



# **Kontraksbestemmelser**

---

## **NRKS SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER FOR NS8405**

**NRK seksjon for Eiendom, drift og prosjekt**

**14.02.2013**

**Del C, vedlegg C2 NRKs spesielle kontraksbestemmelser for NS8405**

NRK-EA-2827/13N Reservekraftaggregater Oslo (Østlandssendingen) og Porsgrunn

NRKs spesielle kontraksbestemmelser for NS8405 skal vedlegges standarden NS8405 på alle NRKs bygge- og anleggsanskaffelser for prosjekt, rammeavtaler og regningsarbeid.

## INNHOLDSFORTEGNELSE

<b>1. KONTRAKTSDOKUMENTER (NS8405 PKT. 3) .....</b>	<b>3</b>
1.1 KONTRAKTSDOKUMENTER (ERSTATTER NS8405 PKT. 3.1)	3
<b>2. PARTENES REPRESENTANTER (NS8405 PKT. 6, PRESISERING TIL FØRSTE LEDD OG NYTT ANDRE LEDD).....</b>	<b>3</b>
<b>3. SIKKERHETSSTILLELSE (PRESISERING TIL NS8405 PKT. 9, 9.1, 9.3 OG 9.4) .....</b>	<b>3</b>
<b>4. FORSIKRING (NS8405 PKT. 10).....</b>	<b>3</b>
4.1 FORSIKRING VED OMBYGGINGSARBEIDER (NS8405 PKT.10.4, NYTT ANDRE LEDD)	3
<b>5. KRAV TIL UTFØRELSE (NS8405 PKT. 11) .....</b>	<b>4</b>
5.1 KONTRAKTSSTRIDIG UTFØRELSE OG SKADER PÅ KONTRAKTARBEIDET I BYGGETIDEN (NS 8405 PKT. 11.2, NYTT TREDJE LEDD)	4
<b>6. FREMDRIFT OG SAMORDNING (NS 8405 PKT. 18).....</b>	<b>4</b>
6.1 FREMDRIFTSPLAN (NS 8405 PKT. 18.1, NYTT TREDJE LEDD)	4
<b>7. ENDRINGER (NS 8405, PKT. 22).....</b>	<b>4</b>
7.1 RETT TIL Å PÅLEGGE ENTREPRENØREN ENDRINGER (ENDRING TIL NS 8405 PKT. 22.1, TREDJE LEDD)	4
7.2 ENDRINGSORDRE (TILLEGG TIL NS 8405 PKT. 22.3)	4
<b>8. FASTSETTELSE AV VEDERLAG (NS8405 PKT. 27) .....</b>	<b>4</b>
8.1 INDEKSREGULERING (ENDRING TIL NS8405 PKT. 27.1)	4
<b>9. GENERELLE BETALINGSBESTEMMELSER (NS8405 PKT. 29) .....</b>	<b>4</b>
9.1 BETALINGSFRIST (ENDRER NS8405 PKT. 29.1)	4
9.2 BETALING OG FAKTURERINGSADRESSE (TILLEGG TIL NS8405 PKT. 29, DVS NYTT PKT. 29.4)	5
<b>10. REGNINGSARBEIDER (NS8405 PKT. 31).....</b>	<b>5</b>
10.1 KONTROLL OG DOKUMENTASJON (ENDRING TIL NS8405 PKT. 31.4)	5
<b>11. SLUTTOPPGJØR (NS8405 PKT. 33) .....</b>	<b>5</b>
11.1 SLUTTOPPSTILLING MED SLUTTFAKTURA (ENDRING TIL NS8405 PKT. 33.1, 1 LEDD)	5
<b>12. MANGEL VED KONTRAKTSARBEIDET. ERSTATNINGSANSVAR (NS 8405 PKT. 36) 5</b>	<b>5</b>
12.1 UTBEDRING (NS8405 PKT 36.2 ENDRES TREDJE LEDD, 2 SETNING)	5
<b>13. TVISTER (NS 8405, PKT. 43).....</b>	<b>5</b>
13.1 FORELØPIG OPPMANNSAVGJØRELSE (ENDRING TIL NS8405 PKT. 43.2)	5
<b>14. REKLAME OG KONTAKT MED MEDIA (TILLEGG TIL NS 8405).....</b>	<b>6</b>
14.1 REKLAME (TILLEGG TIL NS8405)	6
14.2 MEDIA (TILLEGG TIL NS8405)	6

## **NRKS SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER FOR NS8405**

Som generelle kontraksbestemmelser gjelder NS8405 Norsk bygge- og anleggskontrakt andre utgave oktober 2008 med de presiseringer og endringer som er angitt nedenfor.

Endringer og presisering til NS8405, heretter kalt NRKs spesielle kontraksbestemmelser, skal gjelde foran standarden.

### **1. KONTRAKTSDOKUMENTER (NS8405 PKT. 3)**

#### **1.1 Kontraktdokumenter (erstatte NS8405 pkt. 3.1)**

Denne kontrakt består av følgende kontraktdokumenter i rangert rekkefølge:

1. Avtaledokumentet
2. Referat fra kontraktsmøte
3. Entreprenørens tilbud etter forhandlinger
4. Referat fra avklarings-/forhandlingsmøte(r) etter at tilbudet ble inngitt
5. Entreprenørens opprinnelige tilbud
6. Eventuelle spørsmål/svar
7. Referat fra befaring eller konferanser avholdt før tilbudet ble gitt
8. Byggherrens konkurransegrunnlag (komplett)
9. Denne standarden (NS8405, siste utgave)
10. Andre norske standarder i den utstrekning de kan få anvendelse

### **2. PARTENES REPRESENTANTER (NS8405 PKT. 6, PRESISERING TIL FØRSTE LEDD OG NYTT ANDRE LEDD)**

NRKs prosjektleder er byggherrens representant. Representanten har i samråd med prosjekteier fullmakt til å fatte alle beslutninger i anledning kontrakten.

Brukere, driftsledere og lignende er å anse som tredjepart i denne sammenheng og har ikke myndighet til å opptre på vegne av byggherrens representant, og kan således ikke påføre byggherren forpliktelser uten særlig fullmakt.

### **3. SIKKERHETSSTILLELSE (PRESISERING TIL NS8405 PKT. 9, 9.1, 9.3 OG 9.4)**

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

### **4. FORSIKRING (NS8405 PKT. 10)**

#### **4.1 Forsikring ved ombygningsarbeider (NS8405 pkt.10.4, nytt andre ledd)**

Byggherren tegner ikke forsikring i egne eide bygg. I leide bygg må dette avtales særskilt.

## **5. KRAV TIL UTFØRELSE (NS8405 PKT. 11)**

### **5.1 Kontraksstridig utførelse og skader på kontraktarbeidet i byggetiden (NS 8405 pkt. 11.2, nytt tredje ledd)**

Byggherren skal sette en rimelig frist for entreprenørens utbedring når feil er avdekket eller varslet. Dersom fristen oversittes, gjelder NS8405 pkt. 36.3 tilsvarende.

## **6. FREMDRIFT OG SAMORDNING (NS 8405 PKT. 18)**

### **6.1 Fremdriftsplan (NS 8405 pkt. 18.1, nytt tredje ledd)**

Er ikke annet avtalt, skal entreprenøren senest innen 2 uker etter kontraksinngåelsen utarbeide og fremlegge fremdriftsplan for egne arbeider basert på kontrakten og den oversikt som byggherren leverer etter NS8405, pkt. 19.7.

## **7. ENDRINGER (NS 8405, PKT. 22)**

### **7.1 Rett til å pålegge entreprenøren endringer (endring til NS 8405 pkt. 22.1, tredje ledd)**

Endringer endres fra 15 % netto tillegg til kontraktssummen til 30 % netto tillegg/fradrag til kontraktssummen.

### **7.2 Endringsordre (tillegg til NS 8405 pkt. 22.3)**

Entreprenøren plikter i tillegg å gi pristilbud på endringer for behandling hos byggherre.

## **8. FASTSETTELSE AV VEDERLAG (NS8405 PKT. 27)**

### **8.1 Indeksregulering (endring til NS8405 pkt. 27.1)**

Hvis ikke annet er avtalt indeksreguleres ikke prosjekter i NRK, da de har kort utførelsesperiode og rask oppstart.

For rammeavtaler er prisene faste det første rammeavtaleåret. Ved utløsning av opsjon utover 1 år vil regulering av prisene foretas etter NS3405, pkt. 4.1 totalindeksmetoden, med avregningsmetode på én kalendermåned og bruk av statisk sentralbyrås indeks for konsumprisindeksen hvis ikke annet er nedfelt under konkurransegrunnlaget.

## **9. GENERELLE BETALINGSBESTEMMELSER (NS8405 PKT. 29)**

### **9.1 Betalingsfrist (endrer NS8405 pkt. 29.1)**

28 dager endres til 30 dager.

## **9.2 *Betaling og faktureringsadresse (tillegg til NS8405 pkt. 29, dvs nytt pkt. 29.4)***

NRK betaler kun fakturaer basert på ferdig, dokumentert og godkjent arbeid. For regningsarbeider skal også timelister og materialspesifikasjoner vedlegges fakturaen. Faktura skal være tydelig merket med adresse, bestillers-/prosjektleders navn, bestillingsnummer samt hvilket prosjekt fakturaen gjelder.

**Fra og med 1. juli 2013 kan NRK kreve at leverandører av varer og tjenester sender faktura og kreditnota elektronisk, slik at virksomheten mottar dokumentet i samsvar med standard "Elektronisk format" (EHF).**

Fakturaadresse er: **NRK AREG, v/prosjektleder "NN", RM11, Postboks 8500 Majorstuen, 0340 Oslo**

Faktura kan frem til 1. juli 2013 også sendes til NRK i PDF- eller TIF-format. E-post sendes til e-postadressen [regnskap@nrk.no](mailto:regnskap@nrk.no) og blir behandlet tilsvarende papirfakturaer på regnskapskontoret. Hvis faktura sendes som e-post, skal den ikke sendes som papirfaktura.

## **10. REGNINGSARBEIDER (NS8405 PKT. 31)**

### **10.1 *Kontroll og dokumentasjon (endring til NS8405 pkt. 31.4)***

Byggherrens kontroll av oppgavene endres fra 14 dager til 30 dager etter at de er mottatt.

## **11. SLUTTOPPGJØR (NS8405 PKT. 33)**

### **11.1 *Sluttoppstilling med slutfaktura (endring til NS8405 pkt. 33.1, 1 ledd)***

Alle varsler og krav skal fremsettes senest før sluttoppgjøret, og varsel og krav som fremsettes for første gang i sluttoppgjøret anses som ikke gitt i tide.

## **12. MANGEL VED KONTRAKTSARBEIDET. ERSTATNINGSANSVAR (NS 8405 PKT. 36)**

### **12.1 *Utbedring (NS8405 pkt. 36.2 endres tredje ledd, 2 setning)***

Byggherren stiller ikke sikkerhet for mulige vederlagskrav.

## **13. TVISTER (NS 8405, PKT. 43)**

### **13.1 *Foreløpig oppmannsavgjørelse (endring til NS8405 pkt. 43.2)***

Bestemmelsen får kun anvendelse dersom begge parter i hvert enkelt tilfelle er enige om å forelegge tvisten for en oppmann.

## **14. REKLAME OG KONTAKT MED MEDIA (TILLEGG TIL NS 8405)**

### **14.1 Reklame (tillegg til NS8405)**

Entreprenøren må innhente forhåndsgodkjennelse fra byggherre dersom entreprenøren for reklameformål eller på annen måte ønsker å gi offentligheten informasjon om prosjektet. Entreprenøren forplikter seg til å innta tilsvarende bestemmelser i sine underentreprenørkontrakter. Reklamebannere på NRKs område er ikke tillatt.

Byggherren kan pålegge entreprenøren å undertegne taushetserklæring.

Byggherren forholder seg til bestemmelsene i Sikkerhetsforskriften. Entreprenøren er forpliktet til å tilpasse sin virksomhet slik at kravene i Sikkerhetsforskriften oppfylles i den grad det er relevant for utførelse av arbeid under denne avtale.

### **14.2 Media (tillegg til NS8405)**

All kontakt med media i tilknytning til kontraktsarbeider skal håndteres av byggherren.