

Entreprise E07 Elektrotekniske installasjoner for publikums- og magasinbygg

Dato: 04.04.2014

Konkurransesgrunnlag Del II

Bilag A2

ARBEIDSOMFANG

Entreprise E07 Elektrotekniske installasjoner

Innhold

1	<i>Organisering av prosjektet</i>	3
	Organisering generelt	3
	Organisering av funksjoner, aktører	3
	Ansvarsroller iht. Plan- og bygningslov	3
	Ansvarsroller iht. byggherreforskriften	3
2	<i>Gjennomføringsmodell</i>	4
	Modell for prosjektgjennomføringen	4
	Prosjekthotell	4
	Faseoppdeling og prosesser	4
3	<i>Kort orientering om kontraktsarbeidet</i>	5
	Generelt	5
	Orientering om kontraktarbeidet i fasene	5

1 Organisering av prosjektet

Organisering generelt

Ordinær organisering av byggeprosjekt med arkitekt engasjert etter arkitektkonkurranse, de øvrige rådgivere engasjert etter utlyste, separate konkurranser – fagvis inndelt. Byggeprosessen forutsettes gjennomført med byggherrestyrte entrepriser der byggeleder har en meget sentral rolle. Byggeleder er engasjert etter egen konkurranse sommeren 2013. Uavhengig kontroll ivaretas av dette firma.

Det vises for øvrig til organisasjonskart bilag D1.

Organisering av funksjoner, aktører

Kfr. organisasjonskart

Ansvarsroller iht. Plan- og bygningslov

Rolle	Aktør
Tiltakshaver:	Byggherre: Romsdalsmuseet
Ansvarlig søker:	Arkitekt – Reiulf Ramstad Arkitekter AS
Ansvarlig prosjekterende ARK :	Reiulf Ramstad Arkitekter AS
Ansvarlig prosjekterende RIB, RIV, RIE	Norconsult AS
Ansvarlig utførende:	Entreprenører -
Uavhengig kontroll	Xpro AS

Det forutsettes at ansvarlig foretak har - og opprettholder godkjenning innenfor de områder som ansvarsrollen omfatter. Dersom ansvarlig foretak ikke innehar sentral godkjenning, må foretaket selv bekoste lokal godkjenning og eventuelt saksbehandling i forbindelse med godkjenningen. Tilsvarende gjelder ved fornying av sentral godkjenning.

Ansvarsroller iht. byggherreforskriften

Prosjektleder som byggherrens representant skal ivareta krav iht § 16 i "Forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller anleggsplasser (byggherreforskriften)" av 1. januar 2010, herav utpeke koordinatorene for prosjektet.

Rolle	Aktør
SHA-koordinator for prosjektering	Prosjekteringsgruppeleder RRA as
SHA-koordinator for bygging	Byggeleder Xpro as

SHA-koordinator for prosjektering har ansvar for å utarbeide SHA-plan for prosjektering som legges til grunn for prosjekteringen og egen SHA-plan som skal legges til grunn for byggingen.

SHA-koordinator for bygging har ansvar for å supplere- ev. justere SHA-planen for bygging før den legges til grunn for byggingen, også supplere- ev. justere SHA-planen i byggefasen.

2 Gjennomføringsmodell

Modell for prosjektgjennomføringen

Valgt gjennomføringsmodell for prosjektet er:

- Byggherrestyrt planlegging/prosjektering
- Byggherrestyrt gjennomføring med utførelsesentrepriser
- Byggherrestyrt planlegging/prosjektering, anskaffelse av innredning/brukerutstyr>

Prosjekthotell

Prosjektet har siden oppstart detaljprosjektering nyttet projekthotell.

Faseoppdeling og prosesser

Hovedfaser for prosjektet som legges til grunn for prosjektgjennomføringen:

- Utviklingsfase – er i hovedsak gjennomført da det foreligger forprosjekt.
- Gjennomføringsfase
- Fullføring

I fasene gjennomføres prosesser og beslutninger som sikrer prosjektgjennomføringen i henhold til måloppnåelse.

Inndeling av prosjektet i fasene gjennomføring og fullføring:

Gjennomføring

- Kontrahering av entreprenør(er)/leverandører.
- Samhandlingsfase og sluttdetaljering av arbeidsunderlag av leverandør
- Bygging

Fullføring

- Systematisk ferdigstilling. Verifikasjon
- Overtakelse (og overlevering til drift)
- Prøvedrift

Byggherre vil legge vekt på at gjennomføringsplaner for prosjektet får faseoppdeling og prosesser hvor det etter bygging til fysisk montert for bygg og installasjoner – dokumentert med egenkontroller – er avsatt tilstrekkelig tid til testing og dokumentasjon før fullføring for overtakelsesforretning. Prøvedrift for tekniske anlegg, igangsatt før overtakelsesforretning, skal videreføres i avgrenset periode etter overtakelsesforretning.

3 Kort orientering om kontraktsarbeidet

Generelt

Det har tidligere vært sendt ut egen entreprise på sprenging av byggegrop samt komplette betongarbeider for prosjektet. Resultatet av disse entreprisene skal være et ferdigstilt råbygg, utenom alle trekonstruksjoner.

I denne entreprisen inngår et komplett elektroteknisk anlegg for elkraft og tele- og alarminstallasjoner. Her skal nevnes følgende anlegg med stikkord for omfang:

- Jordingsanlegg med fundamentjord tilknyttet armering
- Inntak med tilførsel fra trafo til hovedtavle. Kabel føres inn til grube under hovedtavle via rør i grunn.
- Hovedtavle montert i kjeller med avganger til tekniske rom og underfordelinger
- Fordelingsanlegg med sentralt plasserte underfordelinger hvor det går ut forsyning til forbrukere (kurser) rundt i bygget. Det monteres fire slike fordelinger utenom hovedtavle.
- Komplette belysningsanlegg med nødlysanlegg
- IKT anlegg, dvs nettverk for tele/data med utgangspunkt i telefordeling i 1. etasje
- Alarmanlegg med avansert brannalarmanlegg hvor det er benyttet flere kategorier detektering, som er tilpasset vanskelige tilkomst til detektorenheter. Dette innebærer bruk av både konvensjonelle detektorer, aspirasjon- og linjedetektering.
- Slokkeanlegg. I magasinene er det med automatisk slokkeanlegg basert på gass. Det er tre separate soner (hvert magasin) med egne slokkeanlegg for hver.
- Adgangs- og innbruddsalarmanlegg. Adgangskontroll hvor det er mulig å legge inn forskjellige kriterier for passering.
- For øvrig er det med installasjoner for AV (forberedelser/føringer), tidregistrering (stempling)

Levering og montering av brakkerigg utføres av annen entreprenør i forkant av denne entreprisen.

Orientering om kontraktarbeidet i fasene

Det er regnet med tett bygg årsskiftet -14/-15. Det er tatt utgangspunkt i oppstart for denne entreprisen ca. 15.02.15.