



Entreprise E06 Luftbehandling - kjøling for publikums- og magasinbygg
Dato: 04.04.2014

Konkurransesgrunnlag Del II

Bilag A2

ARBEIDSOMFANG

Entreprise E06 Luftbehandling - kjøling

Innhold

1	Organisering av prosjektet.....	3
	Organisering generelt	3
	Organisering av funksjoner, aktører	3
	Ansvarsroller iht. Plan- og bygningslov	3
	Ansvarsroller iht. byggherreforskriften	3
2	Gjennomføringsmodell.....	4
	Modell for prosjektgjennomføringen	4
	Prosjekthotell	4
	Faseoppdeling og prosesser	4
3	Kort orientering om kontraksarbeidet.....	5
	Generelt Korrigeres av RIV	5
	Orientering om kontraktarbeidet i fasene	5

1 Organisering av prosjektet

Organisering generelt

Ordinær organisering av byggeprosjekt med arkitekt engasjert etter arkitektkonkurranse, de øvrige rådgivere engasjert etter utlyste, separate konkurranser – fagvis inndelt. Byggeprosessen forutsettes gjennomført med byggherrestyrte entrepriser der byggeleder har en meget sentral rolle. Byggeleder er engasjert etter egen konkurranse sommeren 2013. Uavhengig kontroll ivaretas av dette firma.

Det vises for øvrig til organisasjonskart bilag D1.

Organisering av funksjoner, aktører

Kfr. organisasjonskart

Ansvarsroller iht. Plan- og bygningslov

Rolle	Aktør
Tiltakshaver:	Byggherre: Romsdalsmuseet
Ansvarlig søker:	Arkitekt – Reiulf Ramstad Arkitekter AS
Ansvarlig prosjekterende ARK :	Reiulf Ramstad Arkitekter AS
Ansvarlig prosjekterende RIB, RIV, RIE	Norconsult AS
Ansvarlig utførende:	Entreprenører -
Uavhengig kontroll	Xpro AS

Det forutsettes at ansvarlig foretak har - og opprettholder godkjenning innenfor de områder som ansvarsrollen omfatter. Dersom ansvarlig foretak ikke innehar sentral godkjenning, må foretaket selv bekoste lokal godkjenning og eventuelt saksbehandling i forbindelse med godkjenningen. Tilsvarende gjelder ved fornying av sentral godkjenning.

Ansvarsroller iht. byggherreforskriften

Prosjektleder som byggherrens representant skal ivareta krav iht § 16 i "Forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller anleggsplasser (byggherreforskriften)" av 1. januar 2010, herav utpeke koordinatører for prosjektet.

Rolle	Aktør
SHA-koordinator for prosjektering	Prosjekteringsgruppeleder RRA AS
SHA-koordinator for bygging	Byggeleder Xpro AS

Entreprise E06 Luftbehandling-kjøling for publikums- og magasinbygg
Dato: 04.04.2014

SHA-koordinator for prosjektering har ansvar for å utarbeide SHA-plan for prosjektering som legges til grunn for prosjekteringen og egen SHA-plan som skal legges til grunn for byggingen.

SHA-koordinator for bygging har ansvar for å supplere- ev. justere SHA-planen for bygging før den legges til grunn for byggingen, også supplere- ev. justere SHA-planen i byggefasen.

2 Gjennomføringsmodell

Modell for prosjektgjennomføringen

Valgt gjennomføringsmodell for prosjektet er:

- Byggherrestyrt planlegging/prosjektering
- Byggherrestyrt gjennomføring med utførelsesentrepriser
- Byggherrestyrt planlegging/prosjektering, anskaffelse av innredning/brukerutstyr>

Prosjekthotell

Prosjektet har siden oppstart detaljprosjektering nyttet prosjekthotell.

Faseoppdeling og prosesser

Hovedfaser for prosjektet som legges til grunn for prosjektgjennomføringen:

- Utviklingsfase – er i hovedsak gjennomført da det foreligger forprosjekt.
- Gjennomføringsfase
- Fullføring

I fasene gjennomføres prosesser og beslutninger som sikrer prosjektgjennomføringen i henhold til måloppnåelse.

Inndeling av prosjektet i fasene gjennomføring og fullføring:

Gjennomføring

- Kontrahering av entreprenør(er)/leverandører.
- Samhandlingsfase og sluttdetaljering av arbeidsunderlag av leverandør
- Bygging

Fullføring

- Systematisk ferdigstilling. Verifikasjon
- Overtakelse (og overlevering til drift)
- Prøvedrift

Byggherre vil legge vekt på at gjennomføringsplaner for prosjektet får faseoppdeling og prosesser hvor det etter bygging til fysisk montert for bygg og installasjoner – dokumentert med egenkontroller – er avsatt tilstrekkelig tid til testing og dokumentasjon

Entreprise E06 Luftbehandling-kjøling for publikums- og magasinbygg
Dato: 04.04.2014

før fullføring for overtakelsesforretning. Prøvedrift for tekniske anlegg, igangsatt før overtakelsesforretning, skal videreføres i avgrenset periode etter overtakelsesforretning.

3 Kort orientering om kontraktsarbeidet

Generelt

Det har tidligere vært sendt ut egen entreprise på sprenging av byggegrop, samt komplette betongarbeider for prosjektet. Resultatet av disse entreprisene skal være et ferdigstilt råbygg, utenom alle trekonstruksjoner. I denne entreprisen inngår alle Montasje- og kanal-arbeider for ventilasjons- og klimatiserings-anlegg. Arbeider med luftinntak- og luftavkast, samt montasje av aggregater i tekniske rom kommer først, og innvendige kanalarbeider forventes oppstartet etter årsskiftet 2014 / 2015, når bygget blir tett og tørt. Store deler av luftfordelingsanlegget er basert på integrering i bygningsmessige konstruksjoner, og kanalanleggene i åpne publikumsarealer er i stor grad basert på skjulte installasjoner, slik at koordinering mot byggentreprenør og andre side-entreprenører blir svært viktig.

Entreprisearbeidene vedrørende inntransport og montasje i tekniske rom tenkes startet i november 2014, og det er da forutsatt at forberedende arbeider for luftinntak og luftavkast i forbindelse med råbygg er ferdigstilt før dette.

Levering og montering av brakkerigg for garderobe og spise plass, utføres av annen entreprenør i forkant av denne entreprisen.

Orientering om kontraktarbeidet i fasene

Etablering av utvendige luftinntak og luftavkast, samt kanalføringer for dette, forventes utført i løpet av høsten 2014, og kan pågå frem til desember 2014.

Det er viktig at arbeider som påvirker råbygget koordineres nøye mot betongentreprenøren.

Disse arbeidene er i stor grad sammenfallende med oppstart og gjennomføring av arbeider i forbindelse med trekonstruksjoner, og dette betyr at utover høsten vil deler av tomten bli benyttet til lagring av massivtre-elementer etc., og de utvendige arbeidene må koordineres opp mot dette.

Innvendige arbeider starter for fullt etter årsskiftet 2014 / 2015, og det må påregnes montasjearbeider fortløpende utover våren, med fokus på koordinering mot innvendige innredningsarbeider der det finnes skjulte installasjoner.

Sammenkobling og testing av alle innvendige anlegg må skje når alle installasjoner er på plass, og ferdig kontrollert, og det regnes med at disse arbeidene vil foregå utover våren 2015, med ferdigstilling medio juni 2015.