

Konkurransesgrunnlag Del III

KONTRAKTSBESTEMMELSER

Entreprise E08 Heis

Innhold

1	<i>Kontraksbestemmelser</i>	3
1.1	Generelle kontraksbestemmelser	3
1.2	Endringer og tillegg til NS 8405:2008	3
2	<i>Blankett for avtaledokument</i>	4

1 Kontraktsbestemmelser

1.1 Generelle kontraktsbestemmelser

Som kontraktsbestemmelser gjelder Norsk Standard 8405:2008 Norsk bygge- og anleggskontrakt.

1.2 Endringer og tillegg til NS 8405:2008

NS 8405:2008 er generelt ikke gjengitt nedenfor. Der byggherren har endringer, er hele punktet med samme punktnummerering som i NS 8405:2008 gjengitt, med tilføyelser markert som understreket skrift og tekst som utgår og ikke gjelder markert som ~~overstrøket skrift~~.

9.3 Byggherrens sikkerhetsstillelse

~~Er ikke annet avtalt, skal byggherren stille en sikkerhet for oppfyllelse av sine kontraktsforpliktelser som utgjør 15 % av kontraktssummen. Entreprenøren plikter ikke å starte utførelsen før han har mottatt byggherrens sikkerhetsstillelse.~~

~~Sikkerheten hefter for krav entreprenøren setter frem mot byggherren senest ved oversendelsen av slutfaktura, samt krav som etter 33.1 fremsettes senere.~~

~~Når sikkerheten er falt bort og byggherren deretter forlanger det, skal garantidokumentet returneres.~~

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

12.7 Arbeidstid

~~Er ikke annet avtalt eller følger av offentlige forskrifter eller enkeltvedtak, har entreprenøren rett til å arbeide utenfor ordinær arbeidstid. Han skal i så fall varsle byggherren på forhånd.~~

Generelt er det begrensninger i tidsrommet entreprenøren kan arbeide, kfr SHA-plan.

Dersom ekstraordinære forhold gjør det nødvendig å arbeide utenom dette tidsrommet, må det på forhånd innhentes godkjenning fra byggherren og aktuelle myndigheter.

22.1 Retten til å pålegge endringer

Byggherren kan ved endringsordre pålegge entreprenøren endringer.

En endring kan gå ut på at entreprenøren skal yte noe i tillegg til eller i stedet for det opprinnelige avtalte, at ytelsenes karakter, kvalitet, art eller utførelse skal endres, eller at avtalte ytelser skal utgå.

Entreprise E08 Heis for publikums- og magasinbygg
Dato: 04.04.2014

En endring må stå i sammenheng med det kontrakten omfatter, og ikke være av en vesentlig annen art enn det opprinnelig avtalte arbeidet. Er ikke annet avtalt, kan ikke byggherren pålegge entreprenøren endringer ut over 15 % netto tillegg til kontraktssummen.

Avvik i forhold til kontraktens mengdeangivelse på poster som skal avregnes etter enhetspriser (regulerbare poster), utgjør ingen endring med mindre avviket i vesentlig grad overstiger det entreprenøren burde ha tatt i betraktning ved inngåelsen av kontrakten.

Utløsning av opsjoner beskrevet i kontrakten anses ikke som endring.

29.1 Betalingsfrist

Byggherren plikter å betale innen ~~28 dager~~ 45 dager etter at han har mottatt korrekt oppsatt faktura.

43.4 Tvisteløsning ved tvister der kravet er over 100 G

~~Enhver tvist mellom partene om kontraktsforholdet, der kravet eller tvistgjenstandens verdi er lik eller over 100 G, skal endelig avgjøres ved voldgift, med mindre partene blir enige om å la tvisten avgjøres ved ordinær rettergang.~~

~~Bestemmelsen i 43.3 annet ledd gjelder tilsvarende.~~

Alle tvister som ikke kan løses etter reglene i 43.1 og 43.2 skal løses etter reglene i 43.3.

2 Blankett for avtaledokument

Som blankett for kontraktformular forutsettes benyttet *Byggblankett 8405 A Formular for kontrakt om utførelse av bygge- og anleggsarbeider*