprenør er selv ansvarlig for å kalkulere alle detaljer for å få en helhetlig leveranse.

All nødvendig utskifting av listing, dekor og utsmykning skal ved utskifting gjenskapes likt som originalutførelse. Hvis lister, dekor og utsmykning ikke trenger utskifting skal original detaljer pusses opp og monteres.

3.2 Nye Vinduer;

Alle vinduer skiftes i hele bygget. Vindusdelingen skal være i samme utførelser som eksisterende gavlvinduene/to, tre-fags-vindu med ordentlige åpnelige ruter samt med lydglass (k-0,80/Rw+c).

Alle vinduer skal tilpasses innvendig vegg for øvrig. Vindu monteres jevnt med utvendig panel kledning. Innvendig karm skal være hvitmalt. Utvendige karm på vindu samt belistning skal være i samme farge og utførelse som eksisterende.

3.3 Dører;

3 stk. nye inngangsdører med tilnærmet lik utførelse som vedlagt tegning.

Inngangsdører beskrivelse: En dør til leilighet fra veg. 2 stk. dører fra sporsiden.

Alle nødvendige beslag og overgangsbeslag til dører inkluderes.

Dør til venterom skal ha HC inngang, med tidslås, dørpumpe og alle beslag skal være inkludert.

3.4 Tak;

- Tak renoveres ned til sutak, skifte defekte bord i eksisterende sutak.
- Skifte takhette.
- Montere nye sutaksplater og lekte opp tak med 23x48 feder og 30x48 taklekter impregnert material.
- Montere skotterenne og skifte alle beslag. Montere Grøvik alum. renner, nedløp og snøfanger på begge sider samt 2 stk takstiger.
- Rehabiliterer piper, og lage ny overgang tak/piper. Vannbord/vindskier skiftes.
- Skifte 1 stk velux vindu, samt montere et nytt velux vindu over trappe gang mot veg siden.
- Montere Grøvik alum. renner, nedløp og snøfanger (3 rør) på begge sider samt 2 stk takstiger.
- Demontere/remontere av eksisterende takskifer, samt innkjøp av 10 % brukt tilsvarende skifer. Nye skiferheller «spres» blant de eksisterende remonterte heller.

3.5 Fasade kledning;

Det er ikke luftesjikt i eksisterende yttervegg. Samt bygget har i dag forskjellige kledningstyper.

- Utvendig kledning må tas ned samt papp. Deretter monteres 48x98 bindingsverk på plankevegg, utvendig asfalt/vindtettplater, vertikale lekter 22/30x48 og utvendig kledning. Mellom nederste kledningsbord og svill/vannbrett må det være en luftespalte på min 2 cm. Nederst i lufting monteres sperre for mus o.l.
- Ny, tilsvarende utførelse som eksisterende kledning, monteres. Kledning skal være av høvlet utførelse, (spesial høvlet gran med glatt overflate, ref. Bolstadøyri)
- Alle vannbord og lister byttes ved råte, eller original detaljer pusses opp og monteres.
- Isolasjon monteres i alle ytterhjørner.

3.6 Beslag Takrenner;

Alle beslag byttes.

Begge piper beslås.

Nye Grøvik takrenner og nedløp i Aluminium monteres.

Alle nødvendige overgangsbeslag tak, vegg, dører inkluderes.

3.7 Maling;

Hele bygget males.

Ny kledning, listverk, vannbord, vindskier, dekkbord og hjørnekjøler grunnes og males med 2 strøk kvalitetsmaling. Farge skal være tilsvarende som Bolstadøyri stb.

3.8 Ventil og elektriske arbeider fasader

I forbindelse med fasade arbeider må det demonteres/remonteres skilter, lys og elektriske ledninger.

Evt. lufteventiler demonteres og leveres.

3.9 FDV Dokumentasjon

Det skal utarbeides FDV dokumentasjon i elektronisk format inneholdende malingskoder og øvrig relevant informasjon for fremtidig drift og vedlikehold.

Permen skal også inneholde bilder og beskrivelser som dokumenterer «nå situasjon» til «ferdig situasjon» både på detalj og overkornet nivå (fasadebilder).

Samme dokumenter oversendes elektronisk på mail til ISS Kontaktperson.

3.10 Opsjoner;

Ingen opsjoner.

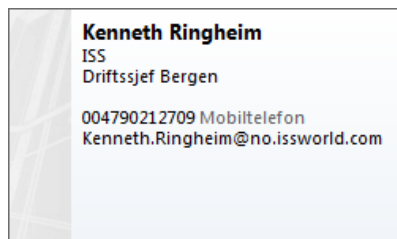
4. GENERELT;

4.1 Tilleggsarbeider;

Eventuelle råde på bunnstokk, bæringer og andre avvik og endringer skal utbedres i form av løpende kommunikasjon mot dokumentasjon.

Dokumentasjon sendes på mail og avklares kostnadmessig før arbeidet igangsettes.

ISS Kontaktperson for oppdraget samt endringer og avvik er;



4.2 Rigg og drift;

Komplett rigg og drift for egne og innleide arbeider skal medtas i priser.

4.3 Levering/Ferdigstillelse

Det utarbeides en fremdriftsplan i forhold til oppstart og sluttdato, som en del av tilbudet. Alle arbeider skal være avsluttet senest 1/9/2014. Ferdigbefaring med ISS skal avholdes og FDV skal være levert før endelig godkjenning og sluttbetaling gjennomføres.

5. Sikkerhet mot spor og kjøreledning;

Alle som arbeider på anlegget skal ha gjennomført kurs for Sikkert arbeide i og ved jernbanespor. Dette skal kalkuleres inn i tilbud. ISS holder instruktør og kurset varer ca. 2 timer. Kurset avholdes i Bergen.

Hoved sikkerhetsvakt oppnevnes av og holdes av ISS. Totalentreprenør skal koordinere alle aktiviteter og fremdrift med hoved sikkerhetsvakt.

Det vil ikke være mulig å bruke lift, kran eller tilsvarende på sporside.

Totalentreprenør utarbeider SJA (sikker jobbanalyse), hvor alle henvisninger fra prosjektets sikkerhetsansvarlige skal inkluderes. Dette inkluderer også HMS for alle involverte på byggeplassen

6. BILDER

Bilde gavl vest og langside



Bilde langside



Bilde Øst



Bilde gavl øst

Evanger Godshus



Evanger godshus



Evanger Godshus



Ønsker et pristilbud på vedlikehold av Evanger godshus.

- Tak renoveres ned til sutak, skifte defekte bord i eksisterende sutak. Montere nye sutakplater og lekte opp tak med 23x48 feder og 30x48 taklekker impregnert material. Demontere/remontere av eksisterende takskifer, samt innkjøp av 10 % brukt tilsvarende skifer. Nye skiferheller «spres» blant de eksisterende remonterte heller. Montere Grøvik alum. renner, nedløp og snøfanger på begge sider.
- Rehabiliterer/skifte dører og porter
- Skifte råtne/defekte kledningsbord, vindusbord, hjørnekjøler, listverk samt nye vindskier og dekkbord
- Male hele bygget

**Det vil bli noe spesielle tilleggsarbeider vedr. innkledning av strømstolper
Det skal være kontinuerlig drift på stasjonen.**

Krav til utførelse skal baseres på NS 3420, toleranseklasse 2.
Entreprenøren må gjøre seg kjent med forholdene på stedet før pris inngis.
Det skal i tilbudet oppgis tid for utførelse av arbeidet, og tidligst mulig oppstart av arbeidet. Timepris og påslagsprosent for tilleggsarbeid oppgis