



Bilag 1 – Kravspesifikasjon

1 Orientering om prosjektet

1.1 Bakgrunn for prosjektet

Romsdal vgs er en skole delt på flere lokaliteter (Nesjestranda, Bergmo og Langmyra). Skolen er en utpreget yrkesskole, med til dels mye gammel og nedslitt bygningsmasse.

I forbindelse med salg av bygget til en av satellittene til skolen (Kviltorp) ble det i 2004 laget en utviklingsplan for Romsdal vgs. Det ble da bygd et mindre undervisningsbygg for design og håndverk på tomte. (Dette bygget er benevnt Byggetrinn 1)

I 2011 ble denne utviklingsplanen revidert. Hovedgrepet i den nye utviklingsplanen er å rive den eldste bygningsmassen for så å erstatte denne med ett sammenhengende bygg. Når nybygget er ferdig vil en kunne samlokalisere hele skolen ved lokalitet Langmyra. Romsdal vgs skal da være dimensjonert for 950 elever.

Desember 2012 vedtok fylkestinget i Møre og Romsdal fylke byggeprogrammet for Romsdal vgs i sak T-78/12.

1.2 Planlagt utbygging

Byggeprogrammet beskriver et nybygg delt i to byggesteg på til sammen 12.000 m² undervisningsarealer for funksjonene:

- Kantine og personalrom
- Bibliotek
- Administrasjon
- Realfag
- Helse- og oppvekstfag (HO)
- Teknikk og industriell produksjon (TIP)
- Bygg- og anleggsgfag (BA)
- Frisørsalong
- Elevtenester
- Særskild tilpassa opplæring (TPO)

Det har vært gjennomført en mulighetsstudie i forhold til å bygge skolen i massivtre med "low tech" ventilasjonsanlegg. Dette er vedtatt av Fylkestinget des 2012 at bygget skal bygges med passivhusnivå, hovedsakelig i massivtre og med "low tech" ventilasjonsløsninger.

1.3 Mål for prosjektet

Byggherre har en forventet kostnadsramme samlet for begge byggetrinnene på 390,0 mill kr inklusive mva.

Resultatmål:

12000 m² bygg med massivtre og «low-tech» ventilasjon innenfor målsetning om kostnad 390 mill. NOK. Energiforbruk 70 kwt/m² / år.

Effektmål:

Rasjonell skoledrift og samlokalisering av undervisningen i nye og mer funksjonelle skolebygg for Romsdal videregående skole.

Samfunns mål:

Bærekraftig materialbruk, lavt energiforbruk og lavt CO2-utslipp i produksjonen. Moderne og attraktivt undervisningsbygg som sikrer rekruttering til yrkesfagene.

1.4 Byggherres planlegging, prosjektering

Utviklingsplan, Møre og Romsdal fylkeskommune 2011, Vedlegg *Konk.gr.lag Del II Bilag E*

Byggeprogram, Møre og Romsdal fylkeskommune 2012, Vedlegg *Konk.gr.lag Del II Bilag E*

Areal- og funksjonsprogram, Norconsult 2012-09-20, vedlagt *Byggeprogram*

Mulighetsstudie, Rapport utarbeidet av Silvanova 2012-10-24, Vedlegg *Konk.gr.lag Del II Bilag E*

Konseptutvikling, mai 2013, Vedlegg *Konk.gr.lag Del II Bilag E*

Analyserapport, november 2013, Vedlegg *Konk.gr.lag Del II Bilag E*

Skisseprosjekt, 14.februar 2013

Forprosjekt, 20. juni 2014

Totalentreprise, oppstart detaljprosjektering mars 2015

Dersom FP blir godkjent av fylkeskommunen, tiltransporteres underleverandører til en totalentreprenør for komplett leveranse av videre detaljprosjektering og utførelse. Følgende fag/leverandører tiltransporteres:

- Ventilasjon (UE)
- Massivtre med RIB massivtre (TUE)
- Rådgiver ventilasjon (RIV)

Byggherren tar forbehold om å gjennomføre prosjektet som en delt entreprise hvor engasjerte rådgivere deltar som byggherrens rådgivere i byggeperioden.

2 Orientering om oppgaven, rollen

2.1 Oppgaven

Felles ytelsesbeskrivelse (Bilag 2 «Orientering om kontraktsarbeidet – felles») for arkitekt, rådgivende ingeniører og prosjekteringsleder (PRL) gjelder sammen med denne beskrivelsen.

Alle ytelser for en komplett utførelse skal medtas selv om de ikke er spesifisert under. Dette dokumentet er gyldig uavhengig av om RIBR er tilknyttet et av de andre fagene eller er et selvstendig medlem av prosjekteringsgruppen.

RIBR skal være en brannrådgiver for hele prosjekteringsgruppen og skal delta aktivt i prosjekteringen.

3 Ytelsene

3.1 Ytelser i samtlige prosjektfaser

RIBr skal være hovedansvarlig for tverrfaglig brannteknisk vurdering og analyse, utarbeide prinsippløsninger for brannseksjonering, branncelleoppdeling, dører med brannkrav, rømningsveier etc. I tillegg medtas nødvendig brannalarmanlegg, -slukkeanlegg og brannventilasjon.

Krav til dokumentasjon skal være i hht. TEK10 med tilhørende veiledning.

I brannvurderingen skal det tas høyde for spesielle brukerbehov. RIBR skal undersøke og ivareta evt. krav kommunen måtte fremme om brannsikring av deler av eksisterende bygg som ikke er berørt av utbyggingen. Prosjektets klare målsetninger skal ivaretas i prosjekteringen.

RIBr skal i samarbeid med øvrige prosjekterende lage en brannteknisk strategi for skisseprosjektet og bearbeide dette i et brannkonsept til Forprosjektet.

Prosjektet skal planlegges i massivtre som bærende konstruksjoner og elementer. Prosjektet kan kreve analyser for å benytte løsninger som ikke er preaksepterte.

RIBr skal være hovedansvarlig for tverrfaglig brannteknisk vurdering og analyse, utarbeide prinsipløsninger for brannseksjonering, branncelleoppdeling, dører med brannkrav, rømningsveier etc. I tillegg medtas nødvendig brannalarmanlegg, -slukkeanlegg og brannventilasjon.

3.2 Skisseprosjekt

3.2.1 Branntekniske løsninger

RIBR skal på et overordnet nivå delta i utviklingen av skisseprosjektet og kommentere prosjektets gjennomførbarhet. Dette medfører bl.a. å gå gjennom arkitektens skisseforslag mht brannsikring. Rømningsveier, planløsning, romformer, plassering på tomten og økonomi m.m. mht. brann må verifiseres. RIBR skal avklare om lokale forhold som beredskap, vannforsyning og innsatstid gir begrensninger på utforming av bygget. RIBR skal også vurdere de andre rådgivernes skisseforslag og se på den tverrfaglige helheten.

3.2.2 Tegninger og dokumentasjon

RIBR skal levere følgende materiale:

- Overordnet brannteknisk konsept, dvs tverrfaglige premisser mht branntekniske løsninger som har innvirkning på byggekostnader og funksjonalitet.
- Forslag til endringer dersom ønsket funksjon/krav kan dokumenteres løst bedre/billigere. Konsekvenser av valg med anbefalinger skal angis.
- Branntegninger (plan, snitt og situasjon) som viser prinsipper for branntekniske løsninger, så som rømningsveier, brannceller og -seksjonering, sprinkling, røykventilering m.m og angrepsveier og adkomstforhold for brannvesen. Tegninger utarbeides på basis av ARK-tegninger. I denne fasen er det tilstrekkelig med håndskisser på ARK tegningene

3.2.3 Koordinering

RIBr skal samarbeide med ARK / RI før disse tegner ut sine konkrete forslag.

3.3 Forprosjekt

I fasen inngår utarbeiding av grunnlag for alle søknader til myndighetene.

3.3.1 Brannteknisk vurdering og redegjørelse

Branntekniske løsninger skal utføres etter preaksepterte løsninger etter TEK 10 og/eller etter analyser/beregninger/vurderinger som dokumenterer at sikkerhet mot brann er ivaretatt. Valg av preaksepterte eller dokumenterte løsninger velges (eller en kombinasjon av disse) på grunnlag av optimal løsning for prosjektets målsetninger.

RIBR skal utarbeide en brannteknisk redegjørelse og tegninger som angir løsninger for brannseksjonering, branncelleinndeling, dører/vinduer med brannkrav, rømningsveier etc. I tillegg medtas nødvendig redegjørelse for brannalarmanlegg,- slukkeanlegg og evt. brannventilasjon.

Når det benyttes løsninger som dokumenteres vha. beregninger/analyser, må akseptkriterier på sannsynligheter og konsekvenser vedrørende brann fastsettes i samråd med byggherren.

3.3.2 Tegninger og dokumentasjon

RIBR skal levere følgende materiale:

- Brannteknisk redegjørelse. På oppfordring skal analyseberegninger leveres byggherren.
- Forslag til endringer dersom ønsket funksjon/krav kan dokumenteres løst bedre/billigere. Konsekvenser av valg med anbefalinger skal angis.
- Branntegninger (plan og snitt) der brannceller/seksjonering, krav til etasjeskiller, branddører/vinduer, alarmanlegg, evt. sprinkling og rømningsveier m.m. er inntegnet.

Materialet fra RIBR skal ha et innhold og detaljeringsgrad som er tilstrekkelig til søknad om igangsettingstillatelse.

3.4 Rollen

RIBr er ansvarlig prosjekterende for brannteknisk prosjektering i tiltaksklasse 3.

- Utarbeide brannkonsept.
- Hovedansvar for tverrfaglig brannteknisk vurdering og analyse, utarbeide prinsipløsninger for brannseksjonering, branncelleoppdeling, dører med brannkrav, rømningsveier etc. I tillegg medtas nødvendig brannalarmanlegg, -slukkeanlegg og evt brannventilasjon.
- Plantegninger hvor alle tiltakene er tydelig illustrert.
- Branntegninger der brannvegger, branddører/vinduer og rømningsveier er inntegnet
- Samarbeide med de øvrige prosjekterende
- FDV-dokumentasjon leveres før overtakelse

4 Tidsplan

4.1 Tidsfrister

Noen tidsfrister for oppdraget:

| Aktiviteter | Tid |
|--|---------|
| • Skisseprosjekt | 14.2.14 |
| • Forprosjekt | 20.6.14 |
| • Funksjonsbeskrivelse og konkurransegrunnlag for TE | 1.10.14 |
| | |

5 Administrative bestemmelser

Følgende administrative bestemmelser vil bli lagt til grunn for oppdragsgjennomføringen:

- Administrative bestemmelser
- PA-bok ver.00