

Kosbergs Arkitektkontor AS

Molde videregående skole, Byggetrinn 2 Grunnlag totalentreprise

Bilag B2-5
Funksjonsbeskrivelse LARK



D01	2013-12-20	Funksjonsbeskrivelse utarbeidet	MaLut	EiBir	SO
Rev.	Dato:	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Innhold

1	Innledning	4
7	UTENDØRS	5
70	Utendørs, generelt	5
71	Bearbeidet terreng	5
72	Utendørs konstruksjoner	6
725	Gjerder, porter og bommer	6
76	Veger og plasser	6
77	Parker og hager	6
	OPSJON 1 – NYE TRAPPEROM MOT NORD	7
70	Utendørs, generelt	7
77	Parker og hager	7
9	PRISSKJEMA OG ENHETSPRISER	8
9.1	PRISSKJEMA	8
9.2	ENHETSPRISER	8

1 Innledning

Denne funksjonsbeskrivelsen dekker fagområdet LARK (landskapsarkitektur) og inneholder beskrivelse av utomhusanlegget, satt opp i henhold til NS 3451 Bygningsdelstabellen (2009-versjon).

I kapittel 7 beskrives utendørsanlegget med tilhørende arbeider, strukturert etter bygningsdelstabellen på tresifret nivå.

Videre er det sist i kapittel 7 beskrevet OPSJON 1 - NYE TRAPPEROM MOT NORD. For utendørsanlegget omfatter OPSJON 1 bearbeiding og tilpassing av terreng tilknyttet nye trapperom på nordsida av eksisterende bygg.

I kapittel 9 er prisskjema og liste for enhetspriser.
Prisskjemaet har samme struktur og inndeling som kapittel 7, men her på tosifret nivå.

Det henvises til arkitektens tegninger.

7 UTENDØRS

Dette kapitlet omhandler alle arbeider som naturlig ligger innenfor ansvarsområdet til landskapsarkitekten (LARK), det vil si dekker på vegger og plasser samt vegetasjon.

Grovplanering av terreng, utendørs konstruksjoner og bærelag for vegger og plasser beskrives av RIB.

70 UTENDØRS, GENERELT

Atkomst

For fotgjengere er hovedatkomsten til skolen fra Øvre veg sør for tomta. En gangsti fra fortauet langs vegen leder inn på parkeringsplassen, det «Nye torget» og ny hovedinngang i tilbygget i øst.

Ny, sekundær atkomst for syklende og gående, er fra Adjunkt Dørums gate til sekundær inngang i bygget langs nordsida av nytt bygg. Denne atkomsten er tilnærma flat og dermed universelt utforma.

Det er også gangatkomst langs sørsida av eksisterende bygg og nedenfor trappeanlegg, fram til det «Nye torg».

For kjørende er atkomst fra Fagerlivegen i øst. Denne leder rett inn på parkeringsplassen, som er noe justert i forhold til dagens utforming. Derfra er det svak stigning og universelt utforma helt fram til hovedinngangen i det nye tilbygget.

Atkomsten fra Fagerlivegen er også for varelevering, som skjer langs østsida av nytt tilbygg. I tilknytning til vareleveringa er en snuhammer helt øst på det «Nye torg».

71 BEARBEIDET TERRENG

Alt terreng på tomta beholdes stort sett som i dag. Der det gjøres justeringer i geometri og dekker tilpasses dette eksisterende situasjon. Dette gjelder også for opsjoner.

72 UTENDØRS KONSTRUKSJONER***725 Gjerder, porter og bommer***

Ny gangsti i nord, mellom Adjunkt Dørums gate og fram til nye trapperom, sikres med gjerde.

Terrengspranget med støttemur langs varelevering i øst sikres med gjerde.

76 VEGER OG PlassER***761 Veger***

Ny gangsti i nord langs Adjunkt Dørums gate får nytt asfaltdekke.

762 PlasserDekker

Det «Nye torg» får dekke av natursteinsplater tilsvarende eksisterende dekke ved trappeanlegg utenfor eksisterende bygg.

Utvidelse av parkeringsplassen sør for nytt tilbygg får nytt asfaltdekke.

77 PARKER OG HAGER***771 Gressarealer***

Eksisterende gressareal langs Fagerlivegen i øst og Øvre veg i sør beholdes.

Mellom ny gangsti i nord og Adjunkt Dørums gate opparbeides det ny gressplen.

772 BeplantningVegetasjon

Eksisterende vegetasjon bevares i stor grad langs ytterkantene av tomta. Områdene i øst og sør, hvor det er store trær, suppleres med trær og gress der det må tynnes på grunn av bygging og i forbindelse med justering av parkeringsplassen.

Inne på det «Nye torg» plantes nye trekker og buskgrupper.

I nordøst, ved varemottaket, anlegges buskfelt oppå og langsmed støttemuren. I tillegg plantes klatreplanter mellom muren og buskfeltet, for å gi liv og farge til murflata. Oppå taket over varemottaket glir buskfeltet over i et felt med sedumdekke.

OPSJON 1 – NYE TRAPPEROM MOT NORD

70 UTENDØRS, GENERELT

Bearbeiding og tilpassing av nytt terreng til nye trapperom og eksisterende terreng mot Adjunkt Dørums gate inngår i denne opsjonen.

77 PARKER OG HAGER

771 Gressarealer

På berørt, bearbeidet terreng tilknyttet nye trapperom mot Adjunkt Dørums gate opparbeides det ny gressplen.

9 PRISSKJEMA OG ENHETSPRISER

9.1 PRISSKJEMA

Kostnadsoppstilling for utomhusarbeider.

Alle priser for bygningsdeler på tresiffernivå skal utfylles.
Summer overføres til prissammendrag.

Alle priser er eks. mva.

UTENDØRS

725	Gjerder, porter og bommer	kr _____
761	Veger	kr _____
762	Plasser	kr _____
771	Gressarealer	kr _____
772	Beplantning	kr _____
	SUM UTENDØRS	kr _____

OPSJON 1 – NYE TRAPPEROM MOT NORD

771	Gressarealer	kr _____
	SUM OPSJON 1	kr _____

9.2 ENHETSPRISER

Her oppgis enhetspriser, som basis for justering av pris ved eventuelle endringer i prosjektet. Enhetspriser skal dekke alle ytelser, inkludert levering, montering og etterarbeid.

Prisene skal videre være inkludert alle påslag, også andel rigg og drift. Enhetsprisene gjelder utomhusarbeider og alle opsjoner, hvis ikke tilbyder angir noe annet.

Utlekking av vekstjordlag for grasdekker og plantefelt	kr/m ²
Plantekum for trær	kr/stk.
Vekstjordlag for trær	kr/m ²
Rotvennlig forsterkingslag	kr/m ²
Ikke-kjemisk ugrasbekjempelse	kr/m ²
Finplanering av vekstjordlag	kr/m ²
Grasdekke	kr/m ²
Trær	kr/stk.
Busker	kr/stk.
Stauder – plantet (klatreplanter)	kr/stk.
Ferdig dyrket plantedekke med stauder (sedum)	kr/m ²
Behandling av eksisterende planter	kr/m ²
Behandling av eksisterende trær	kr/m ²
Behandling av eksisterende vegetasjonsdekke	kr/m ²
Midlertidig gjerde (marksikring/ vegetasjonsbeskyttelse)	kr/m ²
Oppstøtting av trær	kr/stk.
Varmprodusert asfaltdekke (50 mm Agb 16)	kr/m ²
Belegg av natursteinsplater (tilsvarende eksisterende)	kr/m ²
Gjerde/ rekkverk (oppå mur ved varemottak)	kr/lm
Gjerde/ rekkverk (langs gangveg)	kr/lm

OPSJON 1 – NYE TRAPPEROM MOT NORD

Utlekking av vekstjordlag for grasdekker	kr/m ²
Finplanering av vekstjordlag	kr/m ²
Grasdekke	kr/m ²