

ÅMOT KOMMUNE

# Rena sentrumsutvikling

Entreprise A1 – Tollef Kildes gate

Vedlegg B – Arbeidsomfang

2013-04-11 Rena sentrumsutvikling.: 5112595

## Innhold

<b>1</b>	<b>Orientering om prosjektet</b>	<b>3</b>
1.1	Beskrivelse av prosjektet	3
1.2	Byggherre	3
1.3	Beliggenhet	3
1.4	Organisering av prosjektet	4
1.5	Entrepriiseinndeling	4
<b>2</b>	<b>Orientering om kontraktarbeidet</b>	<b>5</b>
2.1	Generelt om kontraktarbeidet	5
2.2	Fysiske rammebetingelser	5
2.3	Grensesnitt	6
2.4	Naboforhold	6
2.5	HMS	7
2.6	Sluttdokumentasjon	7
2.6.1	Dokumentasjon av byggeprosessen	7
2.6.2	Oppmåling	8
2.6.3	Underlag for som bygget dokumentasjon	8
2.6.4	Skjøtselsplan for grøntanlegg	8
2.6.5	Struktur av dokumentasjonen	8
2.7	Andre spesielle forhold	8

# 1 Orientering om prosjektet

## 1.1 BESKRIVELSE AV PROSJEKTET

Prosjektet omfatter utskifting / nyanlegg av VA-ledninger, utskifting / nyanlegg av gatelysanlegg med tilhørende kabelgrøfter og rehabilitering av gater og plasser i Rena sentrum samt bygging av ny veg fra Fv 215 til Brugata over Moenjordet (Østre Ringveg) og anlegg av vegbelysning langs Fv 215 og parallell gangveg over Glomma og fram til kryss med Østsidevegen, Fv 535. Anleggsarbeidene gjennomføres i nevnte rekkefølge innen hver etappe. Området sør for Fv 215 og enkelte områder i sentrum for øvrig er rehabilitert tidligere.

Entrepriise A1 (denne entrepriise) omfatter rehabilitering av Fv 615, Tollef Kildes gate fra kryss med Fv 215 til og med kryss med Lille Torvgate (etappe 1), og strekningen fra Lille Torvgate til og med kryss med Brugata (etappe 2), samt tilsluttende sidegater.

Ut fra fremdrift, trafikkavvikling og økonomi deles prosjektet inn i følgende etapper, felles for alle entrepriiser, med forbehold om kommunestyrets vedtak:

- Etappe 1: Tollef Kildes gate fra kryss Fv 215 til kryss Tollef Kildes gate / Lille Torvgate, Rena torg og Vidar Sandbæks plass.
- Etappe 2: Tollef Kildes gate fra kryss Tollef Kildes gate / Lille Torvgate til og med kryss Tollef Kildes gate / Brugata, del av Brugata, del av Rena park, bautaplassen, Jernbanegata, Kirkegata, del av Sjøgata og VA-anlegg til Sømoen.

Byggestart for etappe 1 (VA-anlegg) vil være ca 1. september 2013, ferdigstilles senest 8. mars 2013. Byggestart for Østre Ringveg vil være 3. september 2012, ferdigstilles med midlertidig grusdekke senest 8. mars 2013, ferdigstilles senest 16. mai 2013.

Byggestart for etappe 1 (gateanlegg) vil være 8. april 2013, ferdigstilles senest 25. oktober 2013. Byggestart for etappe 1 (el-anlegg) vil være 3. september 2012, ferdigstilles senest 25. oktober 2013.

Frist for levering av som-bygget- og FDV-dokumentasjon vil være 2 uker etter gjeldende anleggsfrist.

Fremdrift for de øvrige etapper vil være tilsvarende, men el-anlegg følger gateanlegg, ett år forskjøvet, se vedlegg B – Tidsplan

## 1.2 BYGGHERRE

Byggherre for dette prosjektet er Åmot kommune, Tekniske tjenester, Torget 1, 2450 Rena.

## 1.3 BELIGGENHET

Prosjektet er beliggende i Åmot kommune i Hedmark fylke.

Adressen er Rena sentrum

Anleggsområdet ligger i Rena sentrum, med Fv 615 f.o.m. Fv 215 og nordover. Nærliggende områder i Rena sentrum skal oppfylles med overskuddsmasser fra anlegget og regnes med i anleggsområdet.

## 1.4 ORGANISERING AV PROSJEKTET

Prosjektet er organisert som følger:

Byggherrens representant: [Arne Rom](#)

- Prosjektleder: [Arne Rom](#)
- Prosjekteringsleder: [Kai Slagsvold Hekne](#)
- Byggeleder: [Arne Rom](#)
- Ansvarlig søker: [Norconsult AS](#)
- Koordinator(er): Se Plan for sikkerhet, helse, arbeidsmiljø og ytre miljø.
- Hovedbedrift: Se Plan for sikkerhet, helse, arbeidsmiljø og ytre miljø.
- Hovedrådgiver (hvis det er tilfelle): [Norconsult AS](#)
- Arkitekt (Ark): [Ikke relevant](#)
- Bygg (RIB): [Ikke relevant](#)
- Brann (RIBr): [Ikke relevant](#)
- Elektro (RIE): [Morten Langseth](#)
- VA (RIVA): [Bjørn Åke Persson](#)
- Veg (RIVEI): [Arnstein Dale](#)
- Landskap (LARK): [Ragnhild Lied Børke](#)
- Byggherreombud: [Ole Morten Bekkevold](#)

## 1.5 ENTREPRISEINNDELING

Det er utarbeidet separate tilbud for:

- A1: Offentlig vann- og avløpsanlegg i Tollef Kildes gate og tilhørende sidegater. Offentlig veg-/torg-/trafikk-/miljøanlegg inkl. skilting og skjøtselsplan / treårig anleggsgartnertjeneste for Tollef Kildes gate og tilhørende sidegater og plasser. Kabelgrøfter for vegbelysning mm. (Denne entreprisen)
- A2: Offentlig veg-/trafikk-/miljøanlegg inkl. skilting og skjøtselsplan / treårig anleggsgartnertjeneste for Fv 215. Kabelgrøfter for vegbelysning mm vest for Wiborgs gate. (Kommer senere)
- A3: Offentlig veganlegg inkl. skilting og skjøtselsplan / treårig anleggsgartnertjeneste for Østre Ringveg. Kabelgrøfter for vegbelysning langs Østre Ringveg. (Entreprenør valgt)
- A4: Gatelysanlegg inkl. kabelanlegg i grunn (levering og elektroarbeider) inkl. automatikk og lysstyring til etablert "SD-anlegg". (Entreprenør valgt)

# 2 Orientering om kontraktarbeidet

## 2.1 GENERELT OM KONTRAKTARBEIDET

Overordnet beskrivelse av kontraktarbeidet:

Entrepriise A1 – Tollef Kildes gate

Krav om ansvarsrett iht. Plan og bygningsloven:

Prosjektet sorterer under tiltaksklasse 2. Følgende ansvarsfordeling og godkjenningsområder gjelder for prosjektet:

- Entreprenør "anleggsteknisk" veg og VA:
  - Ansvarlig utførende for anlegg og installasjoner
  - Ansvarlig kontrollerende for utføring av anlegg og installasjoner

Ansvar for HMS/SHA i gjennomføringsfasen:

- Entreprenør "anleggsteknisk" veg og VA:
  - Utføre alle nødvendige arbeidsoppgaver som koordinator for utførelse iht. byggherreforskriftens §§ 13 og 14.
  - Ivareta rollen som hovedbedrift etter Arbeidsmiljølovens § 2-2.

## 2.2 FYSISKE RAMMEBETINGELSER

Atkomst:

Anlegget vil ha atkomst fra Rv 3 / Fv 215 og eksisterende gater og plasser.

Rigg:

Riggområde vil bli lokalisert på Sømoeen med atkomst via eksisterende avkjøring fra Fv 215 med mulighet for tilkobling til vann og avløp. Mindre lagerplasser kan etableres innenfor anleggsområdet. All parkering for ansatte hos entreprenøren må skje på riggområdet.

Grunnforhold:

Det er tidligere foretatt grunnundersøkelser på deler av anleggsområdet. Ut fra disse og tidligere graving i området antas grunnen i sentrum å bestå av sand / grus med en mektighet på ca. 10 m. Innslag av silt og stein kan forekomme. Sømoeen er gammel elvebunn med mulig større innslag av elvestein. For VA-grøfter i gater blir det krevd bruk av grøftkasser for å begrense berørt areal.

Lokal infrastruktur:

Eksisterende VA- og kabelanlegg skal holdes i drift i hele anleggsperioden. Gater og deler av plasser hvor det utføres anleggsarbeid forutsettes avstengt for biltrafikk. Omkjøringer skilles. Det må tas særlig hensyn til framkommelighet for utrykningskjøretøyer. Beredskapssentralen ligger i Tollef Kildes gate sør for Fv 215.

**Klima:**

Anleggsområdet ligger i utpreget innlandsklima. I vinterperioden november – april må snødekke opp mot 1 m og strenge kuldeperioder påregnes, men dette varierer fra år til år.

**Hydrologi:**

Glomma kan ved storflom oversvømme Sømoeen. Ved fare for storflom må riggplassen evakueres.

**Arbeidsgrunnlag:**

Følgende arbeidsgrunnlag utarbeides av byggherren ved engasjert rådgiver og overleveres entreprenør ved anleggsstart, i tillegg til konkurransegrunnlagets spesifikasjoner:

- Plan- og profiltegninger veg og landskap
- Plantegninger overvannshåndtering
- Plantegninger VA-anlegg (orienterende)
- Plantegninger kabelanlegg / gatebelysning
- Konstruksjonstegninger
- Detaljtegninger VA, veg og landskap
- Stikningsdata, vips-prosjekt

## 2.3 GRENSESNIITT

Følgende spesielle grensesnitt er identifisert:

- Tekniske grensesnitt:
  - Eksisterende kommunale og private ledninger for vann og avløp skal holdes i drift i hele anleggsperioden. Private stikkledninger skiftes ut fram til tomtegrense, veggliiv mot gate eller etter nærmere avtale med byggherren og grunneier.
  - Eksisterende kabelanlegg skal holdes i drift i hele anleggsperioden.
  - Eksisterende fjernvarmeanlegg skal holdes i drift i hele anleggsperioden.
  - Trafikken på Fv 215 skal gå uhindret i hele anleggsperioden, med unntak av kryssing med nytt VA-anlegg da det vil bli skiltet omkjøring. Trafikken på øvrige veger og atkomster kan omdirigeres. Kjøring til eiendommer må opprettholdes, eventuelt med provisorier, men kan avstenges i kortere perioder etter avtale. Gangtrafikk ledes forbi anleggsområdet lokalt.
- Geografiske grensesnitt:
  - Ingen definerte grensesnitt.
  - Framdrift styres av entreprenør for veganlegget.
- Tidsmessige grensesnitt:
  - I fremdriften må entreprenøren ta hensyn til større arrangementer i Rena sentrum. Av disse kan spesielt nevnes: Birkebeinerrennet, Birkebeinerrittet og Rena-dagene. Området må ryddes midlertidig, sikres og anleggsdriften eventuelt stoppes.
  - Forsvaret transporterer ved større øvelser tungt materiell med tog. Stridsvogner ol. kjører da fra Rena Leir til Rena stasjon og motsatt. Entreprenøren må sørge for fremkommelighet for disse. Entreprenøren vil få beskjed om planlagte transporter i god tid.

## 2.4 NABOFORHOLD

Anleggsarbeidene vil foregå nær eksisterende anlegg og bebyggelse. Tiltak for å sikre bebyggelse, beboere og næringsvirksomhet skal identifiseres i entreprenørens SHA/HMS-plan og implementeres i gjennomføringsplanene. Det legges spesielt vekt på å begrense støy, rystelser og

støv mest mulig. All anleggstrafikk må ta hensyn til at dette er et sentrumsområde med mange gående og syklende.

## 2.5 HMS

Entreprenøren skal garantere sin oppfølging av byggherrens plan for HMS, dvs. sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA) og ytre miljø, jfr. vedlegg G - Administrative bestemmelser. Byggherren har rett til å intervensere på et hvilket som helst tidspunkt for å forsikre seg om at dette blir gjort.

Entreprenøren skal organisere, utføre og følge opp arbeidet forbundet med verne og arbeidsmiljø på en slik måte at både hans egne og andres ansatte er beskyttet i henhold til gjeldende lovgivning samt både offentlige og interne verneregler og reguleringer som styrer arbeidsmiljøet på anlegget.

Følgende påpekes spesielt:

- Entreprenøren vil være stedlig myndighet iht. BHF og skal ha gjennomgått min. 40 timers kurs iht. AML/BHF-delegasjon etter krav som Hovedbedrift og KG.
- Entreprenøren skal ivareta rollen som Hovedbedrift i henhold til Arbeidsmiljøloven.
- Arbeidet skal planlegges slik at prosjektet kan gjennomføres på en sikker måte.
- Ved valg av tekniske løsninger og arbeidsmetoder skal sikkerhet ved gjennomføring av prosjektet og senere drift og vedlikehold prioriteres. Fremdriftsplanen for prosjektet skal legges opp slik at sikkerheten blir ivaretatt på en god måte.
- Prosjektets overordnede målsetning for HMS – arbeidet er å ha null skader eller ulykker og at vernerunder gjennomføres jevnlig.
- Prosjektet skal gjennomføres uten hendelser som medfører ressurstap relatert til mennesker, miljø, materielle verdier og produksjon. Prosjektet skal innrettes slik at ytre miljø ikke blir forurenset.
- Entreprenøren skal utarbeide en plan for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA-plan) for eget arbeid. Planen skal reflektere kravene i byggherrens HMS-plan og ivareta relevante lover og forskrifter og de krav byggherren stiller til sikkerhet. Planen skal vise hvordan entreprenøren vil kontrollere og implementere vernetiltak, krisesituasjoner og sikkerhet på byggeplassen.
- Alle prosjektdeltagere er ansvarlige for at denne målsetting blir fulgt opp.

## 2.6 SLUTTDOKUMENTASJON

Sluttdokumentasjonen (for drift og vedlikehold) skal inneholde og grupperes som følger:

- Brukerhåndbøker med drifts- og vedlikeholdsdokumentasjon.
- Grunnlag til som bygget tegninger inkl. detaljinfo om kummer og installasjoner sendes til Norconsult AS.
- Skjøtselsplan for grøntanlegg inkl. nødvendig opplæring av kommunens personell.
- Fabrikasjonsunderlag, montasjeunderlag, utstyrsdokumentasjon, rapporter, materiellsertifikater, datablad, tester, etc.

Dokumentasjonen skal leveres samlet innen tidsfrist angitt i Vedlegg C – Tidsplan.

### 2.6.1 Dokumentasjon av byggeprosessen

Entreprenøren skal forholde seg til offentlig institusjon: Bygningsmyndighet, KS-plan/arkiv og AML/HMS plan/arkiv.

Entreprenøren skal løpende dokumentere alle tester utført iht. kontrakten. Testene skal dokumentere overensstemmelse med kontraktens krav. Dokumentasjonen skal struktureres slik at det er enkelt å spore testresultater mot bygningsdel.

Dokumentasjonen skal være tilgjengelig for byggherren til enhver tid.

Entreprenøren skal overlevere en sammenstilling av resultater fra de tester som anses å ha verdi for ettertiden til byggherren i god tid før overtagelsesforretningen (eventuelt delovertagelse).

List gjerne opp de testresultatene som skal inngå i sammenstillingen.

### **2.6.2 Oppmåling**

Under arbeidets gang plikter entreprenøren å oversende grunnlag for prosjektering i form av profiler og måledata som anses som nødvendig for en forsvarlig prosjektering. Bilder, måledata, skisser og testresultater som utarbeides for å dokumentere utført arbeid skal fortløpende gjøres tilgjengelig for byggherren og hans kontraktsmedhjelpere.

### **2.6.3 Underlag for som bygget dokumentasjon**

Entreprenøren skal levere grunnlag for som bygget-dokumentasjon der byggherren har utført prosjekteringen. Dokumentasjonen skal samles og systematiseres før overlevering. For hvert objekt (f.eks. anleggsdel, bygning, konstruksjon) skal det vedlegges "rødmerkede" tegninger og ev. en rapport som beskriver endret utførelse ift. utførelsesgrunnlaget, med henvisning til vedlagte dokumenter (skisser, profiler etc.).

Dokumentasjonen skal oversendes uten ubegrunnet opphold etter at det aktuelle objekt er ferdigstilt og senest innen frist angitt i Vedlegg C – Tidsplan.

Sluttoppgjør betales ikke før byggherren har mottatt all ønsket dokumentasjon.

### **2.6.4 Skjøtselsplan for grøntanlegg**

Anleggsgartner skal levere skjøtselsplan for alle grøntanlegg. I avtalt skjøtselsperiode på 3 år skal anleggsgartner utføre nødvendig opplæring av kommunens driftspersonell slik at driftsavdelingen kan overta skjøtselen etter utløp av avtaleperioden.

### **2.6.5 Struktur av dokumentasjonen**

Dokumentasjonen skal struktureres i henhold til krav i mengdefortegnelsen slik at det er klart hva den henfører seg til (bygning, system, utstyr, komponent etc.).

## **2.7 ANDRE SPESIELLE FORHOLD**

Ingen