



## Konkurransesgrunnlag Del II

### Bilag A1

# ORIENTERING OM PROSJEKTET, OVERORDNEDE RAMMER

Felles for  
Arkitekt / rådgivere



## Innhold

<b>1.</b>	<b><i>Orientering om prosjektet .....</i></b>	<b>3</b>
1.1.	Bakgrunn for prosjektet	3
1.2.	Planlagt utbygging	3
1.3.	Mål for prosjektet	4
<b>2.</b>	<b><i>Byggherres planlegging, prosjektering.....</i></b>	<b>4</b>
2.1.	Byggherres rådgivere	5
2.2.	Status offentlige tillatelser og uttalelser	5
<b>3.</b>	<b><i>Byggeprogram .....</i></b>	<b>6</b>



## 1. Orientering om prosjektet

### 1.1. Bakgrunn for prosjektet

Romsdal vgs er en skole delt på flere lokaliteter (Nesjestranda, Bergmo og Langmyra). Skolen er en utpreget yrkesskole, med til dels mye gammel og nedslitt bygningsmasse.

I forbindelse med salg av bygget til en av satellittene til skolen (Kviltorp) ble det i 2004 laget en utviklingsplan for Romsdal vgs. Det ble da bygd et mindre undervisningsbygg for design og håndverk på tomte. (Dette bygget er benevnt Byggetrinn 1)

I 2011 ble denne utviklingsplanen revidert. Hovedgrepet i den nye utviklingsplanen er å rive den eldste bygningsmassen for så å erstatte denne med ett sammenhengende bygg. Når nybygget er ferdig vil en kunne samlokalisere hele skolen ved lokalitet Langmyra. Romsdal vgs skal da være dimensjonert for 950 elever.

Desember 2012 vedtok fylkestinget i Møre og Romsdal fylke byggeprogrammet for Romsdal vgs i sak T-78/12.

### 1.2. Planlagt utbygging

Byggeprogrammet beskriver et nybygg delt i to byggesteg på til sammen 12.000 m2 undervisningsarealer for funksjonene:

- Kantine og personalrom
- Bibliotek
- Administrasjon
- Realfag
- Helse- og oppvekstfag (HO)
- Teknikk og industriell produksjon (TIP)
- Bygg- og anleggsgfag (BA)
- Frisørsalong
- Elevtenester
- Særskild tilpassa opplæring (TPO)



Det har vært gjennomført en mulighetsstudie i forhold til å bygge skolen i massivtre med "low tech" ventilasjonsanlegg. Dette er vedtatt av Fylkestinget des 2012 at bygget skal bygges med passivhusnivå, hovedsakelig i massivtre og med "low tech" ventilasjonsløsninger.

### 1.3.Mål for prosjektet

Byggherre har en forventet kostnadsramme samlet for begge byggetrinnene på 390,0 mill kr inklusive mva. Det skal utredes om prosjektet skal ha som målsetting Breeam Excellent.

#### Resultatmål:

12000 m2 bygg med massivtre og «low-tech» ventilasjon innenfor målsetning om kostnad 390 mill. NOK. Energiforbruk 70 kwt/m2 / år.

#### Effektmål:

Rasjonell skoledrift og samlokalisering av undervisningen i nye og mer funksjonelle skolebygg for Romsdal videregående skole.

#### Samfunns mål:

Bærekraftig materialbruk, lavt energiforbruk og lavt CO2-utslipp i produksjonen. Moderne og attraktivt undervisningsbygg som sikrer rekruttering til yrkesfagene.

## 2. Byggherres planlegging, prosjektering

**Utviklingsplan**, Møre og Romsdal fylkeskommune 2011, Vedlegg Konk.gr.lag Del II Bilag E

**Byggeprogram**, Møre og Romsdal fylkeskommune 2012, Vedlegg Konk.gr.lag Del II Bilag E

**Areal- og funksjonsrogram**, Norconsult 2012-09-20, vedlagt *Byggeprogram*

**Mulighetsstudie**, Rapport utarbeidet av Silvanova 2012-10-24, Vedlegg Konk.gr.lag Del II Bilag E

**Konseptutvikling**, mai 2013, Vedlegg Konk.gr.lag Del II Bilag E

**Skisseprosjekt**, oppstart prosjektering 1.okt. 2013 (Oppstart studietur til London medio september 2013)

**Forprosjekt**, 1. jan. 2014

**Totalentreprise**, oppstart detaljprosjektering høsten 2014

Dersom FP blir godkjent av fylkeskommunen, tiltransporteres underleverandører til en totalentreprenør for komplett leveranse av videre detaljprosjektering og utførelse. Følgende fag/leverandører tiltransporteres:

- Ventilasjon (UE)
- Massivtre med RIB massivtre (TUE)



- Rådgiver ventilasjon (RIV)

## 2.1. Byggherres rådgivere

### Kontrahert til Konseptfasen

Prosjektleder, Stema rådgivning AS

Prosessleder, Silvanova AS

### Kontrahering av rådgivere til skisseprosjekt: Kontraheres september 2013

Arkitekt

RIV

RIB-massivtre sammen med Massivtreleverandør

PGL/ BHO- prosjekteringsgruppeleder med videre rolle som byggherreombud etter totalentreprenør er kontrahert.

### Kontrahering av rådgivere til Forprosjekt: Kontraheres desember 2013

ITB

RIBr

RIE

RIAku

RIB – ansvar for totale statikken i bygget

RIGeo

RIVA (vurderes i skisseprosjekt)

RIEne/Bygningsfysikk (vurderes i skisseprosjekt)

Ventilasjonsentreprenør

Uavhengig kontrollerende

## 2.2. Status offentlige tillatelser og uttalelser

Utviklingsplanen og Byggeprogrammet er godkjent i Fylkeskommunen.



### 3. Byggeprogram

Byggeprogram er vedlagt konkurransen i bilag E.