

ÅMOT KOMMUNE

Rena sentrumsutvikling

Entreprise A1 – Tollef Kildes gate

Vedlegg D – Vederlag

2013-04-11 Rena sentrumsutvikling.: 5112595

Innhold

1	Prisbetingelser	3
1.1	Generelt	3
1.2	Kontraktsum	3
1.3	Prisregulering	3
2	Påslag	4
3	Regningsarbeid	5
3.1	Mannskap	5
3.2	Maskinleie	6
3.3	Transporttabell	6
3.4	Materialer og utstyr	6
3.5	Insitamentsordninger	6
4	Bilag	7

1 Prisbetingelser

1.1 GENERELT

Enhetspriser og rundsummer (RS) for arbeider beskrevet og utført under denne kontrakt er gitt i mengdefortegnelsen som bilag til dette Vedlegg D.

Prisene i mengdefortegnelsen er oppgitt i norske kroner (NOK) eks. mva.

Kompensasjon for arbeider som er beskrevet i kontrakten, men som ikke er direkte priset i mengdefortegnelsen (herunder ikke utfylte poster), skal forutsettes å være inkludert i kontraktens øvrige priser.

De angitte mengder er basert på beregninger ut fra kjente forhold ved utarbeidelse av tilbudsdokumentet. Endelig oppgjør skjer iht. avtaledokumentet med aksept ved signatur.

Vederlaget er basert på fast pris. Endringer skal prisberegnes mv. og endringsavtaler skal være gitt aksept ved signatur før utførelse, jf. instruks for prosedyre endringsavtaler.

Ved eventuelle endringer i de tekniske løsninger som er vist på tegningene, skal kontraktens enhetspriser for tilsvarende eller sammenlignbare arbeider benyttes selv om det blir en annen fordeling og et annet omfang av arbeidene. Endringer skal begrenses så langt som mulig.

1.2 KONTRAKTSUM

Prissammendrag fremkommer av mengdefortegnelsen, jf. bilag 1. For kontraktsum vises det til Avtaledokumentet.

1.3 PRISREGULERING

For den enkelte utbyggingsetappe indeksreguleres prisene i henhold til NS 3405 basert på indeksen ved kontraktsinngåelse og indeksen ved oppstart av etappen.

Prisene reguleres ikke innenfor den enkelte utbyggingsetappe.

Som indekstall benyttes: Byggekostnadsindeks for boligblokk i alt fra Statistisk Sentralbyrå. Tidsangivelse f. eks: februar 2013.

2 Påslag

Påslag for tiltransport eller byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8405,punkt 16.4) er angitt i mengdefortegnelsen.

3 Regningsarbeid

3.1 MANNSKAP

Timepriser og kalkulasjonsfaktorer skal oppgis på tilbudsskjema, bilag D3, i beskrivelsen for alle fag.

Arbeid betales i henhold til timesatser eks. mva. oppgitt i mengdefortegnelsen. Timelister for regningsarbeider skal forelegges byggeleder for attestasjon senest en uke etter at de enkelte arbeider er slutført, vedheftet kontrollerte timesedler og masseoppstilling samt kopi av endringsavtale. Timesatsene skal dekke alle entreprenørens kostnader, både direkte og indirekte, samt risiko og fortjeneste. Dette inkluderer bl.a.:

- Lønn.
- Stedlig administrasjon og arbeidsledelse.
- Fellesmannskap (lagerfolk, reparatører, etc.) og andel i drift, vedlikehold og leie av infrastruktur for utførelse av arbeid samt interne transporter av mannskap og materiell.
- Eventuelt ordinært skifttillegg samt mindre tarifferte tillegg (kjøretillegg, klestilllegg mv).
- Reise- og gangtid.
- Diett- og boutgifter.
- Sosiale utgifter, bevegelige helligdager og feriepenger.
- Andel leie og drift av brakker, kontorer, lager, etc.
- Håndverktøy, mindre redskaper.
- Leie for maskiner med månedsleie under kr 5.000,- samt maskinutstyr som bor, meisler, pigger, slanger, rør, etc.
- Materiell som rør, slanger, elektriske kabler, lamper etc.
- Forsikringer.
- Hovedadministrasjon og fortjeneste.

Godtgjørelse for overtid skal dekkes separat i henhold til timesatser oppgitt i mengdefortegnelsen. Bruk av overtid må godkjennes av byggherren på forhånd.

Ordinær overtidsgodtgjørelse (50 %):

Satser for overtid (alle mannskapskategorier) gjelder der mannskapet arbeider i perioder utover entreprenørens ordinære skiftordning, vanligvis mellom kl. 06.00 og 20.00.

Forhøyet overtidsgodtgjørelse (100 %):

Satser for overtidsarbeid mellom kl. 20.00 og 06.00 og for overtidsarbeid på lørdager, søn- og helgedager og etter kl. 12.00 onsdag før skjærtorsdag, jul- og nyttårsaften.

3.2 MASKINLEIE

Leie for maskiner som har en månedsleie av kr 5.000,- eks. mva. eller mer, godtgjøres i henhold til timelister. I maskinleiesatsene inngår alle entreprenørens kostnader, så som direkte og indirekte utgifter samt vedlikehold, risiko og fortjeneste.

Ratene er eksklusive operatør, men inklusive kostnader for mobilisering og demobilisering. Det betales kun for effektive timer (eksklusive stillstandsleie, maskinstell og reparasjoner). Det betales kun for de maskiner og mannskaper som direkte deltar i arbeidet.

Timepriser skal oppgis på tilbudsskjema, bilag D3.

Priser for ikke spesifiserte maskiner skal forutsettes å stå i samme forhold til prisene i SBEF's maskinliste som de maskiner det er oppgitt pris for. I stedet for forannevnte regel kan entreprenørens prisliste for maskiner og utstyr som kan forventes å komme til anvendelse ved regningsarbeider benyttes.

Vektangivelse for maskiner gjelder uten last.

3.3 TRANSPORTTABELL

For transport der priser ikke er gitt, skal transporttabellen i mengdefortegnelsen, bilag D3, benyttes. For andre kjørelengder enn de oppgitte, benyttes tabellen for endringen (differansen mellom tabellens priser for oppgitt og virkelig lengde).

3.4 MATERIALER OG UTSTYR

For materialer og utstyr som bestilles separat av byggherren benyttes oppgitte enhetspriser der slike finnes, forøvrig dekkes:

- Medgåtte materialer inkl. transport i henhold til faktura.
- Entreprenørens påslag i henhold til prosentsats oppgitt i mengdefortegnelsen.

3.5 INSITAMENTSORDNINGER

Generelt kan byggherren regulere omfang av anlegg og utførelse i anleggsperioden for nødvendige investeringskutt av økonomisk årsak.

4 Bilag

Bilag 1 – Prissammendrag. Utskrift fra ISY G-prog beskrivelse benyttes, ev. tilsvarende tabell

Bilag 2 – Mengdefortegnelse. Utskrift fra ISY G-prog beskrivelse benyttes

Bilag 3 – Tilleggsinformasjon fra entreprenør: Enhetspriser for grøfter, transport, mannskaper og maskiner.