

Entreprise E05 Sanitær- varme og sprinkler for publikums- og magasinbygg

Dato: 04.04.2014

Konkurransesgrunnlag Del II

Bilag A1

ORIENTERING OM PROSJEKTET, OVERORDNEDE RAMMER

Entreprise E05 Sanitær – varme –sprinkler.

Innhold

1	<i>Orientering om prosjektet.....</i>	3
1.1	Bakgrunn for prosjektet	3
1.2	Planlagt utbygging	3
1.3	Mål for prosjektet	4
1.4	Byggherres planlegging, prosjektering	4
1.5	Byggherres rådgivere	4
1.6	Status offentlige tillatelser og uttalelser	4

1 Orientering om prosjektet

1.1 Bakgrunn for prosjektet

Romsdalsmuseet ble stiftet i 1912 og er nå et konsolidert regionmuseum for 8 kommuner med 7 museumsavdelinger. Museet forvalter ca 100 gamle bygninger og over 30.000 gjenstander, og har dessuten et stort fagbibliotek, en stor historisk samling på flere hundre tusen motiv og Romsdalsarkivet, et lokalhistorisk arkiv. Det er organisert en stiftelse med et budsjett på ca 14 mill kr. Det er 14 fast ansatte og besøkstallet er på vel 50.000.

Romsdalsmuseet har lagt vekt på å være en utadrettet institusjon med gode og engasjerende tilbud til publikum. Dette gjenspeiles blant annet i form av god synlighet i kulturbildet og i stigende besøkstall og egeninntekter. Formidlingen skjer i all hovedsak i friluftsmuseets bygninger, noe som langt på veg begrenser besøkssesongen til sommerhalvåret. Museets strategiplan dokumenterer at plassproblem hemmer en utvikling av formidlingen til blant annet å omfatte en basisutstilling av regionens kulturhistorie og areal til skiftende utstillinger/vandreutstillinger. Museet har ikke et godt tilbud av studieplasser og klasserom og det er ikke tilrettelagt for å bruke elektroniske hjelpemidler. Aktiviteter og tilbud er for ensidige og er i ferd med å stagnere på grunn av manglende hensiktsmessige lokaler som et nytt bygg kan gi.

For å avhjelpe dette er det planlagt et nytt publikums- og magasinbygg på museets hovedavdeling i Molde – adresse Per Amdams veg 4.

Romsdalsmuseet vil våren 2014 starte bygging av nytt publikums- og magasinbygg på eiendommen i Molde. Riving av eldre bygg på tomte er fullført, og grunnarbeid starter i januar 2014. Betongarbeidet er planlagt oppstartet ca 1.05.2014.

1.2 Planlagt utbygging

Funksjonene i det planlagte nybygg er øremerket museets viktigste oppgaver: regionalt magasin, og bevaring av gjenstander, inkludert snekker og konserveringsverksted, gjenstandsmottak/dokumentasjon, fotoarkiv og lokalarkiv (underetasjen) og formidling/utstillingsfunksjoner(1.etasje) med to utstillingsrom, klasserom, auditorium, bibliotek- og arkivtjeneste, museumsbutikk og kafe`.

Det er videre planlagt en omfattende oppgradering av uteanlegget ved nybygget for å skape en nødvendig helhet.

Bygget planlegges ferdigstilt sommeren 2015.

1.3 Mål for prosjektet

Nybygget er planlagt å skulle gi museet mulighet til å framstå som moderne og fremtidsrettet. Bygget skal gjøre folk nysgjerrige både på grunn av form, men ikke minst på innhold og med vesentlig utvidet tjenesteproduksjon til alle målgrupper blant publikum. Byggets takform har en viktig arkitektonisk utforming. Denne assosierer seg både til Romsdalsalpenes karakteristiske form samt til den kulturhistorisk viktige trehustradisjonen i regionen.

1.4 Byggherres planlegging, prosjektering

Planleggingen av byggeprosjektet startet i 2006 med invitasjon til prekvalifisering av arkitektfirma. Arkitektkonkurransen ble avholdt i 2006-07. Utpå høsten ble det kåret en vinner: Reiulf Ramstad Arkitekter AS med forslaget "Kronen på verket". Konkurransforslaget ble utviklet gjennom skisseprosjekt i 2008 og forelå som et fullstendig forprosjekt i januar 2009. Høsten 2012 kom det signaler om at Museet ville få plass på finansieringen, med en noe redusert ramme. Våren 2013 ble et revidert forprosjekt utarbeidet.

I juni 2013 ble alle nødvendige politiske vedtak fattet, og detaljprosjektering/tilbudsinnhenting ble igangsatt i august 2013.

Med bakgrunn i at byggherren ønsket utstrakt bruk av tre/massivtre ble det sommeren 2013 utarbeidet en konkurranse for valg av spesialrådgivning/entreprenør/leverandør til dette arbeidet. Rødberg Bygg AS ble vinner av konkurransen, og kontrakt er inngått for fase 1 – rådgiving. Videreføring av kontrakt for fase 2 er under utarbeidelse med dette firma.

Det er forutsatt at prosjektet gjennomføres med hovedentreprise/delte entrepriser styrt av byggherre. Bygget forventes ferdigstilt for prøvedrift sommeren 2015.

1.5 Byggherres rådgivere

Arkitekt/Interiør/ prosjekteringsleder:	Reiulf Ramstad Arkitekter AS
RIB,RIV,RIE m/ITB-rådgiving:	Norconsult AS
Byggeledelse og uavhengig kontroll:	Xpro AS
Prosjektledelse:	Per Einar Langseth – Møre og Romsdal fylkeskommune.

1.6 Status offentlige tillatelser og uttalelser

Rammetillatelse fra Molde kommune er gitt 19.03.2013.

Vedtatt for deltakelse i finansiering er fattet av alle planlagte offentlige instanser.