

Entreprise E08 Heis for publikums- og magasinbygg  
Dato: 04.04.2014

## **Konkurransesgrunnlag Del II**

### **Bilag A2**

# **ARBEIDSOMFANG**

**Entreprise E08 Heis**

## Innhold

<b>1</b>	<b><i>Organisering av prosjektet</i></b> .....	<b>3</b>
	Organisering generelt	3
	Organisering av funksjoner, aktører	3
	Ansvarsroller iht. Plan- og bygningslov	3
	Ansvarsroller iht. byggherreforskriften	3
<b>2</b>	<b><i>Gjennomføringsmodell</i></b> .....	<b>4</b>
	Modell for prosjektgjennomføringen	4
	Prosjekthotell	4
	Faseoppdeling og prosesser	4
<b>3</b>	<b><i>Kort orientering om kontraktsarbeidet</i></b> .....	<b>5</b>
	Generelt	5
	Orientering om kontraktarbeidet i fasene	5

## 1 Organisering av prosjektet

### Organisering generelt

Ordinær organisering av byggeprosjekt med arkitekt engasjert etter arkitektkonkurranse, de øvrige rådgivere engasjert etter utlyste, separate konkurranser – fagvis inndelt. Byggeprosessen forutsettes gjennomført med byggherrestyrte entrepriser der byggeleder har en meget sentral rolle. Byggeleder er engasjert etter egen konkurranse sommeren 2013. Uavhengig kontroll ivaretas av dette firma.

Det vises for øvrig til organisasjonskart bilag D1.

### Organisering av funksjoner, aktører

Kfr. organisasjonskart

### Ansvarsroller iht. Plan- og bygningslov

Rolle	Aktør
Tiltakshaver:	Byggherre: Romsdalsmuseet
Ansvarlig søker:	Arkitekt – Reiulf Ramstad Arkitekter AS
Ansvarlig prosjekterende ARK :	Reiulf Ramstad Arkitekter AS
Ansvarlig prosjekterende RIB, RIV, RIE	Norconsult AS
Ansvarlig utførende:	Entreprenører -
Uavhengig kontroll	Xpro AS

Det forutsettes at ansvarlig foretak har - og opprettholder godkjenning innenfor de områder som ansvarsrollen omfatter. Dersom ansvarlig foretak ikke innehar sentral godkjenning, må foretaket selv bekoste lokal godkjenning og eventuelt saksbehandling i forbindelse med godkjenningen. Tilsvarende gjelder ved fornying av sentral godkjenning.

### Ansvarsroller iht. byggherreforskriften

Prosjektleder som byggherrens representant skal ivareta krav iht § 16 i "Forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller anleggsplasser (byggherreforskriften)" av 1. januar 2010, herav utpeke koordinatorene for prosjektet.

Rolle	Aktør
SHA-koordinator for prosjektering	Prosjekteringsgruppeleder RRA as
SHA-koordinator for bygging	Byggeleder Xpro as

Entreprise E08 Heis for publikums- og magasinbygg  
Dato: 04.04.2014

SHA-koordinator for prosjektering har ansvar for å utarbeide SHA-plan for prosjektering som legges til grunn for prosjekteringen og egen SHA-plan som skal legges til grunn for byggingen.

SHA-koordinator for bygging har ansvar for å supplere- ev. justere SHA-planen for bygging før den legges til grunn for byggingen, også supplere- ev. justere SHA-planen i byggefasen.

## 2 Gjennomføringsmodell

Modell for prosjektgjennomføringen

Valgt gjennomføringsmodell for prosjektet er:

- Byggherrestyrt planlegging/prosjektering
- Byggherrestyrt gjennomføring med utførelsesentrepriser
- Byggherrestyrt planlegging/prosjektering, anskaffelse av innredning/brukerutstyr>

Prosjekthotell

Prosjektet har siden oppstart detaljprosjektering nyttet prosjekthotell.

Faseoppdeling og prosesser

Hovedfaser for prosjektet som legges til grunn for prosjektgjennomføringen:

- Utviklingsfase – er i hovedsak gjennomført da det foreligger forprosjekt.
- Gjennomføringsfase
- Fullføring

I fasene gjennomføres prosesser og beslutninger som sikrer prosjektgjennomføringen i henhold til måloppnåelse.

Inndeling av prosjektet i fasene gjennomføring og fullføring:

### **Gjennomføring**

- Kontrahering av entreprenør(er)/leverandører.
- Samhandlingsfase og sluttdetaljering av arbeidsunderlag av leverandør
- Bygging

### **Fullføring**

- Systematisk ferdigstillelse. Verifikasjon
- Overtakelse (og overlevering til drift)
- Prøvedrift

Byggherre vil legge vekt på at gjennomføringsplaner for prosjektet får faseoppdeling og prosesser hvor det etter bygging til fysisk montert for bygg og installasjoner –

Entreprise E08 Heis for publikums- og magasinbygg  
Dato: 04.04.2014

dokumentert med egenkontroller – er avsatt tilstrekkelig tid til testing og dokumentasjon før fullføring for overtakelsesforretning. Prøvedrift for tekniske anlegg, igangsatt før overtakelsesforretning, skal videreføres i avgrenset periode etter overtakelsesforretning.

### 3 Kort orientering om kontraktsarbeidet

#### Generelt

Det har tidligere vært sendt ut egen entreprise på sprenging av byggegrop, samt komplette betongarbeider for prosjektet. Resultatet av disse entreprisene skal være et ferdigstilt råbygg, utenom alle trekonstruksjoner. I denne entreprisen inngår levering og montering av ett heisanlegg i henhold til vedlagte spesifikasjoner .

Heisen skal være av maskinromsløs type. Stolen skal være dimensjonert for minimum godkjent størrelse for en bæreheis og generelt i henhold til TEK 10. I tillegg skal det gis pris på en stol med areal som utnytter heissjaktens størrelse. Utgang til en side.

Levering og montering av brakkerigg utføres av annen entreprenør i forkant av denne entreprisen.

#### Orientering om kontraktarbeidet i fasene

Det er regnet med tett bygg ca årsskiftet -14/-15. Det er tatt utgangspunkt i montasjetidspunkt fra 010415 og en montasjetid på 4 uker.