

ARBEIDSBESKRIVELSE FOR HOVEDRENGJØRING STATISTISK SENTRALBYRÅ-2013

Hovedrengjøringen (HR) har til formål å bringe bygget opp til en optimal renholdsstandard, både estetisk og hygienisk. Arbeidet konsentreres om de oppgaver som ikke dekkes av det daglige renholdsprogrammet. Arbeidet forutsettes utført for høyder inntil 3,5 meter. Leverandør er ansvarlig for å benytte metoder og rengjøringsmidler som ikke skader materialer eller gjenstander.

Renholdspersonalet fjerner løst inventar fra rommet og setter det på plass etter fullført HR. Fast inventar tildekkes.

ARBEIDSOMFANG

Årlig forventes at hovedrengjøring utføres på ca. 20 % av totalarealet. Vi understreker at Oppdragsgiver ikke er forpliktet til å bestille et angitt årlig omfang. Hvilke arealer som skal rengjøres avgjøres etter forutgående befaring der renholdsbedriften kan delta. Med utgangspunkt i denne utarbeider Oppdragsgiver en datert bestilling.

Renholdsobjekter som inngår i avtalen er beskrevet i **tabell 2 Objektoversikt HR**, med presiseringer nedenfor.

1 Objektgruppe inventar

- Bord og stoler rengjøres
 - Her legges det særlig vekt på ben og sokler mot gulv, samt lave vertikale flater
 - Møbelpolish eller oljeprodukter tilpasset overflaten påføres der slik behandling er ønskelig
 - Tekstile møbler renses med ekstraksjonsrensemaskin
- Skap, reoler og hyller rengjøres
 - Det skal ikke rengjøres innvendig i skap eller hyller som ikke er ryddet
- Fast utsmykning og kunstverk støvtørkes
 - Ingen bruk av vann eller kjemikalier er ønskelig

Vedrørende kontorer: Arbeidsbordene er store og blir vanligvis ikke demontert / flyttet ved HR. Det samme gjelder hyller. Ved reetablering av gulv må man derfor bone rundt bordben og hyller. Leverandøren skal gjøre grundig arbeid med å skure opp på vanskelige tilgjengelige flater, slik som rundt bordben under arbeidsbord. Beskytting av flater i form av tape eller plast skal utføres. Alt løst inventar som kan flyttes, skal flyttes ut av rommet for å unngå synlige overganger.

2 Objektgruppe vegg

- Vegger og løse skillevegger rengjøres fra gulv til tak. Puss av glassvegger bestilles separat
- Vegger i toaletter og dusjer våtvaskes fra gulv til tak, fliser ettertørkes / poleres blanke
- Vegger i trapper rengjøres til nåhøyde ca. tre meter

Vedlegg E

- Håndløper og rekkverk i trapper rengjøres fullstendig. Krom, rustfritt stål, messing og lignende pusses dersom flaten ikke er belagt med et annet vaskbart materiale
- Rengjøring av gulvlister og vinduskarm inngår
- Luftventiler og ventilasjonsgitter rengjøres
- Dører med karm og lister rengjøres i sin helhet

3 Objektgruppe gulv

- Teppegulv og faste tekstilmatter renses i sin helhet med ekstraksjonsrens. Teppene er impregnerte, det skal tas hensyn til dette ved bruk av kjemi / rensmiddel.
- Lakkert parkett rengjøres først med tørr mopp deretter skånsomt med maskin og hvit pad. Benytt lite vannutlegg og nal med aktivt oppsug. Parketten skal ikke være våt i lengre perioder.
 - Hvis overflaten er matt, påføring av spesialpolish for lakkert parkett
- Polishbehandlede gulv overflateskures og påføres 1- 2 lag ny polish
- Fullstendig oppskuring¹ og boning skal gjøres etter egen bestilling
 - Dette omfatter grunning for linoleum og ellers toppolish med minimum tre lag
- Sportsgulv rengjøres maskinelt med den spesialkjemi som gulvleverandøren anbefaler.
 - Alle sko/sålemerker fjernes og gulvet etterbehandles med det pleiemiddel gulvleverandøren anbefaler.
- Fliser rengjøres fullstendig
 - Sklisikre og glatte fliser skrubbes maskinelt med enbørstemaskin eller tilsvarende, men skal ikke ha overflatebehandling
 - Glatte fliser ettertørkes, men skal ikke overflatebehandles
 - Terrasso og naturstein og skures fullstendig og etterbehandles med spesialvoks for stein, Steinfix, I-Vax eller lignende.
- Datagulv rengjøres grundig, vaskeløsning må ikke renne ned i åpninger eller sammenføyninger. Gulvet skal ikke overflatebehandles.
- Malte gulv rengjøres
 - Gulvflaten ettertørkes. Gulvet skal ikke overflatebehandles

Arbeidet må utføres med forsiktighet. Renholdsbedriften er ansvarlig for skader på gulv som følge av feilaktig metodeanvendelse. Ved uklarhet om gulvtype eller metodevalg skal Oppdragsgiver kontaktes.

4 Objektgruppe himling / tak

- Tak fuktmoppes, eventuelt med mikrofibermopp
- Porøse himlinger støvsuges
- Tak i toaletter rengjøres
- Belysningsarmaturer / lamper i tak og på vegg rengjøres
- Utgatte lyspærer og lysrør registreres, og rapporteres til Oppdragsgiver
- Lampekupler rengjøres utvendig, lysreflektorer rengjøres innvendig hvis flaten er mulig å nå med renholdsverktøy eller vanlig klut.

5 Vindus- og glasspuss

Innvendig vinduspuss bestilles separat, vanligvis hver vår.

¹ Med fullstendig oppskuring forstås fjerning av alle typer overflatebehandling (nullstilling). Dette vil som regel innebære at gulvene må skures flere ganger, inntil all polish er fjernet.
Svein Taraldsen Consult as 2013

Vedlegg E